

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 264
по ул. Татищева о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом
за период: с 01 января 2022 г. по 31 августа 2022 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264
2. Год постройки:	2016
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0601006:621
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	0
4. Степень фактического износа:	0
5. Количество этажей:	16
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	299
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	10
10. Строительный объем	108 837,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	18 434,50
б) нежилых помещений:	2 075,80
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	8 648,80
12. Элементы внешнего благоустройства:	Площадки в составе:
<p>Качалка-балансир малая – 2 шт, Качалка на пружине «Бабочка» - 1 шт, Качалка на пружине 2-х местная «Кораблик» - 1 шт Качели на металлических стойках, с жесткой подвеской – 4 шт, Карусель – 2 шт, Песочница – 2 шт, Детский игровой комплекс – 3 шт Качалка на пружине «Петушок» - 1 шт, Качалка на пружине 2-х местная «Вертолетик» - 1 шт, Качалка-балансир большая – 2 шт Спортивный комплекс «Каскад» - 1 шт, Теннисный стол – 1 шт Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец – 1 шт Комплекс из 2 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев – 1 шт Футбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка на футбольные ворота – 2/2 шт, Диван-качель – 2 шт, Стойка велосипедная – 4 шт Стойка декоративного ограждения- 15 шт, Декоративное ограждение «Полянка» -13 шт Иные объекты: скамьи – 38 шт., урны – 42 шт., Ограждение двора: 286 м2, Ограждение спортивной площадки: 388 м2 Объекты озеленения: деревья – 7 шт, кустарники – 160 шт.</p>	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Монолитный ж/б ростверк свайного фундамента	Состояние хорошее
Наружные стены	Бетонные ж/б панели, кирпич	Состояние хорошее
Внутренние стены	ГВЛ, кирпич	Состояние хорошее
Перекрытия	Бетонные ж/б плиты	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая кровля (бикрост)	Состояние хорошее
Полы	Бетонная стяжка с армированием	Состояние хорошее
Окна	Пластиковые окна	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Центральное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты	Состояние хорошее
Вентиляция	Приточно-вытяжная	Состояние хорошее

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№ 30/2 от 15.08.2016 г.	7820615	Гкал	18721,19
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010131011649 от 01.07.2019 г.	25417974; 25417704; 25417681; 25406830; 25406843; 25412284; 25412312; 25417983;	кВт/Час	17512; 15765; 16194; 16330; 16174; 10826; 22754; 13662
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№ 14428 от 06.09.2016 г.	18016473	м3	175167

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 108 499,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в т.ч. за содержание дома	руб.	5 240 980,53
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	2 599 974,82
в т.ч. услуги управления	руб.	625 675,34
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	1 447 299,67
Получено денежных средств		568 030,70
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 160 065,97
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 189 413,60

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	5 104 572,93	4 599 704,57
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	525 060,71	525 981,79
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	30 377,72	21 718,79
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	12 592,27	12 660,82
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	1 412 750,95	1 412 351,42
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	554 598,22	552 453,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	5 487 342,46
Оплачено потребителями	руб.	5 859 969,95
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-372 627,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	1008
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	78
- сантехнических	шт.	466
- электрических	шт.	99
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	365
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	87
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	1 978 119,04
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	877 050,78
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	326 178,42
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0