

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ньюдом"	41874863
Идентификационный номер налогоплательщика		7447291779
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384

Местонахождение (адрес)

454003, Челябинская обл, Челябинск г, Татищева ул, д. № 264, кв. Неж Пом 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	869	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	869	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 945	848	28
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	109 611	40 791	1 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 620	550	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 035	764	114
	Прочие оборотные активы	1260	4	20	7
	Итого по разделу II	1200	173 325	42 973	1 493
	БАЛАНС	1600	174 194	42 973	1 493

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 039	24 780	(18)
	Итого по разделу III	1300	94 099	24 830	32
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	528	3 691	165
	Кредиторская задолженность	1520	79 567	14 452	1 296
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 095	18 143	1 461
	БАЛАНС	1700	174 194	42 973	1 493

Руководитель _____
(подпись)

**Моторов Илья
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ньюдом"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41874863		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	7447291779		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	389 382	61 740
	Себестоимость продаж	2120	(307 893)	(26 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 489	35 380
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51 871)	(10 092)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 618	25 288
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 237	2
	Проценты к уплате	2330	(37)	(26)
	Прочие доходы	2340	1 222	10
	Прочие расходы	2350	(3 856)	(294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 184	24 980
	Налог на прибыль	2410	(9 140)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 140)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 552)	(182)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(3 552)	(182)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 492	24 798

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 492	24 798
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Моторов Илья
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.