

ПРОТОКОЛ № 1-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, пр-т, Комсомольский, д.141, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

02 ноября 2022 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 ЖК РФ Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц по вопросам повести дня собрания и принятия решения по ним состоялось 25 октября 2022 года в 19:00 часов по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13, н.п. 10 («Ньютон club»).

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась в период: с 24 октября 2022 года по 27 октября 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, неж. пом. № 2.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 13199.6 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 9530.9 голосов (72.21%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 13199.6 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, неж. пом. № 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 35,77 руб./кв.м. общей площади помещения собственника. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.

4. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

5. Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» декабря 2022 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

6. Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления в доме услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность», утверждение стоимости услуги в размере – 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охранного предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» охранного предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории жилого комплекса «Ньютон», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; -организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; -предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» в целях вызова последним охранного предприятия или правоохранительных органов; - обход территории жилого комплекса «Ньютон» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на территории жилого комплекса «Ньютон», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению.

7. Рассмотрение вопроса о контроле доступа на огражденную придомовую территорию дома №141 по пр-ту Комсомольскому: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются пешеходами самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage»; доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство). Въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб и техники, необходимой для проведения работ по содержанию придомовой территории, при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность». Въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены

8. Утверждение порядка распределения платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребляемые на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов №141, №143 по пр-ту Комсомольскому в г. Челябинске, исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, по следующей формуле: $P_i = V \times Si / Sob \times T$, где: P_i – размер платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов №141, №143 по пр-ту Комсомольскому; V – объем (количество) коммунального ресурса (электрическая энергия, холодная вода), потребленного за расчетный период на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов №141, №143 по пр-ту Комсомольскому; Si – общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; Sob – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах №141, №143 по пр-ту Комсомольскому; T – тариф на коммунальный ресурс (электрическую энергию и холодную воду), установленный в соответствии с действующим законодательством. Расходы на приобретение коммунальных ресурсов (электрической энергии и холодной воды), потребленных на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов №141, №143 по пр-ту Комсомольскому в г. Челябинске, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема электрической энергии и холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9. Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается.

10. Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, итогов голосования по результатам общих собраний: на информационном стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, проспект Комсомольский, дом №141.

11. Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Слушали: Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

За	—	9530.90	} 9530.90
Против	—	0.00	
Воздержался	—	0.00	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

По 2-му вопросу повестки: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779»

Слушали: Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779.

Предложено: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779»

Решили по 2-му вопросу повестки: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779»

За	—	9530.90	} 9530.90
Против	—	0.00	
Воздержался	—	0.00	

Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779»

По 3-му вопросу повестки: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 35,77 руб./кв.м. общей площади помещения собственника. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.»

Слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 35,77 руб./кв.м. общей площади помещения собственника. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.

Предложено: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 35,77 руб./кв.м. общей площади помещения собственника. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.»

Решили по 3-му вопросу повестки: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 35,77 руб./кв.м. общей площади помещения собственника. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.»

За	—	9138.50	} 9347.80
Против	—	77.60	
Воздержался	—	131.70	

Решение по 3-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 35,77 руб./кв.м. общей площади помещения собственника. Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.»

По 4-му вопросу повестки: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.»

Слушали: Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта

Российской Федерации.

Предложено: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.»

Решили по 4-му вопросу повестки: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.»

За	—	9530.90	} 9530.90
Против	—	0.00	
Воздержался	—	0.00	

Решение по 4-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.»

По 5-му вопросу повестки: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» декабря 2022 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.»

Слушали: Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» декабря 2022 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» декабря 2022 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.»

Решили по 5-му вопросу повестки: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» декабря 2022 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.»

За	—	8212.65	} 9530.90
Против	—	1162.75	
Воздержался	—	155.50	

Решение по 5-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» декабря 2022 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.»

По 6-му вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления в доме услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность», утверждение стоимости услуги в размере - 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охранного предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» охранного предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории жилого комплекса «Ньютон», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» в целях вызова последним охранного предприятия или правоохранительных органов; - обход территории жилого комплекса «Ньютон» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на территории жилого комплекса «Ньютон», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению.»

Слушали: Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления в доме услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность», утверждение стоимости услуги в размере - 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

Предложено: «Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления в доме услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность», утверждение стоимости услуги в размере - 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охранного предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» охранного предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории жилого комплекса «Ньютон», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» в целях вызова последним охранного предприятия или правоохранительных органов; - обход территории жилого комплекса «Ньютон» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на территории жилого комплекса «Ньютон», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению.»

Решили по 6-му вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления в доме услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность», утверждение стоимости услуги в размере - 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества

многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охранного предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» охранного предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории жилого комплекса «Ньютон», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» в целях вызова последним охранного предприятия или правоохранительных органов; - обход территории жилого комплекса «Ньютон» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на территории жилого комплекса «Ньютон», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению.»

За	— 9204,85	} 9530,90
Против	— 107,00	
Воздержался	— 219,05	

Решение по 6-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Рассмотрение вопроса о необходимости предоставления в доме услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность», утверждение стоимости услуги в размере – 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения порядка придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» охранного предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории жилого комплекса «Ньютон», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; -предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» в целях вызова последним охранного предприятия или правоохранительных органов; - обход территории жилого комплекса «Ньютон» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на территории жилого комплекса «Ньютон», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» (ОГРН 1197456044499) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению.»

По 7-му вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о контроле доступа на огражденную придомовую территорию дома №141 по пр-ту Комсомольскому: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются пешеходами самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage»; доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство). Въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб и техники, необходимой для проведения работ по содержанию придомовой территории, при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность». Въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены»

Слушали: Рассмотрение вопроса о контроле доступа на огражденную придомовую территорию дома №141 по пр-ту Комсомольскому: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются пешеходами самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage»; доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство). Въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб и техники, необходимой для проведения работ по содержанию придомовой территории, при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность». Въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены.

Предложено: «Рассмотрение вопроса о контроле доступа на огражденную придомовую территорию дома №141 по пр-ту Комсомольскому: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются пешеходами самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage»; доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство). Въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб и техники, необходимой для проведения работ по содержанию придомовой территории, при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность». Въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены»

Решили по 7-му вопросу повестки: «Рассмотрение вопроса о контроле доступа на огражденную придомовую территорию дома №141 по пр-ту Комсомольскому: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются пешеходами самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage»; доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство). Въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб и техники, необходимой для проведения работ по содержанию придомовой территории, при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность». Въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены»

За	— 9440,30	} 9530,90
Против	— 0,00	
Воздержался	— 90,60	

Решение по 7-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Рассмотрение вопроса о контроле доступа на огражденную придомовую территорию дома №141 по пр-ту Комсомольскому: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются пешеходами самостоятельно бесконтактными ключами «Mifage»; доступ на придомовую территорию имеют жители ЖК «Ньютон»; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство). Въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб и техники, необходимой для проведения работ по содержанию придомовой территории, при этом ворота открываются из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность». Въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены»

По 8-му вопросу повестки: «Утверждение порядка распределения платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание (в т.ч. освещение и полив) общей придомовой территории многоквартирных домов №141, №143 по пр-ту Комсомольскому в г.Челябинске, исходя из фактического потребления, на основании показаний приборов учета, по следующей формуле: $P_i = V \times Si / Sob \times T$, где: P_i – размер платы за коммунальные ресурсы (электрическую энергию и холодную воду), потребленные на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов №141, №143 по пр-ту Комсомольскому; V – объем (количество) коммунального ресурса (электрическая энергия, холодная вода), потребленного за расчетный период на обслуживание общей придомовой территории многоквартирных домов №141, №143 по пр-ту Комсомольскому; Si - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; Sob - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых

общих собраний: на информационном стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, проспект Комсомольский, дом №141.»

Решили по 10-му вопросу повестки: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, итогов голосования по результатам общих собраний: на информационном стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, проспект Комсомольский, дом №141.»

За	—	9449.90	} 9530.90
Против	—	0.00	
Воздержался	—	81.00	

Решение по 10-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, итогов голосования по результатам общих собраний: на информационном стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, проспект Комсомольский, дом №141.»

По 11-му вопросу повестки: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.»

Слушали: Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Предложено: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.»

Решили по 11-му вопросу повестки: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.»

За	—	9449.90	} 9530.90
Против	—	0.00	
Воздержался	—	81.00	



Решение по 11-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.»

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 2 л.;
- Приложение №3 — Приглашенные лица и реестр лиц, получивших уведомление о проведении собрания на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;
- Приложение №4 — Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в очной форме на 2 л.;
- Приложение №5 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.;
- Приложение №6 — Договор управления №К141 на 6 л.;
- Приложение №7 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 95 л.;

Протокол подписан:

	Оленченко Петр Петрович	«02» 11	2022
	Ступка Анастасия Олеговна	«02» 11	2022г.