

Дата проведения осмотра:
06 октября 2022года

АКТ №48.2-2/22

ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ,
расположенной по адресу: г. Челябинск, улица 250-летия Челябинска д. 48 строение 2

Осеннего

(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «Ньюдом»

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер – Вульф В.А.

Инженер-электрик – Галиакбаров А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий – Федотова А.А.

Представителей собственников:

собственник: *машино-места №*

собственник машино-места №

произвела осмотр общего имущества, строительных конструкций и инженерного оборудования и
УСТАНОВИЛА :

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/требуется текущий ремонт б) хорошее/ремонт не требуется в) неудовлетворительное/требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Внутренние конструкции и оборудование				
Двери в местах общего пользования	хорошее			
Внутренняя отделка стен МОП	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	1. Проконтролировать выполнение восстановительных работ по отделке участка стены под эвакуационной лестницей после протечки силами застройщика. Выход через рампу.	м2	10
Полы в местах общего пользования	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	1. Требуется закрепить металлические листы около съезда с рампы	шт	2
Пожарные шкафы	хорошее			
Тамбурные группы	хорошее			
Покрытие полов	хорошее			
Отделка стен	хорошее			
Дверные проемы	хорошее			
Помещения специального назначения (насосная, электрошитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консержа)				
Инженерные сети				
Насосная				


Система водоснабжения	хорошее			
Система пожаротушения	хорошее			
Подвал				
Система вентиляции	хорошее			
Система ХВС	хорошее			
Система ГВС	хорошее			
Ливневая канализация	хорошее			
Кровля				
Вентиляция канализации	хорошее			
Ливневая канализация	удовлетворительное / требуется текущий ремонт	1. Необходимо произвести прочистку ливневой канализации на рампе.	П.м.	15
Вентиляционное помещение				
Вент. установка	хорошее			
Система электроснабжения				
Входная группа и эвакуационный выход				
Осветительная арматура в тамбурах и входных групп	хорошее			
Машино-места				
Осветительная арматура	хорошее			

Распределительные щиты и щиты управления	удовлетворительное / требуется текущий ремонт	1. машина место 304. Не исправен датчик угарных газов.	шт	1
Розеточная группа для уборки автопарковки	хорошее			
Кабельные трассы, лотки	хорошее			
Эл. щитовая				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее	1. 1,2. эл. щитовая. Провести ППР и навести порядок в щитах.	шт	2
Станция пожара тушения				
Осветительная арматура	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Техническое помещение, помещения хранения инвентаря				
Осветительная арматура	хорошее			
Розеточная группа	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Помещения хозяйственных кладовых				
Осветительная арматура	хорошее			



Розеточная арматура, кабельные трассы, лотки	хорошее		
Система заземления			
Состояние металлических конструкций	хорошее		
Система противопожарной защиты			
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее		
Слаботочные кабельные сети			
АТС	хорошо		

Решение комиссии по итогам осмотра:
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.
Представители управляющей организации:


Гридин И.П.
подпись


Вульф В.А.
подпись


Галиякберов А.Р.
подпись


Андреева А.Н.
подпись


Федотова А.А.
подпись

Представители собственников:

дата / подпись/ФИО

дата / подпись/ФИО

дата / подпись/ФИО