

*ООО «Ньюдом»*

Дата проведения осмотра:

19 апреля 2023года

**АКТ №Р10.1-1/23**  
**ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ,**  
расположенной по адресу: г. Челябинск, проспект Героя России Родионова Е. Н., д. 10 строение 1

**Весеннего**  
*(весеннего /осеннего)*

**Комиссия в составе:****Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»**

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Пешков А.А.  
Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.  
Специалист – Резванов В.А.  
Управляющий – Черкащенко А.В.**Представителей собственников:***собственник машино-места №**собственник машино-места №*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и

**УСТАНОВИЛА:**

Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)				
<b>Инженерные сети</b>				
Насосная станция АПТ	хорошее			
Система ХГВС	хорошее			
Система вентиляции	хорошее			
<b>Система электроснабжения</b>				
<b>Входная группа и эвакуационный выход</b>				
Осветительная арматура в тамбурах и входных групп	хорошее			
<b>Машино место</b>				
Осветительная арматура	хорошее	1.Произвести смену осветительных приборов на светильники нового образца со светодиодными лампами.	шт	10
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Розеточная группа для уборки автопарковки	хорошее			
Кабельные трассы, лотки	хорошее			
<b>Эл. щитовая</b>				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее	провести ППР и навести порядок.	шт	12

Галиакбаров А.Р.  
подпись

Хафизова Т.Е.  
подпись

Резванов В.А.  
подпись

Представители собственников:

Резванов В.А.  
дата / подпись/ФИО

Хасишова О.В.  
дата / подпись/ФИО

Вичини И.  
дата / подпись/ФИО

Станция пожаротушения				
Осветительная арматура	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее	провести ППР и навести порядок.	шт	2
Технические помещения, помещения хранения инвентаря				
Осветительная арматура	хорошее			
Розеточная группа	хорошее			
Система заземления				
Состояние металлических конструкций	хорошее			
Система противопожарной защиты				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			
Слаботочные кабельные сети				
СКПТ	хорошее			
СКР	хорошее			
АТС	хорошее			

Решение комиссии по итогам осмотра:  
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.

Представители управляющей организации:

  
\_\_\_\_\_ Гридин И.П.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Пешков А.А.  
подпись

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/ требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/ требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
<b>Фундаменты</b>				
Отмостка	хорошее			
Цоколь	хорошее			
Крыльца	хорошее			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Колонны и стены	хорошее			
Перекрытия	хорошее			
Двери в местах общего пользования	хорошее			
Полы	хорошее			
Входные группы в подъезд (-1 этаж)	хорошее			
Низ колонн у парковочных мест	хорошее			
Решетки и крышки прямков	хорошее			