

Дата проведения осмотра:
20 апреля 2023года

АКТ №44А стр.1-1/23
ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ,
расположенной по адресу: г. Челябинск, улица 250-летия Челябинска д. 44 А строение 1

Весеннего
(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер – Вульф В.А.
Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.
Специалист – Резванов В.А.
Управляющий дома – Федотова А.А.

Представителей собственников:

собственник машино-места №

собственник машино-места №

произвела осмотр общего имущества, строительных конструкций и инженерного оборудования и

УСТАНОВИЛА:

Отделка стен	хорошее	<ol style="list-style-type: none"> Отслоение штукатурки у выхода №4 Окраска стен у считывателя эвакуационный выход у НБ; Вертикальная трещина у перехода во 2 подъезд за воздуховодом у м/м 209; Вертикальная трещина у перехода во 2 подъезд у м/м 190; Эвакуационный выход у въезда в парковку отслоение штукатурки; Горизонтальная трещина между фундаментом и кладкой; У 3 п. 44а трещина по деформационному шву. 	м2	8
Дверные проемы	хорошее			
Помещения специального назначения (, насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)				
Инженерные сети				
Насосная				
Система водоснабжения	удовлетворительное / требуется текущий ремонт	<ol style="list-style-type: none"> Необходима замена мембран на узлах управления пожарными отсеками. 	Шт.	4
Система пожаротушения	хорошее			
Подвал				
Система вентиляции	хорошее			
Система ХВС	хорошее			
Система ГВС	хорошее			
Ливневая канализация	хорошее			
Кровля				
Вентиляция канализации	хорошее			
Ливневая канализация	удовлетворительное / требуется текущий ремонт	<ol style="list-style-type: none"> Необходимо произвести прочистку ливневой канализации на рампе. 	п.м.	15
Вентиляционное помещение				

Осветительная арматура	удовлетворительное / требуется текущий ремонт	1. 3 пожарный отсек комната №150. Заменить светильник в помещении. 2. 3 пожарный отсек комната №150. Отремонтировать выключатели в помещении. 3. 3 пожарный отсек комната №150. Снять защитные колпачки с датчиков задымления. 4. Вент камера. Заменить светильник в помещении.	шт	2 2 2 1
Розеточная группа	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Помещения хозяйственных кладовых				
Осветительная арматура	хорошее			
Розеточная арматура, кабельные трассы, лотки	хорошее			
Система заземления				
Состояние металлических конструкций	хорошее			
Система противопожарной защиты				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			
Слаботочные кабельные сети				
АТС	хорошее			

Решение комиссии по итогам осмотра:

здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.

Представители управляющей организации:

 _____ Гридин И.П.
подпись

 _____ Вульф В.А.
подпись

 _____ Галиакберов А.Р.

 _____ Хафизова Т.Е.
подпись

 _____ Федотова А.А.
подпись

Вент. установка	хорошее			
Система электроснабжения				
Входная группа и эвакуационный выход				
Осветительная арматура в тамбурах и входных групп	хорошее			
Машино-места				
Осветительная арматура	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Розеточная группа для уборки автопарковки	хорошее			
Кабельные трассы, лотки	хорошее	1. Закрепить кабельные сети в пожарных отсеках 1,2,3,4	м.п.	60
Эл. щитовая				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее			
Станция пожара тушения				
Осветительная арматура	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Технические помещения, помещения хранения инвентаря				

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а)удовлетворительное/ требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/ требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Внутренние конструкции и оборудование				
Двери в местах общего пользования	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	<ol style="list-style-type: none"> 1. Эвакуационный выход у 6 п. НБ ржавчина порог и низ полотна; 2. Пороги на выход из парковки ржавые. 		
Внутренняя отделка стен МОП	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Необходимо выполнить окраску стены около парковочного места №210 в месте прохода воздуховода, около тех. помещения №150 1 п.;	м2	1
		2. Необходимо выполнить ремонт отделки колонны перед входом 1 подъезд -1 этаж около парковочного места №169/2, около м/м 190, 152/2;	м2	3
		3. Необходимо выполнить ремонт штукатурки в помещении для хранения поломоечных машин и установить отбойник на дверной коробке;	м2	2
4. Эвакуационный выход у НБ вертикальная трещина по деформационному шву;				
		5. Эвакуационный выход у НБ вертикальная трещина в углах;		
		6. Эвакуационный выход у НБ необходимо выполнить ремонт отделки угла колонны;		
Полы в местах общего пользования	хорошее			
Пожарные шкафы	хорошее			
Тамбурные группы	хорошее			
Покрытие полов	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	<ol style="list-style-type: none"> 1. Эвакуационный выход у НБ отслоение у деформационного шва; 2. На рампе у въезда выкрашивание верхнего слоя; 	м2	1