Дата проведения осмотра:
12 05 2022года

АКТ №АМ30-1/22
ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу: г. Челябинск, улица Академика Макеева, д. 30

Весеннего
(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»
Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.
Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Королев А.В.
Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.
Инженер по НЗС – Андреева А.Н.
Управляющий – Кудымова Т.А.
Представителей собственников помещений дома:
собственник квартиры №
собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и
УСТАНОВИЛА:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/ требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/ требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Фундаменты				
Отмостка	Хорошее			
Цоколь	Хорошее			
Приямки	Хорошее			
Крыльца	Хорошее			
Кровля				
Кровельное покрытие	Хорошее			
Краевая полоса	Хорошее			
Парапет	Хорошее			
Защитные ограждение	Хорошее			
Двери выхода на кровлю	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Дверь просела, не закрывается	шт	1
Оголовки ливневой канализации	Хорошее			

Дефлекторы	Хорошее			
Общеобменная вентиляция жилых и нежилых помещений	Хорошее			
Технический подвал				
Перекрытия	Хорошее			
Двери	Хорошее			
Остекление	Хорошее			
Ограждающие конструкции	Хорошее			
Наружные стены				
Фасад	Хорошее			
Адресные таблички	Хорошее			
Ограждение переходных балконов	Отсутствуют			
Двери входные	Хорошее			
Входные группы в подъезд	Хорошее			
Внутренние конструкции и оборудование				
Лестницы	Хорошее			
Остекление в местах общего пользования	Хорошее			

Двери в местах общего пользования	Хорошее			
Внутренняя отделка стен МОП	Хорошее			
Полы в местах общего пользования	Хорошее			
Пожарные шкафы	Хорошее			
Почтовые ящики	Хорошее			
Тамбурные группы	Хорошее			
Покрытие полов	Хорошее			
Отделка стен	Хорошее			
Дверные проемы	Хорошее			
Изоляция оборудования	Хорошее			
Благоустройство				
Малые формы	Хорошее			
Лавочки	Хорошее			
Урны	Хорошее			
Тротуар	Хорошее			
Газоны	Хорошее			

Зеленые насаждения	Хорошее			
Внутридворовой проезд	Хорошее			
Покрытие придомовой территории	Хорошее			
Ограничители (полусферы ж/б, парковочные столбики)	Хорошее			
Конструкция ограждения двора, спортплощадок	Хорошее			
Водоотводные лотки	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Требуется восстановить решетку со стороны детского садика	шт	1
Контейнерная площадка	Хорошее			
Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)				
Инженерные сети				
ИТП				
Система ГВС	Хорошее	1. Необходима ревизия фланцевого соединения (в месте установки обратного клапана) 2. Необходимо заменить манометр	Шт. Шт	1 1
Система отопления	Хорошее	1. Необходимо заменить манометр 2. Провести ППР.	Шт.	2
Система вентиляции	Хорошее			
Насосная				
Система водоснабжения	Хорошее	1. Проверить давления в гидроаккумуляторе	Шт.	1
Система пожаротушения	Хорошее			

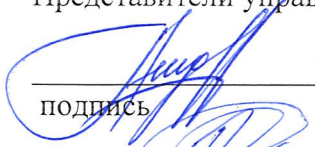
Подвал				
Система теплоснабжения	Хорошее			
Система отопления	Хорошее			
Система вентиляции	Хорошее			
Система ХВС	Хорошее			
Система ГВС	Хорошее			
Ливневая канализация	Хорошее			
Канализация общедомовая	Хорошее			
Кровля				
Вент. установка	Хорошее			
Вентиляция канализации	Хорошее			
Ливневая канализация	Хорошее			
Этажные технические помещения				
Система отопления	Хорошее			
Система ХВС	Хорошее	1. Выполнить ревизию редукторов давления	Шт.	1
Система ГВС	Хорошее	1. Выполнить ревизию редукторов давления	Шт.	2
Дренажная канализация	Хорошее			

Система электроснабжения				
Входная группа и 1 этаж				
Осветительная арматура в тамбурах и 1-х этажей.	хорошее			
Электрооборудование в помещении консьержа	хорошее			
Подвал				
Кабельные трассы, лотки	хорошее	1. Закрепить кабельные сети.	м.п.	20
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее	1.Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт.	3
Осветительная арматура	хорошее			
Помещения хозяйственных кладовых				
Осветительная арматура	хорошее			
Розеточная арматура,кабельные трассы, лотки	хорошее			
Уличное освещение				
Столбовое и фасадное освещение	хорошее			
Эл. щитовая				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее	1.Провести ППР эл.щитовой. Протянуть контактные группы в главной панели ВРУ и вспомогательных щитов. 2.Произвести уборку помещения.	шт. шт.	5 1

Насосная				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее	1.Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт.	2
ИТП				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее	1.Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт.	2
Квартирные и лифтовые холлы				
Осветительная арматура в квартирном холле	хорошее			
Осветительная арматура в лифтовом холле	хорошее			
Осветительная арматура в СТП	хорошее			
Этажные эл. щиты	хорошее	1.Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности. 12Установить защитные стёкла на дверцы.	шт. шт.	19 114
Датчики движения в квартирных и лифтовых холлах	хорошее	1.Требуется регулировка датчиков движения.	шт.	12
Эвакуационный лестничный марш				
Осветительная арматура	хорошее			
Осветительная арматура тамбуров	хорошее			
Техническое помещение на кровле				
Кабельные	хорошее			

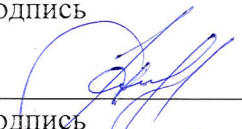
трассы				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее	1.Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.		
Кровля				
Освещение технических помещений	хорошее			
Освещение и силовое оборудование вентиляционного помещения	хорошее			
Система заземления				
Состояние металлических конструкций	хорошее			
Система противопожарной защиты				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			
Лифтовое хозяйство				
Машинное помещение	хорошее			
Кабина лифта	хорошее			
Слаботочные кабельные сети				
СКПТ	хорошее			
СКС	хорошее	1. Провести ППР в шкафах СКС, обеспылить поверхности активного оборудования.	шт.	2
АТС	хорошее	1. Требуется подключить кондиционер к эл.питанию 2. Провести ППР, обеспылить поверхности активного оборудования.	шт. шт.	1 1

Решение комиссии по итогам осмотра:
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.
Представители управляющей организации:


_____Гридин И.П.
подпись

_____Королёв А.В.
подпись

_____Галиакберов А.Р.
подпись


_____Андреева А.Н.
подпись

_____Кудымова Т.А.

Представители собственников:

_____
дата / подпись/ФИО

_____
дата / подпись/ФИО

_____
дата / подпись/ФИО