

## Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. 250-летия Челябинска о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньютон» за отчетный период по управлению многоквартирным домом за период: с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

### Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 48
2. Год постройки:	2018
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0601006:626
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	21
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	280
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	13
10. Строительный объем	114835
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	18 881,10
б) нежилых помещений:	1 552,70
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	7 729,10

### Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска вододисперсионными красками	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее

### Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№68-ТС от 30.01.2019г.; 1 год с пролонгацией	№ 17-049681	Гкал	1445,095
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№74010131006485 от 01.07.2019г.; 1 год с пролонгацией	№ 29892990; 29893029; 29892972; 29892992; 29892977; 29892928; 29892924; 29892985	кВт/Час	7615; 5752; 6165; 4522; 5906; 4664; 7435; 5534;
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№71250 от 01.05.2019г.; 1 год с пролонгацией	№ 18016509	м3	73818

### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 403 304,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 121 538,46
в т.ч. за содержание дома	руб.	6 559 270,70
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	615 335,30
в т.ч. услуги управления	руб.	1 946 932,46

Получено денежных средств	руб.	9 276 697,14
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 276 697,14
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 248 145,74

#### Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	7 841 674,67	8 023 906,92
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	455 145,19	452 101,24
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	820 140,47	794 967,09
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	4 578,13	5 721,89
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	2 214 207,73	2 266 416,04
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	828 794,52	840 332,61

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	10 625,59
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-10 625,59

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

#### Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период. /ед.изм.	Выполнение /количество
<b>Аварийно - диспетчерская служба:</b>		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	1060
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	100
- сантехнических	шт.	388
- электрических	шт.	164
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	408
<b>Юридическая служба:</b>		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	122
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	2 458 316,54
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	165 517,89
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	131 404,70
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	0
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0