Приложение 4

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Академика Макеева о выполнении договора управления

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом
за период: с 01 февраля 2021 г. по 31 января 2022 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева , д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, Академика Макеева, дом 24
2. Год постройки:	2020
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0000000:55031
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	19
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	нет
8. Количество квартир	426
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	22
10. Строительный объем	113 475,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	27 705,90
б) нежилых помещений:	3 280,20
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	9 271,60

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска водоэмульсионными красками	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№152-ТС от 13.08.2020г.; 1 год с пролонгацией	№ 19-087712	*Гкал*	8253,606

Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010131011098 от 01.12.2020г.; 1 год с пролонгацией	№ 40192367; 39805407; 39805430; 39805418; 39805466; 40192280; 40192282; 39805416; 41244980; 41244965; 41244964; 41244956	*кВт/Час*	3362; 3903;2630; 2264; 2525; 2283; 2969; 3261; 1396; 1962; 2673; 2200
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№71250 от 01.05.2019г.; 1 год с пролонгацией	№ 184596	*м3*	41303

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	**Ед.изм.**	**Сумма**
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 628 796,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 860 099,10
в т.ч. за содержание дома	руб.	10 418 617,41
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	276 381,30
в т.ч. услуги управления	руб.	2 165 100,39
Получено денежных средств	руб.	13 303 020,48
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13 303 020,48
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 185 874,97

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.**	**Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.**
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	11 930 653,08	12 400 444,39
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	869 463,67	840 632,55
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	32 137,50	33 503,69
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	27 844,85	28 439,85
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	2 257 479,82	2 273 102,54
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	1 256 798,92	1 279 205,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	**Единица измерения**	**Сумма**
Начислено за коммунальные услуги	руб.	5 770 319,98
Оплачено потребителями	руб.	5 018 820,11
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	751 499,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	**Количество/Сумма**
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	**Период. /ед.изм.**	**Выполнение /количество**
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	2687
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	167
- сантехнических	шт.	926
- электрических	шт.	513
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	1081
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	267
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	3 228 905,47
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	203 012,52
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	0,00
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0