

Дата проведения осмотра:  
18 октября 2022года

**АКТ №АМЗ2-2/22**

**ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**  
расположенного по адресу: г. Челябинск, улица Академика Макеева, д.32

Осеннего

(весеннего /осеннего )

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»**

Председатель комиссии: Г.И. Гриндин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Вазиев Р.Н.

Инженер-электрик – Галиякберов А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий – Кудымова Т.А.

**Представителей собственников помещений дома:**

*собственник квартиры №*

*собственник квартиры №*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и  
**УСТАНОВИЛА :**

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/требуется текущий ремонт б) хорошее/ремонт не требуется в) неудовлетворительное/требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения		Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
		Единица измерения	Количество	Единица измерения	Количество
<b>Фундаменты</b>					
Отмостка	Хорошее				
Цоколь	Хорошее				
Прямки	Хорошее				
Крыльца	Хорошее				
<b>Кровля</b>					
Кровельное покрытие	Хорошее				
Краявая полоса	Хорошее				
Паралет	Хорошее				
Защитные ограждение	Хорошее				
Двери выхода на кровлю	Хорошее				
Оголовки ливневой канализации	Хорошее				
Дефлекторы	Хорошее				

Общеобменная вентиляция жилых и нежилых помещений	Хорошее			
<b>Технический подвал</b>				
Перекрытия	Хорошее			
Двери	Хорошее			
Остекление	Хорошее			
Ограждающие конструкции	Хорошее			
<b>Наружные стены</b>				
Фасад	Хорошее			
Адресные таблички	Хорошее			
Ограждение переходных балконов	Отсутствуют			
Двери входные	Хорошее			
Входные группы в подъезд	Хорошее			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Лестницы	Хорошее			
Остекление в местах общего пользования	Хорошее			
Двери в местах общего пользования	Хорошее			

Внутренняя отделка стен МОП	Хорошее		
Полы в местах общего пользования	Хорошее		
Пожарные шкафы	Хорошее		
Почтовые ящики	Хорошее		
Тамбурные группы	Хорошее		
Покрытие полов	Хорошее		
Отделка стен	Хорошее		
Дверные проемы	Хорошее		
Изоляция оборудования	Хорошее		
<b>Благоустройство</b>			
Малые формы	Хорошее		
Лавочки	Хорошее		
Урны	Хорошее		
Тротуар	Хорошее		
Газоны	Хорошее		
Зеленые насаждения	Хорошее		

Внутрьдворовый проезд	Хорошее			
Покрытие придомовой территории	Хорошее			
Ограждения (полусферы ж/б, парковочные столбики)	Хорошее			
Конструкция ограждения двора, спортплощадок	Хорошее			
Водоотводные лотки	Хорошее			
Контейнерная площадка	Хорошее			

**Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрошитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)**

**Инженерные сети**

**ИТП**

Система теплоснабжения	хорошее	1. Заменить манометр	шт.	2
Система ГВС	Хорошее	1. Заменить манометр	шт.	2
Система отопления	Хорошее			
Система вентиляции	Хорошее			

**Насосная**

Система водоснабжения	Хорошее	1. Проверить давления в гидромакумуляторе	шт.	1
-----------------------	---------	---	-----	---

Система пожаротушения	Хорошее			
-----------------------	---------	--	--	--

**Подвал**

Система теплоснабжения	Хорошее		
Система отопления	Хорошее		
Система вентиляции	Хорошее		
Система ХВС	Хорошее		
Система ГВС	Хорошее		
Ливневая канализация	Хорошее		
Канализация общедомовая	Хорошее		
<b>Кровля</b>			
Вент. установка	Хорошее		
Вентиляция канализации	Хорошее		
Ливневая канализация	Хорошее		
<b>Этажные технические помещения</b>			
Система отопления	Хорошее		
Система ХВС	Хорошее		
Система ГВС	Хорошее		
Дренажная канализация	Хорошее		
<b>Система электроснабжения</b>			

Входная группа и 1 этаж			
Осветительная арматура в тамбурах и 1-х этажей.	хорошее		
Электрооборудование в помещении консьержа	хорошее		
<b>Подвал</b>			
Кабельные трассы, лотки	хорошее		
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее	1.Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт. 3
Осветительная арматура	хорошее		
<b>Помещения хозяйственных кладовых</b>			
Осветительная арматура	хорошее		
Розеточная арматура, кабельные трассы, лотки	хорошее		
<b>Уличное освещение</b>			
Столбовое и фасадное освещение	хорошее		
<b>Эл. щитовая</b>			
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее	1.Провести ППР эл.щитовой. Протянуть контактные группы в главной панели ВРУ и вспомогательных щитов. 2.Провести уборку помещения.	шт. шт. 6 1
<b>Насосная</b>			

Осветительная и силовая арматура	хорошее		
Щиты управления	хорошее	шт.	2
<b>ИТП</b>			
Осветительная и силовая арматура	хорошее		
Щиты управления	хорошее	шт.	2
<b>Квартирные и лифтовые холлы</b>			
Осветительная арматура в квартирном холле	хорошее		
Осветительная арматура в лифтовом холле	хорошее		
Осветительная арматура в СТП	хорошее		
Этажные эл. щиты	хорошее	шт. шт.	20 120
Датчики движения в квартирных и лифтовых холлах	хорошее	шт.	15
<b>Эвакуационный лестничный марш</b>			
Осветительная арматура	хорошее		
Осветительная арматура тамбуров	хорошее		
<b>Техническое помещение на кровле</b>			
Кабельные трассы	хорошее		

1.Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.

1.Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.

1.Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.  
2. Установить защитные стёкла на дверцы.


1.Требуется регулировка датчиков движения.


Техническое помещение на кровле





Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			
<b>Кровля</b>				
Освещение технических помещений	хорошее			
Освещение и силовое оборудование вентиляционного помещения	хорошее			
<b>Система заземления</b>				
Состояние металлических конструкций	хорошее			
<b>Система противопожарной защиты</b>				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			
<b>Лифтовое хозяйство</b>				
Машинное помещение	хорошее			
Кабина лифта	хорошее			
<b>Слаботочные кабельные сети</b>				
СКПТ	хорошее			
СКС	хорошее	1. Провести ПТР в шкафах СКС, обеспылить поверхности активного оборудования.	шт.	2
АТС	хорошее	1. Требуется подключить кондиционер к эл.питанию	шт.	1
		2. Провести ПТР, обеспылить поверхности активного оборудования.	шт.	1

Решение комиссии по итогам осмотра:  
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.  
Представители управляющей организации:

  
\_\_\_\_\_ Гридин И.П.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Вазиев Р.Н.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Галиакберов А.Р.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Андреева А.Н.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Кудьмова Т.А.  
подпись

Представители собственников:

\_\_\_\_\_  
дата / подпись/ФИО

\_\_\_\_\_  
дата / подпись/ФИО

\_\_\_\_\_  
дата / подпись/ФИО