Приложение 4

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Академика Макеева о выполнении договора управления

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом
за период: с 01 января 2021 г. по 31 января 2021 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева , д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, Академика Макеева, дом 24
2. Год постройки:	2020
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0000000:55031
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	19
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	нет
8. Количество квартир	426
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	22
10. Строительный объем	113 475,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	27 705,90
б) нежилых помещений:	3 280,20
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	9 271,60
12. Элементы внешнего благоустройства:	(общая придомовая территория для домов № 24,26 по ул.Академика Макеева)

Площадки в составе:
Качели на металлических стойках «Гнездо»-1шт. ,Сверхновая звезда, цвет лайм/серый-1шт. , Площадка для занятия физкультурой:
Комплекс из 3х турников, шведской стенки, скамьи для пресса и турника для отжиманий-1шт. , Брусья двойные, разноуровневые-1шт.
Канатная дорога-1шт. , Диван-качели-3шт. , Песочница-2шт. , Качалка на пружине «Рыбка»-1шт. , Карусель с рулем-1шт.
Подводная лодка «Наутилус»-1шт. , Детский игровой комплекс «Маяк»-1шт. , Детский игровой комплекс «Кит»-1шт.
Карусель-1шт. , Сетка «Пирамида» маленькая-1шт. , Качели на металлических стойках «Гнездо»-1шт.
Детский игровой комплекс «Арктика»-1шт. , Качели на металлических стойках-1шт. , Сидение резиновое с подвеской-2шт.
Гандбольные ворота с баскетбольным щитом-2шт. , Волейбольная стойка-2шт.
Иные объекты: скамьи – 29шт., урны – 21 шт., вазоны железобетонные- 5 шт.
Ограждение двора: 246 кв.м. , Ограждение спортивной площадки : 410,8 кв.м. ,Обьекты озеленения: деревья – 52 шт, кустарники – 458 шт

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска водоэмульсионными красками	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее

Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№152-ТС от 13.08.2020г.	№ 19-087712; 19-078665	*Гкал*	
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010131011098 от 01.12.2020г.	№ 40192367; 39805407; 39805430; 39805418; 39805466; 40192280; 40192282; 39805416	*кВт/Час*	
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№71250 от 01.05.2019г.	№ 184596	*м3*	

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 101 138,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 057 139,90
в т.ч. за содержание дома	руб.	889 909,45
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	0,00
в т.ч. услуги управления	руб.	98 878,83
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	68 351,62
Получено денежных средств	руб.	529 481,57
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	529 481,57
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 628 796,35

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	988 788,28	486 015,25
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	62 373,90	41 578,79
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно		
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно		
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	3 700,50	736,61
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	2 277,22	1 150,92
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	188 259,25	97 207,21
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	104 800,71	52 099,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	726 663,14
Оплачено потребителями	руб.	415 485,37
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	311 177,77