

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Академика Макеева о выполнении договора управления

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом за период: с 01 марта 2022 г. по 28 февраля 2023 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, Академика Макеева, дом 28
2. Год постройки:	2019
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0501004:44
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	17
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	285
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	15
10. Строительный объем	99 634,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	16 410,20
б) нежилых помещений:	1 899,70
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	5 487,50
12. Элементы внешнего благоустройства:	(общая придомовая территория для домов № 28, 30, 32 по ул. Академика Макеева)
<p>Площадки в составе: Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой «Гнездо» 3шт., Карусель с рулем 2шт., Качалка-балансир 4-х местная большая 2шт., Песочница 2шт., Качалка на пружине «Джет» 2шт., Детский игровой комплекс 3шт., Качалка на пружине «Самолет» 1шт., Сверхновая звезда 1шт., Поллукс 1шт., Карусель 1шт., Щит информационный 1шт., Батут уличный малый 2шт., Вертушка чаша 2шт., Канатная дорога 1шт., Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка 1шт., Волейбольная стойка 2 шт., Футбольные ворота с баскетбольным щитом 2шт., Скамейка 37шт., Урна деревянная круглая на бетонном основании 22шт., Диван-качели 2шт., Ваза железобетонная 4шт., Парковый лежак индивидуального изготовления 10шт., Скамейка «Flash» бшт., Урна «Вох» 5шт., «AIRA», лабиринт whisper 1шт, Ограждение двора: 246 кв.м., Ограждение спортивной площадки: 410,8 кв.м., Объекты озеленения: деревья, кустарники.</p>	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	монолитный ж/б ростверк свайного фундамента	Состояние новое
Наружные стены	бетонные ж/б панели, кирпич	Состояние новое
Внутренние стены	ГВЛ, кирпич	Состояние новое
Перекрытия	бетонные ж/б плиты	Состояние новое
Крыша, кровля	мягкая кровля (бикрост)	Состояние новое
Полы	бетонная стяжка с армированием	Состояние новое
Окна	пластиковые окна	Состояние новое
Отделка внутренняя	штукатурка	Состояние новое
Холодное водоснабжение	Центральное	Состояние новое
Горячее водоснабжение	Центральное	Состояние новое
Отопление	Центральное	Состояние новое
Водоотведение	Центральное	Состояние новое
Электроснабжение	Центральное	Состояние новое
Лифт	Грузопассажирские лифты	Состояние новое

Вентиляция	Приточно-вытяжная	Состояние новое
------------	-------------------	-----------------

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№ 163-ТС от 10.12.2020г.	№ 20-112932	Гкал	6394,424
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010131011098 от 01.12.2020г.	№40275391; №40275378; №40275401; №40275382; №41245152; №40995599; №41245169; №41174361	кВт/Час	5359; 3761; 5320; 3679; 5252; 3724; 4482; 4314
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№ 71292 от 01.02.2022г.	№ 184596	м3	97021

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 502 976,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 801 626,24
в т.ч. за содержание дома	руб.	5 503 828,50
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	367 068,95
в т.ч. услуги управления	руб.	1 280 960,60
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	649 768,19
Получено денежных средств	руб.	7 835 039,32
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 835 039,32
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 469 563,21

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	7 365 885,56	7 191 037,48
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	551 631,66	563 252,21
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно	13 614,02	12 275,91
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	12 685,89	12 567,51
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	48 868,42	35 978,85
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	22 968,20	19 927,36
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	1 449 349,92	1 448 099,05
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	852 509,53	859 526,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	3 248 578,37
Оплачено потребителями	руб.	3 254 072,91
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-5 494,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период. /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и обработано заявок всего по дому,	шт.	1587
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	156

- сантехнических	шт.	449
- электрических	шт.	204
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	778
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	75
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	588 419,55
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	571 709,99
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	447 755,39
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	0
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0