

ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Терема, ул. Ломоносова, д.22, проводимого в форме очно-заочного голосования

Челябинская область, Сосновский район, пос. Терема

28 марта 2023 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Очная часть голосования по вопросам повести дня собрания и принятие решения по ним состоялось 23 марта 2023 года в 19:30 часов по адресу: г. Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., д.13, н/п 10.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась в период: с 23 марта 2023 года по 24 марта 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д.264, н/п 2.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 122 список прилагается (Приложения № 3,4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 12890,8 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 7374,8 голосов (57,21%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 12890,8 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д.264, н/п 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

2. Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 51,07 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, и размером платы за вывоз снега в размере 0,37 руб./кв.м. за один рейс исходя из фактического количества рейсов в месяц, с индексацией в порядке, установленном договором. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение

4. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

5. Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» апреля 2023г.: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией

6. Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления в доме услуги Единого центра мониторинга, утверждение стоимости услуги в размере 5,89 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охранного предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга охранного предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории ЖК «Хьюге», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга в целях вызова последнего охранного предприятия или правоохранительных органов; - обход территории ЖК «Хьюге» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга посредством переговоров устройств; - информирование граждан, находящихся на территории ЖК «Хьюге», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

7. Рассмотрение вопроса о контроле доступа на огражденную придомовую территорию (кадастровый номер 74:19:1104001:1816): вход на территорию двора закрытый (калитки открываются пешеходами самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage»; доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Хьюге» в период проведения мероприятий, организованных управляющей организацией «Ньюдом»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство). Въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для техники, необходимой для проведения работ по содержанию придомовой территории (при срабатывании пожарной тревоги ворота разблокируются автоматически). Въезд и стоянка иного автотранспорта на территории двора запрещены

8. Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления услуги «Вывоз строительного мусора». Утверждение стоимости услуги в размере 4,03 руб./кв.м. общей площади помещения собственника ежемесячно на период с «01» апреля 2023 года до «30» сентября 2024 года. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги «Вывоз строительного мусора»; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

9. Утверждение порядка распределения платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов, кадастровый номер 74:19:1104001:1816 (далее – «придомовая территория»), исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, по следующей формуле: $P_i = V \times Si / \text{Sob} \times T$, где: P_i – размер платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; V – объем (количество) коммунального ресурса (электрическая энергия, холодная вода), потребленного за расчетный период на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; Sob – общая площадь всех жилых помещений (квартиры) и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на придомовой территории; T – тариф на коммунальный ресурс (электрическую энергию и холодную воду), установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на приобретение коммунальных ресурсов (электрической энергии и холодной воды), потребленных на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории

многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии и холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме

10. Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается

11. Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Терема, улица Ломоносова, дом 22

12. Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны, представителя по доверенности: Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

За	—	7079.20	} 7374.80
Против	—	145.00	
Воздержался	—	150.60	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

По 2-му вопросу повестки: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779»

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны, представителя по доверенности: Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779.

Предложено: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779»

Решили по 2-му вопросу повестки: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779»

За	—	7299.00	} 7374.80
Против	—	52.00	
Воздержался	—	23.80	

Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779»

По 3-му вопросу повестки: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 51,07 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, и размером платы за вывоз снега в размере 0,37 руб./кв.м. за один рейс исходя из фактического количества рейсов в месяц, с индексацией в порядке, установленном договором. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение»

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны, представителя по доверенности: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 51,07 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, и размером платы за вывоз снега в размере 0,37 руб./кв.м. за один рейс исходя из фактического количества рейсов в месяц, с индексацией в порядке, установленном договором. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.

Предложено: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 51,07 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, и размером платы за вывоз снега в размере 0,37 руб./кв.м. за один рейс исходя из фактического количества рейсов в месяц, с индексацией в порядке, установленном договором. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение»

Решили по 3-му вопросу повестки: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 51,07 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, и размером платы за вывоз снега в размере 0,37 руб./кв.м. за один рейс исходя из фактического количества рейсов в месяц, с индексацией в порядке, установленном договором. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение»

За	—	6996.70	} 7374.80
Против	—	213.10	
Воздержался	—	165.00	

Решение по 3-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению

многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 51,07 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, и размером платы за вывоз снега в размере 0,37 руб./кв.м. за один рейс исходя из фактического количества рейсов в месяц, с индексацией в порядке, установленном договором. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение»

По 4-му вопросу повестки: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговна, представителя по доверенности: Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предложено: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации»

Решили по 4-му вопросу повестки: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации»

За	—	7069.70	} 7374.80
Против	—	93.00	
Воздержался	—	212.10	

Решение по 4-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации»

По 5-му вопросу повестки: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» апреля 2023г.: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговна, представителя по доверенности: Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» апреля 2023г.: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» апреля 2023г.: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией»

Решили по 5-му вопросу повестки: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» апреля 2023г.: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией»

За	—	6345.40	} 7374.80
Против	—	827.00	
Воздержался	—	202.40	

Решение по 5-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» апреля 2023г.: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией»

По 6-му вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления в доме услуги Единого центра мониторинга, утверждение стоимости услуги в размере 5,89 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охранного предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга охранного предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории ЖК «Хюгге», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга в целях вызова последним охранного предприятия или правоохранительных органов; - обход территории ЖК «Хюгге» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на территории ЖК «Хюгге», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговна, представителя по доверенности: Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления в доме услуги Единого центра мониторинга, утверждение стоимости услуги в размере 5,89 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охранного предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга охранного предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории ЖК «Хюгге», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга в целях вызова последним охранного предприятия или правоохранительных органов; - обход территории ЖК «Хюгге» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на

организованных управляющей организацией «Ньюдом»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство). Въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для техники, необходимой для проведения работ по содержанию придомовой территории (при срабатывании пожарной тревоги ворота разблокируются автоматически). Въезд и стоянка иного автотранспорта на территории двора запрещены»

За	—	7253.60	} 7351.00
Против	—	0.00	
Воздержался	—	97.40	

Решение по 7-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Рассмотрение вопроса о контроле доступа на огражденную придомовую территорию (кадастровый номер 74:19:1104001:1816): вход на территорию двора закрытый (калитки открываются пешеходами самостоятельно бесконтактными ключами «Mifare»; доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Хьюге» в период проведения мероприятий, организованных управляющей организацией «Ньюдом»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство). Въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для техники, необходимой для проведения работ по содержанию придомовой территории (при срабатывании пожарной тревоги ворота разблокируются автоматически). Въезд и стоянка иного автотранспорта на территории двора запрещены»

По 8-му вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления услуги «Вывоз строительного мусора». Утверждение стоимости услуги в размере 4,03 руб./кв.м. общей площади помещения собственника ежемесячно на период с «01» апреля 2023 года до «30» сентября 2024 года. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги «Вывоз строительного мусора»; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговна, представителя по доверенности: Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления услуги «Вывоз строительного мусора». Утверждение стоимости услуги в размере 4,03 руб./кв.м. общей площади помещения собственника ежемесячно на период с «01» апреля 2023 года до «30» сентября 2024 года. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги «Вывоз строительного мусора»; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

Предложено: «Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления услуги «Вывоз строительного мусора». Утверждение стоимости услуги в размере 4,03 руб./кв.м. общей площади помещения собственника ежемесячно на период с «01» апреля 2023 года до «30» сентября 2024 года. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги «Вывоз строительного мусора»; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Решили по 8-му вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления услуги «Вывоз строительного мусора». Утверждение стоимости услуги в размере 4,03 руб./кв.м. общей площади помещения собственника ежемесячно на период с «01» апреля 2023 года до «30» сентября 2024 года. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги «Вывоз строительного мусора»; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

За	—	4898.50	} 7374.80
Против	—	1810.40	
Воздержался	—	665.90	

Решение по 8-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления услуги «Вывоз строительного мусора». Утверждение стоимости услуги в размере 4,03 руб./кв.м. общей площади помещения собственника ежемесячно на период с «01» апреля 2023 года до «30» сентября 2024 года. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги «Вывоз строительного мусора»; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

По 9-му вопросу повестки: «Утверждение порядка распределения платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов, кадастровый номер 74:19:1104001:1816 (далее - «придомовая территория»), исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, по следующей формуле: $P_i = V \times S_i / S_{об} \times T$, где: P_i - размер платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; V - объем (количество) коммунального ресурса (электрическая энергия, холодная вода), потребленного за расчетный период на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; $S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на придомовой территории; T - тариф на коммунальный ресурс (электрическую энергию и холодную воду), установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на приобретение коммунальных ресурсов (электрической энергии и холодной воды), потребленных на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии и холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговна, представителя по доверенности: Утверждение порядка распределения платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов, кадастровый номер 74:19:1104001:1816 (далее - «придомовая территория»), исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, по следующей формуле: $P_i = V \times S_i / S_{об} \times T$, где: P_i - размер платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; V - объем (количество) коммунального ресурса (электрическая энергия, холодная вода), потребленного за расчетный период на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; $S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на придомовой территории; T - тариф на коммунальный ресурс (электрическую энергию и холодную воду), установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на приобретение коммунальных ресурсов (электрической энергии и холодной воды), потребленных на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии и холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: «Утверждение порядка распределения платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов, кадастровый номер 74:19:1104001:1816 (далее - «придомовая территория»), исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, по следующей формуле: $P_i = V \times S_i / S_{об} \times T$, где: P_i - размер платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; V - объем (количество) коммунального ресурса (электрическая энергия, холодная вода), потребленного за расчетный период на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; $S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на придомовой территории; T - тариф на коммунальный ресурс (электрическую энергию и холодную воду), установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на

приобретение коммунальных ресурсов (электрической энергии и холодной воды), потребленных на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии и холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме»

Решили по 9-му вопросу повестки: «Утверждение порядка распределения платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов, кадастровый номер 74:19:1104001:1816 (далее - «придомовая территория»), исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, по следующей формуле: $P_i = V \times S_i / S_{об} \times T$, где: P_i - размер платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; V - объем (количество) коммунального ресурса (электрическая энергия, холодная вода), потребленного за расчетный период на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; $S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на придомовой территории; T - тариф на коммунальный ресурс (электрическую энергию и холодную воду), установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на приобретение коммунальных ресурсов (электрической энергии и холодной воды), потребленных на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии и холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме»

За	—	7023.00	} 7374.80
Против	—	51.80	
Воздержался	—	300.00	

Решение по 9-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение порядка распределения платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов, кадастровый номер 74:19:1104001:1816 (далее - «придомовая территория»), исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, по следующей формуле: $P_i = V \times S_i / S_{об} \times T$, где: P_i - размер платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; V - объем (количество) коммунального ресурса (электрическая энергия, холодная вода), потребленного за расчетный период на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории; S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; $S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на придомовой территории; T - тариф на коммунальный ресурс (электрическую энергию и холодную воду), установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на приобретение коммунальных ресурсов (электрической энергии и холодной воды), потребленных на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии и холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме»

По 10-му вопросу повестки: «Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговна, представителя по доверенности: Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается.

Предложено: «Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается»

Решили по 10-му вопросу повестки: «Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается»

За	—	7057.60	} 7374.80
Против	—	176.10	
Воздержался	—	141.10	

Решение по 10-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается»

По 11-му вопросу повестки: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Терема, улица Ломоносова, дом 22»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговна, представителя по доверенности: Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Терема, улица Ломоносова, дом 22

Предложено: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Терема, улица Ломоносова, дом 22»

Решили по 11-му вопросу повестки: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Терема, улица Ломоносова, дом 22»

За	—	7282.80	} 7350.50
Против	—	0.00	
Воздержался	—	67.70	

Решение по 11-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Терема, улица Ломоносова, дом 22»

По 12-му вопросу повестки: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговна, представителя по доверенности: Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Предложено: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом»

Решили по 12-му вопросу повестки: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом»

За	—	7326.70	} 7350.50
Против	—	0.00	
Воздержался	—	23.80	



Решение по 12-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом»

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Приглашенные лица и реестр лиц, получивших уведомление о проведении собрания на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;
- Приложение №4 — Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в очной форме на 2 л.;
- Приложение №5 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.;
- Приложение №6 — Договор управления №Л22 на 6 л.;
- Приложение №7 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 116 л.;

Протокол подписан:

	Оленченко Петр Петрович	« 28 » 03	2023 г.
	Ступка Анастасия Олеговна	« 28 » 03	2023 г.