Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №Р13

	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	3023341.17
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	20545776.04
	в т.ч. за содержание дома (руб.)	9245599.218
	в т.ч. за текущий ремонт (руб.)	9245599.218
	в т.ч. услуги управления (руб.)	2054577.604
	Получено денежных средств	20852056.5
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	20852056.5
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
	в т.ч. субсидий (руб.)	
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	2717060.71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
	Содержание и текущий ремонт жилья	13712937.85	Ежемесячно	кв.м
	Услуги консьержа	2929143.71	Ежемесячно	кв.м
	Охрана ООО "Урал-Град" (2 охранника)	1621536.9	Ежемесячно	кв.м
	Эл.энергия в целях содержания ОИ	1517451.9	Ежемесячно	кв.м
	ХВС в целях содержания ОИ	249961.18	Ежемесячно	кв.м
	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	35267.78	Ежемесячно	кв.м

	Обслуживвание тревожной кнопки	75229.34	Ежемесячно	кв.м
	Обслуживание грязевпитывающих вестибюльных ковров	148243.57	Ежемесячно	кв.м
	ТО системы водоподготовки	84113.81	Ежемесячно	кв.м
	Прочие дополнительные услуги	171890	Ежемесячно	кв.м

Оплата потребителями работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Годовые оплаты работ (услуг) (руб.)
	Содержание и текущий ремонт жилья	13706854.99
	Услуги консьержа	2920393.05
	Охрана ООО "Урал-Град" (2 охранника)	1863683.28
	Эл.энергия в целях содержания ОИ	1523826.64
	ХВС в целях содержания ОИ	217635.21
	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	34994.13
	Обслуживвание тревожной кнопки	87332.4
	Обслуживание грязевпитывающих вестибюльных ковров	146053.68
	ТО системы водоподготовки	82679.13
	Прочие дополнительные услуги	268603.99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

	Количество поступивших претензий (ед.)	
	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	1838727.34
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	2048117.77

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
	Холодное водоснабжение	куб.м	29226.53	1462302.67	1435469.22	330714.13	1612786.46	1368922.2	243864.26	
	Горячее водоснабжение	куб.м	27074.57	1546973.79	1509497.46	223376.48	1546973.79	1546973.79		
	Водоотведение	куб.м	29226.53	1052896.78	1035458.1	17438.68	1052896.78	1052896.78		
	Электроснабжение	кВт.ч	1159035.998	2607201.92	2513107.26	327633.38	2877462.5	2597185.6	280276.9	
	Отопление	Гкал	3843.88	4816144.71	4958747.43	972805.07	5271403.27	4397388.07	874015.2	
	Услуги по обращению с ТКО	чел.	1159	1310639.97	1134489.94	176150.03	931620.02	854576.47	77043.55	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	Количество поступивших претензий (ед.):	23
	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	23
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	0

	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	0

Управление многоквартирным домом

№ п/п	Наименование работ	Период. / ед. изм.	Выполнение / количество
1.	Аварийно - диспетчерская служба:		
	Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	1223
	в т.ч.		
	- общестроительных	шт.	160
	- сантехнических	шт.	466
	- электрических	шт.	261
	- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	336
2	Паспортная служба:		
	- зарегистрировано граждан по месту жительства	чел	242
	- снято с регистрационного учета	чел	82
	- выдано справок	шт.	212
3	Договорной отдел:		
	Заключено договоров с собственниками жилых и нежилых помещений	шт.	10
4	Бухгалтерская служба:		
	Открыто лицевых счетов	шт.	10
	Начислено квитанций за ЖКУ по лицевым счетам	Ежемесячно/шт.	561
5	Юридическая служба:		
	Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном порядке:		
	– Подано исковых заявлений в суд	шт.	5
	– Подано исковых заявлений в суд на общую сумму	руб.	118594.92
	– Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	41345.33

	Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
	Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0