

Дата проведения осмотра:  
04 октября 2022года

АКТ №44А стр.1-2/22

**ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ,**  
расположенной по адресу: г. Челябинск, Улица 250-летия Челябинска д. 44 А строение 1

*Осеннего*

*(весеннего /осеннего )*

**Комиссия в составе:**

**Представителем управляющей организации ООО «Ньюдом»**

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер – Вульф В.А.

Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий дома – Федотова А.А.

**Представителем собственников:**

*собственник машино-места №*

*собственник машино-места №*

произвела осмотр общего имущества, строительных конструкций и инженерного оборудования и  
**УСТАНОВИЛА :**

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительно/требуется текущий ремонт б) хорошее/ремонт не требуется в) неудовлетворительно/требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Двери в местах общего пользования	хорошее			
Внутренняя отделка стен МОП	удовлетворительно/требуется текущий ремонт	1. Необходимо выполнить окраску стены около парковочного места №210 в месте прохода воздуховода	м2	1
		2. Необходимо выполнить ремонт отделки колонны перед входом 1 подъезд - 1 этаж около парковочного места №169/2	м2	3
		3. Необходимо выполнить ремонт штукатурки в помещении для хранения полумоечных машин и установить отбойник на дверной коробке.	м2	2
Полы в местах общего пользования	хорошее			
Пожарные шкафы	хорошее			
Тамбурные группы	хорошее			
Покрытие полов	хорошее			
Отделка стен	хорошее			
Дверные проемы	хорошее			
<b>Помещения специального назначения (, насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)</b>				
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Насосная</b>				

Система водоснабжения	хорошее			
Система пожаротушения	хорошее			
<b>Подвал</b>				
Система вентиляции	хорошее			
Система ХВС	хорошее			
Система ГВС	хорошее			
Ливневая канализация	хорошее			
<b>Кровля</b>				
Вентиляция канализации	хорошее			
Ливневая канализация	удовлетворительное / требуется текущий ремонт	1. Необходимо произвести прочистку ливневой канализации на рампе.	п.м.	15
<b>Вентиляционное помещение</b>				
Вент. установка	хорошее			
<b>Система электроснабжения</b>				
<b>Входная группа и эвакуационный выход</b>				
Осветительная арматура в тамбурах и входных групп	хорошее			
<b>Машино-места</b>				
Осветительная арматура	хорошее			

Распределительные щиты и щиты управления	хорошее	1. Отсутствует кнопка теста датчика газоанализатора.	шт	1
Розеточная группа для уборки автопарковки	хорошее			
Кабельные трассы, лотки	хорошее	1. Закрепить кабельные сети в пожарных отсеках 1,2,3,4	м.п.	100
<b>Эл. щитовая</b>				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее			
<b>Станция пожара тушения</b>				
Осветительная арматура	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
<b>Технические помещения, помещения хранения инвентаря</b>				
Осветительная арматура	удовлетворительное / требуется текущий ремонт	1. 3 пожарный отсек комната №150. Заменить светильник в помещении. 2. 3 пожарный отсек комната №150. Отремонтировать выключатели в помещении. 3. 3 пожарный отсек комната №150. Снять защитные колпачки с датчиков задымления. 4. Вент камера. Заменить светильник в помещении.	шт	2 2 2 1
Розеточная группа	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
<b>Помещения хозяйственных кладовых</b>				
Осветительная арматура	хорошее			





Розеточная арматура, кабельные трассы, лотки	хорошее		
<b>Система заземления</b>			
Состояние металлических конструкций	хорошее		
<b>Система противопожарной защиты</b>			
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее		
<b>Слаботочные кабельные сети</b>			
АТС	хорошее		

Решение комиссии по итогам осмотра:

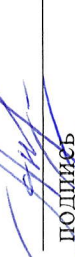
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.

Представители управляющей организации:

  
подпись \_\_\_\_\_ Гридин И.П.

  
подпись \_\_\_\_\_ Вульф В.А.

  
подпись \_\_\_\_\_ Галикберов А.Р.

  
подпись \_\_\_\_\_ Андреева А.Н.

  
подпись \_\_\_\_\_ Федотова А.А.

Представители собственников:

\_\_\_\_\_ дата / подпись/ФИО

\_\_\_\_\_ дата / подпись/ФИО

\_\_\_\_\_ дата / подпись/ФИО