

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 48
по улице 250-летия Челябинска о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом
за период: с 01 декабря 2022 г. по 30 ноября 2023 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Кочетова Елена Олеговна
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, дом 48
2. Год постройки:	2018
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0601006:626
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	21
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	280
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	13
10. Строительный объем	114 835.00
11. Площади:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	18 879.10
б) нежилых помещений:	1 547.10
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	7 729.10
12. Элементы внешнего благоустройства:	(общая придомовая территория для домов № 19 по пр. Героя России Родионова Е.Н., № 48 по ул. 250-летия Челябинска)
<p>Площадки в составе: Тренажер уличный «Гребля» - 1 шт., тренажер уличный «Жим от груди» - 2 шт., тренажер уличный «Маятниковый» - 1 шт., тренажер уличный «Эллиптический» - 1 шт., тренажер уличный «Шаговый» - 1 шт., тренажер уличный «Двойные лыжи» - 1 шт., тренажер уличный для спины, теннисный стол - 1 шт., рукоход двойной - 1 шт., детский спортивный комплекс «Каскад» - 1 шт., комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец - 1 шт., брусья двойные - 1 шт., детский игровой комплекс «Космос» - 1 шт., сетка «Пирамида» - 1 шт., сетка «Пирамида» малая - 1 шт., качалка на пружине «Ракета» - 2 шт., качели на металлических стойках для гибкой подвески - 4 шт., карусель - 2 шт., песочница - 1 шт., игровой комплекс «Арктика» - 1 шт., «Луноход с прицепом» - 1 шт., качалка на пружине «Космонавт» - 2 шт., качалка на пружине «Претти» - 1 шт., «Звездолет» - 1 шт., песочный дворик «Космос» - 1 шт., горка «Ракета» - 1 шт., качалка-балансир большая - 2 шт., ворота для мини-футбола с баскетбольным щитом - 2 шт., волейбольная сетка-стойка - 1/2 шт., диван-качели - 8 шт.</p> <p>Иные объекты ул. 250-летия Челябинска, 48: скамьи - 22 шт., урны - 36 шт., ограждение двора: 311 кв.м., объекты озеленения: деревья - 8 шт., кустарники - 259 шт.</p>	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования - керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов
с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№68-ТС от 30.01.2019г.	№ 17-049681	Гкал	415.429
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010131011098 от 01.12.2020г	№ 29892990; 29893029; 29892972; 29892992; 29892977; 29892928; 29892924; 29892985	кВт/Час	14776; 10314; 10794; 8433; 11693; 8433; 13060; 11936
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№71250 от 01.05.2019г.	№ 18016509	м3	205073

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 311 781.04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 654 907.32
в т.ч. за содержание дома	руб.	5 951 037.90
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	592 909.57
в т.ч. услуги управления	руб.	1 429 548.65
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	1 681 411.20
Получено денежных средств	руб.	9 956 087.82
в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	9 956 087.82
в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 010 600.54

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	8 256 725.67	8 285 982.05
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	464 867.61	459 431.90
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно	10 040.04	8 966.96
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	10 735.82	9 932.52
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	670 592.91	676 394.72
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	525 174.82	515 379.67
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	2 598 772.77	2 572 739.52
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	951 197.50	944 641.46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	0.00
Оплачено потребителями	руб.	0.00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	1496
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	110
- сантехнических	шт.	569
- электрических	шт.	305
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	512
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	26
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	342 174.26
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	72 379.41
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	72 378.41
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	0
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0