

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 28  
по ул. Академика Макеева о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом  
за период: с 01 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, Академика Макеева, дом 28
2. Год постройки:	2019
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0501004:44
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	17
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	285
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	15
10. Строительный объем	99 634,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	16 410,20
б) нежилых помещений:	1 899,70
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	5 487,50

**Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	монолитный ж/б ростверк свайного фундамента	Состояние новое
Наружные стены	бетонные ж/б панели, кирпич	Состояние новое
Внутренние стены	ГВЛ, кирпич	Состояние новое
Перекрытия	бетонные ж/б плиты	Состояние новое
Крыша, кровля	мягкая кровля (бикрост)	Состояние новое
Полы	бетонная стяжка с армированием	Состояние новое
Окна	пластиковые окна	Состояние новое
Отделка внутренняя	штукатурка	Состояние новое
Холодное водоснабжение	Центральное	Состояние новое
Горячее водоснабжение	Центральное	Состояние новое
Отопление	Центральное	Состояние новое
Водоотведение	Центральное	Состояние новое
Электроснабжение	Центральное	Состояние новое
Лифт	Грузопассажирские лифты	Состояние новое
Вентиляция	Приточно-вытяжная	Состояние новое

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов  
с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№163-ТС от 10.12.2020г.	№ 20-112932	Гкал	1539,245

Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№74010131011098 от 01.12.2020г.	№37841692; №36340744; №37841653; №36353307; №37841676; №36359174; №37841675; №36350460	кВт/Час	262; 249; 217; 183; 184; 229; 140; 318
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№18894 от 30.12.2020г.	№ 190190	м3	1540

#### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	459 447,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	985 432,12
в т.ч. за содержание дома	руб.	602 852,96
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	51 909,82
в т.ч. услуги управления	руб.	213 493,43
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	117 175,91
Получено денежных средств	руб.	353 401,92
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	353 401,92
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 091 477,74

#### Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	868 256,21	316 472,06
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	108 328,01	33 230,39
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно	0,00	0,00
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	0,00	0,00
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	6 158,35	2 575,90
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	2 689,55	1 123,57
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	241 558,28	110 205,14
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	142 084,89	59 087,50

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	1 134 250,17
Оплачено потребителями	руб.	717 068,48
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	417 181,69

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

#### Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период. /ед.изм.	Выполнение /количество
<b>Аварийно - диспетчерская служба:</b>		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	340
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	20
- сантехнических	шт.	80
- электрических	шт.	110
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	130
<b>Юридическая служба:</b>		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	0
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	0,00
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	0,00
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	0,00
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	0
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0