

ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Академика Макеева, 32, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

18 декабря 2021 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повести дня собрания проводилось в период: с 22 ноября 2021 года по 08 декабря 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, неж. пом. №1.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 146 список прилагается (Приложения № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10232.90 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 6928.90 голосов (67.71%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 10232.9 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, неж. пом. №1

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

. Избрание Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД) в следующем составе участников:

2.1. Молчанова Елена Николаевна (собственник квартиры № 49).

2.2. Еськова Ирина Николаевна (собственник квартиры № 95).

3. Избрание председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД: Молчанова Елена Николаевна (собственник квартиры №49).

4. Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются самостоятельно бесконтактными ключами «Mifare» (дополнительные ключи можно будет приобрести в «Ньютон-club»); доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей).

. Определение порядка пропускного режима автотранспорта на огороженную придомовую территорию многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева через распашные ворота (вопросы №5 и 6 повестки дня) (необходимо выбрать только один из предложенных режимов проставлением значка V или X)

5. Закрытый пропускной режим автотранспорта на территорию двора без возможности круглосуточной стоянки автотранспорта собственников: въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены; при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность».

6. Ограниченный пропускной режим автотранспорта с возможностью круглосуточной стоянки автотранспорта собственников (при ограниченном пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию разрешен для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора разрешены - при этом ворота открываются с помощью считывания радиометок дальней идентификации, закрытие ворот осуществляется автоматически (радиометку можно будет приобрести в «Ньютон-club»).

7. Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час). Утверждение стоимости услуги в размере - 4,52 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - ежедневное дежурство консьержа в подъезде дома с 08:00 до 20:00 час; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единый контакт-центр управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единый контакт-центр о сбоях в работе лифтового оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика, заключить договоры в целях оказания услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг.

8. Утверждение порядка распределения платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева в г. Челябинск, исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, учитывающих электрическую энергию на указанные нужды, по следующей формуле: $P_i = V \times S_i / S_{об} \times T$, где: P_i - размер платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева в г. Челябинск; V - объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева в г. Челябинск; S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; $S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева; T - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на приобретение электрической энергии, потребляемой на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение порядка распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева в г. Челябинск, исходя из фактического потребления - на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды, по следующей формуле: $P_i = V \times S_i / S_{об} \times T$, где: P_i - размер платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева; V - объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева; S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; $S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева; T - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

За	—	6030.60	} 6928.90
Против	—	38.30	
Воздержался	—	860.00	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Избрание Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД) в следующем составе участников:

По 2.1-му вопросу повестки: «Молчанова Елена Николаевна (собственник квартиры № 49).»

Предложено: «Молчанова Елена Николаевна (собственник квартиры № 49).»

Решили по 2.1-му вопросу повестки: «Молчанова Елена Николаевна (собственник квартиры № 49).»

За	—	5699.35	} 6843.40
Против	—	181.10	
Воздержался	—	962.95	

Решение по 2.1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Молчанова Елена Николаевна (собственник квартиры № 49).»

По 2.2-му вопросу повестки: «Еськова Ирина Николаевна (собственник квартиры № 95).»

Предложено: «Еськова Ирина Николаевна (собственник квартиры № 95).»

Решили по 2.2-му вопросу повестки: «Еськова Ирина Николаевна (собственник квартиры № 95).»

За	—	5672.85	} 6843.40
Против	—	181.10	
Воздержался	—	989.45	

Решение по 2.2-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Еськова Ирина Николаевна (собственник квартиры № 95).»

По 3-му вопросу повестки: «Избрание председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД: Молчанова Елена Николаевна (собственник квартиры №49).»

Предложено: «Избрание председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД: Молчанова Елена Николаевна (собственник квартиры №49).»

Решили по 3-му вопросу повестки: «Избрание председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД: Молчанова Елена Николаевна (собственник квартиры №49).»

За	—	5644.70	} 6843.40
Против	—	181.10	
Воздержался	—	1017.60	

Решение по 3-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Избрание председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД: Молчанова Елена Николаевна (собственник квартиры №49).»

По 4-му вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage» (дополнительные ключи можно будет приобрести в «Ньютон-club»); доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей).»

Предложено: «Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage» (дополнительные ключи можно будет приобрести в «Ньютон-club»); доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей).»

Решили по 4-му вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage» (дополнительные ключи можно будет приобрести в «Ньютон-club»); доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей).»

За	—	6928.90	} 6928.90
Против	—	0.00	
Воздержался	—	0.00	

Решение по 4-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage» (дополнительные ключи можно будет приобрести в «Ньютон-club»); доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей).»

Определение порядка пропускного режима автотранспорта на огороженную придомовую территорию многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева через распашные ворота (вопросы №5 и 6 повестки дня) (необходимо выбрать только один из предложенных режимов проставлением значка V или X)

По 5-му вопросу повестки: «Закрытый пропускной режим автотранспорта на территорию двора без возможности круглосуточной стоянки автотранспорта собственников: въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены; при этом ворота открываются из помещения Едино центра мониторинга «Ньютон-Безопасность».»

Предложено: «Закрытый пропускной режим автотранспорта на территорию двора без возможности круглосуточной стоянки

расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева; Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; Sob - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева; T - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.»

За	—	4805.30	} 6738.90
Против	—	1596.90	
Воздержался	—	336.70	



Решение по 9-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение порядка распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева в г. Челябинск, исходя из фактического потребления - на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды, по следующей формуле: $P_i = V \times S_i / S_{ob} \times T$, где: Pi - размер платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева; V - объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева; Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; Sob - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева; T - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №28, №30 и №32 по ул. Академика Макеева в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.»

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №4 — Приглашенные и присутствующие лица на 6 л.;
- Приложение №5 — Реестр участников на 4 л.;
- Приложение №6 — Решения собственников на 118 л.;

Протокол подписан:

	Оленченко Петр Петрович	«18» декабря 2021 г.
	Ступка Анастасия Олеговна	«18» 12 2021 г.