

ПРОТОКОЛ № 1-2024

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Челябинская область, Сосновский район, пос. Терема, ул. Ломоносова, д. 22, проводимого в форме заочного голосования**

Челябинская область, Сосновский район, пос. Терема

07 марта 2024 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 ЖК РФ Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повести дня собрания проводилось в период: с 07 ноября 2023 года по 27 ноября 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д.264, нежилое помещение 2.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество голосов собственников - 12 890.80 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании - 3 447.50 голосов (26.74%)

Общая площадь помещений - 12 890.80 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д.264, нежилое помещение 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


1. Предоставление дополнительной услуги по уборке и обслуживанию помещения соседской гостиной, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 1,87 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги по уборке и обслуживанию помещения соседкой гостиной и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению.

Собрание неправомочно, кворум отсутствует.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Копия текста сообщения (уведомления) о продлении общего собрания на 3 л.;
- Приложение №4 — Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в подъездах дома на 1 л.;
- Приложение №5 — Акты о размещении уведомления о проведении и продлении общего собрания на 3 л.;
- Приложение №6 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.;
- Приложение №7 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 80 л.;

Протокол подписан:



Оленченко Петр Петрович

«07» 03 2024 г.



Ступка Анастасия Олеговна

«07» 03 2024 г.