

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 44А  
по улице 250-летия Челябинску о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом  
за период: с 01 января 2022 г. по 31 октября 2022 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул.250-летия Челябинску, дом 44А
2. Год постройки:	2017
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0601006:625
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	20
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	325
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	10
10. Строительный объем	132 505,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	22 005,80
б) нежилых помещений:	1 773,40
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	7 696,70
12. Элементы внешнего благоустройства:	(общая придомовая территория для домов № 17 по пр. Героя России Родионова Е.Н., № 44А по ул. 250-летия Челябинску)
<p>Площадки в составе: тренажер – 5 шт., комплекс из 2 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец – 1 шт., брусья двойные – 1 шт., комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода «зигзаг» - 1 шт., теннисный стол – 1 шт., песочница – 2 шт., качалка на пружине «Рыцарь» - 2 шт., домик-беседка «Карета» - 1 шт., детский игровой комплекс «Крепость» - 2 шт., качалка-балансир большая – 2 шт., детский игровой комплекс «Змей Горыныч» - 1 шт., качели на металлических стойках – 8 шт., детский игровой комплекс «Сказочная страна» - 1 шт., качалка-балансир малая – 2 шт., качалка на пружине «Богатырь» - 1 шт., качалка на пружине «Ромашка» - 2 шт., качалка на пружине «Цветочек» - 2 шт., песочный дворик «Белоснежка» - 1 шт., карусель – 2 шт., детский игровой комплекс «Форт» - 1 шт., качалка на пружине «лошадка» - 1 шт., качалка на пружине «Гномик» - 1 шт., детский игровой комплекс «Лесная сказка» - 2 шт., гандбольные ворота с баскетбольным шитом, сетка на гандбольные ворота – 2 шт., волейбольная сетка/стойка – 1/2 шт., диван-качель – 7 шт., стойка велосипедная оцинкованная – 10 шт. Иные объекты ул. 250-летия Челябинска № 44А: скамьи – 27 шт., урны – 33 шт., ограждение двора: 289 кв.м., объекты озеленения: деревья – 17 шт., кустарники – 280 шт.</p>	

**Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Приточно-вытяжная механическая	Состояние хорошее

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов  
с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№20-ТС от 01.02.2018г.	№ 16-033381	Гкал	7710,027
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	Дог. № 74010131011649 от 01.07.2019г.	29892906; 29892911; 29893005; 29893025; 29892919; 29892953; 29892981; 29892923	кВт/Час	11191; 12803; 14431; 13745; 11777; 14485; 14169; 14492
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№14428 от 06.09.2016г.	№ 6530021	м3	203717

**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 624 019,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 024 217,31
в т.ч. за содержание дома	руб.	4 278 514,14
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	641 569,63
в т.ч. услуги управления	руб.	1 880 838,47
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	1 223 295,07
Получено денежных средств	руб.	7 887 794,31
в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	7 887 794,31
в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 760 442,59

#### Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	6 988 055,65	6 725 812,81
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	707 283,88	710 643,55
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно	11 075,50	11 317,97
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	8 027,01	-8 444,06
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	440 829,41	427 282,36
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	56 079,27	21 181,68
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	1 479 083,36	1 482 041,77
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	803 743,68	801 972,01

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	7 136 449,64
Оплачено потребителями	руб.	7 405 625,94
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-269 176,30

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

#### Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период /ед.изм.	Выполнение /количество
<b>Аварийно - диспетчерская служба:</b>		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	1267
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	110
- сантехнических	шт.	445
- электрических	шт.	185
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	527
<b>Юридическая служба:</b>		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	78
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	1 895 540,93
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	429 832,79
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	340 827,94
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0