ПРОТОКОЛ № 2-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., дом № 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск «26» октября 2020 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:
Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась в период: с «06» октября 2020 года по «23» октября 2020 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, 264, нежилое помещение №2.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньютон», ОГРН 1157448007463, ИНН 7448181539.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома №8, расположенного в городе Челябинске по проспекту Героя России Родионова Е.Н.

По вопросам №2,3,4,5 в голосовании приняли участие собственники помещений жилых домов №8,10,12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что рассмотрению подлежат вопросы, которые касаются общей придомовой территории.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 458 «список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу)».
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 28896,4 голосов, что составляет 100% голосов.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 20377,30 голосов (70,52 %)
Общая площадь жилых и нежилых помещений – 28896,4 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1 Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2 Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются самостоятельно бесконтактными ключами «Mifare» *(дополнительные ключи можно будет приобрести в Едином центре мониторинга «Ньютон-безопасность»)*; доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей)

3 Рассмотрение вопроса о закрытом пропускном режиме автотранспорта на огражденную придомовую территорию домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены; при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»

4 Утверждение порядка распределения платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, учитывающих электрическую энергию на указанные нужды, по следующей формуле:

Pi = V x Si/Sоб x T, где:
Pi – размер платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск;
V – объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск;
Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
T - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с действующим законодательством.
Расходы на приобретение электрической энергии, потребляемой на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме

5 Утверждение порядка распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, исходя из фактического потребления – на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды, по следующей формуле:

Pi = V x Si/Sоб x T, где:
Pi – размер платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
V – объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
T - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды.

потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме

6 Получение согласия собственников помещений дома на строительство перегородок «карманов» квартир за счет собственных средств, при условии, что электрощиток, пожарный кран, шахта дымоудаления, датчики пожарной сигнализации останутся за пределами «кармана» (требование Правил пожарной безопасности по недопущению ограничения свободного доступа к системам обеспечения пожарной безопасности). При этом строительство перегородок должно выполняться после согласования проекта строительства в управляющей организации и с сохранением стиля отделки подъезда

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По первому вопросу повестки: Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили по первому вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

За – 16213,55 голосов

Против – 813,55 голосов

Воздержался – 3278,40 голосов

Решение по первому вопросу повестки принято следующее: Выбрать счетную комиссию в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По второму вопросу повестки: Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются самостоятельно бесконтактными ключами «Mifare» *(дополнительные ключи можно будет приобрести в Едином центре мониторинга «Ньютон-безопасность»);* доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей).

Предложено: Утвердить контроль доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются самостоятельно бесконтактными ключами «Mifare» *(дополнительные ключи можно будет приобрести в Едином центре мониторинга «Ньютон-безопасность»);* доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей).

Решили по второму вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются самостоятельно бесконтактными ключами «Mifare» *(дополнительные ключи можно будет приобрести в Едином центре мониторинга «Ньютон-безопасность»);* доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей)».

За – 32359,60 голосов

Против – 844,3 голосов

Воздержался – 240,90 голосов

Решение по второму вопросу повестки принято следующее: Утвердить контроль доступа пешеходов на огражденную придомовую территорию домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются самостоятельно бесконтактными ключами «Mifare» *(дополнительные ключи можно будет приобрести в Едином центре мониторинга «Ньютон-безопасность»);* доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство, а в случаях, когда связь с собственником через данное устройство невозможна, пропуск гостей осуществляет консьерж по предварительному уведомлению от собственника, ожидающего гостей).

По третьему вопросу повестки: Рассмотрение вопроса о закрытом пропускном режиме автотранспорта на огражденную придомовую территорию домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены; при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность».

Предложено: Утвердить закрытый пропускной режим автотранспорта на огражденную придомовую территорию домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены; при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность».

Решили по третьему вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о закрытом пропускном режиме автотранспорта на огражденную придомовую территорию домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены; при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность».

За – 30133,60 голосов

Против – 2283,45 голосов

Воздержался – 908,65 голосов

Решение по третьему вопросу повестки принято следующее: Утвердить закрытый пропускной режим автотранспорта на огражденную придомовую территорию домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены; при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность».

По четвертому вопросу повестки: Утверждение порядка распределения платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, учитывающих электрическую энергию на указанные нужды, по следующей формуле:

Pi = V x Si/Sоб x T, где:
Pi – размер платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск;
V – объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск;
Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
T - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с действующим законодательством.
Расходы на приобретение электрической энергии, потребляемой на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить порядок распределения платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, учитывающих электрическую энергию на указанные нужды. Расходы на приобретение электрической энергии, потребляемой на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по четвертому вопросу повестки: «Утверждение порядка распределения платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, учитывающих электрическую энергию на указанные нужды, по следующей формуле:

Pi = V x Si/Sоб x T, где:
Pi – размер платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск;
V – объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск;
Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
T - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с действующим законодательством.
Расходы на приобретение электрической энергии, потребляемой на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме».

За – 23787,15 голосов
Против – 5834,05 голосов
Воздержался – 3575,00 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки принято следующее: Утвердить порядок распределения платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, учитывающих электрическую энергию на указанные нужды, по следующей формуле:

Pi = V x Si/Sоб x T, где:
Pi – размер платы за электрическую энергию, потребленную на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск;
V – объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск;
Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
T - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с действующим законодательством.
Расходы на приобретение электрической энергии, потребляемой на освещение общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме

По пятому вопросу повестки: Утверждение порядка распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, исходя из фактического потребления – на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды, по следующей формуле:

Pi = V x Si/Sоб x T, где:
Pi – размер платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
V – объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
T - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить порядок распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, исходя из фактического потребления – на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды. Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме

Решили по пятому вопросу повестки: «Утверждение порядка распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, исходя из фактического потребления – на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды, по следующей формуле:

Pi = V x Si/Sоб x T, где:
Pi – размер платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
V – объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
T - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме».

За – 23170,60 голосов
Против – 6061,55 голосов
Воздержался – 3625,65 голосов
Решение по пятому вопросу повестки принято следующее: Утвердить порядок распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №3, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г.Челябинск, исходя из фактического потребления – на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды, по следующей формуле:

Pi = V x Si/Sоб x T, где:
Pi – размер платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
V – объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н.;
T - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов №8, №10, №12 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки: Получение согласия собственников помещений дома на строительство перегородок «карманов» квартир за счет собственных средств, при условии, что электрощиток, пожарный кран, шахта дымоудаления, датчики пожарной сигнализации останутся за пределами «кармана» (требование Правил пожарной безопасности по недопущению ограничения свободного доступа к системам обеспечения пожарной безопасности). При этом строительство перегородок должно выполняться после согласования проекта строительства в управляющей организации и с сохранением стиля отделки подъезда
Предложено: Согласовать строительство перегородок «карманов» квартир за счет собственных средств, при условии, что электрощиток, пожарный кран, шахта дымоудаления, датчики пожарной сигнализации останутся за пределами «кармана» (требование Правил пожарной безопасности по недопущению ограничения свободного доступа к системам обеспечения пожарной безопасности). При этом строительство перегородок должно выполняться после согласования проекта строительства в управляющей организации и с сохранением стиля отделки подъезда.
Решили по шестому вопросу повестки: «Получение согласия собственников помещений дома на строительство перегородок «карманов» квартир за счет собственных средств, при условии, что электрощиток, пожарный кран, шахта дымоудаления, датчики пожарной сигнализации останутся за пределами «кармана» (требование Правил пожарной безопасности по недопущению ограничения свободного доступа к системам обеспечения пожарной безопасности). При этом строительство перегородок должно выполняться после согласования проекта строительства в управляющей организации и с сохранением стиля отделки подъезда».
За – 9331,00 голосов
Против – 8180,50 голосов
Воздержался – 2722,90 голосов
Решение по шестому вопросу повестки принято следующее: Не согласовывать строительство перегородок «карманов» квартир за счет собственных средств, при условии, что электрощиток, пожарный кран, шахта дымоудаления, датчики пожарной сигнализации останутся за пределами «кармана» (требование Правил пожарной безопасности по недопущению ограничения свободного доступа к системам обеспечения пожарной безопасности). При этом строительство перегородок должно выполняться после согласования проекта строительства в управляющей организации и с сохранением стиля отделки подъезда.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Ступка Анастасии Олеговны, Оленченко Петра Петровича
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации ООО «Ньютон» по адресу: г.Челябинск, ул. Татищева, д. 264, нежилое помещение № 2.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:
Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.;
Приложение №2 - Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
Приложение №3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в подъездах дома на 1 л.;
Приложение №4 - Список приглашенных и присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л.;
Приложение №5 - Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л.;
Приложение №6 - Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 409 л.

Председательствующий собрания
_____ А.О. Ступка «26» 10 2020 г.

Секретарь собрания
_____ П.П. Оленченко «26» 10 2020 г.