ПРОТОКОЛ № 1
голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., дом № 13, проводимого в форме совместного присутствия (очное голосование)

г. Челябинск «16» февраля 2017 года

Инициатор проведения собрания - ООО «НФС» в лице директора Филатова Д.В., собственник нежилого помещения № 2.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено 15 февраля 2017 года в форме совместного присутствия.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома №13, расположенного в городе Челябинске по проспекту Героя России Родионова Е.Н.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Выбор счетной комиссии в составе: ООО «НФС» в лице директора Филатова Д.В. (председательствующий собрания), Оленченко П.П., Роговская Н.А.;**
2. **Выбор и утверждение способа управления:**

а) товарищество собственников жилья;

б) управляющая организация ООО «Ньютон»;

3. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Ньютон»;**
4. **Функционирование лифта (лифт работает и эксплуатируется во время проведения собственниками отделочных работ);**
5. **Оборудование комнаты консьержа мебелью (стоимость составляет 4,28 руб./м^2 общей площади квартиры (нежилого помещения), платеж единовременный);**
6. **Рассмотрение вопроса о порядке пользования общедомовыми телекоммуникационными сетями - Оператор связи подключает оборудование для оказания услуг связи по уже имеющимся в доме телекоммуникационным сетям, собственные средства связи не строит;**
7. **Способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях *(выбрать только один способ уведомления проставлением значка V или X)*:**

а) на сайте ООО «Ньютон» в сети Интернет по адресу: http://uk-galion.ru;

б) вручение уведомлений собственникам под роспись;

в) размещение информации на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13;

8. **Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13;**
9. **Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Ньютон» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.**

Присутствующие на общем собрании и принявшие участие в голосовании – собственники помещений в доме согласно Реестра (прилагается).

Приглашенные для участия в общем собрании - управляющая организация ООО «Ньютон», ОГРН 1157448007463, в лице директора Лой И.Л. с участием сотрудников: Уфимцев А.О., старший инженер; Оленченко П.П., юрисконсульт; Роговская Н.А., юрисконсульт; Павлов С.В., старший инженер по надзору за зданиями и сооружениями; Ситкин Е.Ф., инженер по надзору за зданиями и сооружениями эксплуатационного участка ООО «Ньютон»; Савченко А.В., инженер эксплуатационного участка ООО «Ньютон».

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 24424,2 м²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 4035,6 м² } 28459,8 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 11387,4 м²	*15423,0 м² **(54,19 %)***
нежилых помещений (офисов) – 4035,6 м²	*(15423,0*100/28459,8)*

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. **Выбор счетной комиссии в составе: ООО «НФС» в лице директора Филатова Д.В. (председательствующий собрания), Оленченко П.П., Роговская Н.А.:**

   Слушали: Лой И.Л., директор ООО «Ньютон».

   Проголосовали:

За – 14669,5 м² Против – 69,8 м² Воздержался – 529,6 м²	15268,9 м²

2. **Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом:**

   Слушали: Лой И.Л., директор ООО «Ньютон».

   Проголосовали:

   а) непосредственное управление:

За – 94,3 м² Против – 10600,0 м² Воздержался – 94,3 м²	10788,6 м²

   б) управляющая организация ООО «Ньютон»:

За – 14782,6 м² Против – 94,3 м² Воздержался – 167,0 м²	15043,9 м²

3. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Ньютон»:**

   Слушали: Лой И.Л., директор ООО «Ньютон».

   Проголосовали:

За – 14868,8 м² Против – 0 м² Воздержался – 244,4 м²	15113,2 м²

4. **Функционирование лифта (лифт работает и эксплуатируется во время проведения собственниками отделочных работ):**

   Слушали: Лой И.Л., директор ООО «Ньютон».

   Проголосовали:

За – 15268,0 м² Против – 54,5 м² Воздержался – 34,9 м²	15357,4 м²

5. **Оборудование комнаты консьержа мебелью (стоимость составляет 4,28 руб./м² общей площади квартиры (нежилого помещения), платеж единовременный):**

   Слушали: Лой И.Л., директор ООО «Ньютон».

   Проголосовали:

За – 14190,7 м² Против – 733,3 м² Воздержался – 433,4 м²	15357,4 м²

6. **Рассмотрение вопроса о порядке пользования общедомовыми телекоммуникационными сетями - Оператор связи подключает оборудование для оказания услуг связи по уже имеющимся в доме телекоммуникационным сетям, собственные средства связи не строит:**

   Слушали: Лой И.Л., директор ООО «Ньютон».

   Проголосовали:

За – 14669,5 м²
Против – 186,3 м²
Воздержался – 501,6 м²

15357,4 м² 53,96% кворум 66,6% отсутствует
*(15357,4*100/28459,8)*

7. **Способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях *(выбрать только один способ уведомления проставлением значка V или X):***

Слушали: Лой И.Л., директор ООО «Ньютон».

Проголосовали:

а) на сайте ООО «Ньютон» в сети Интернет по адресу: http://uk-galion.ru:

За – 2582,6 м²
Против – 9922,4 м²
Воздержался – 0 м²

12505,0 м²

б) вручение уведомлений собственникам под роспись:

За – 1477,5 м²
Против – 10545,7 м²
Воздержался – 162,1 м²

12185,3 м²

в) размещение информации на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13:

За – 13995,6 м²
Против – 0 м²
Воздержался – 0 м²

13995,6 м²

8. **Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13:**

Слушали: Лой И.Л., директор ООО «Ньютон».

Проголосовали:

За – 15291,1 м²
Против – 0 м²
Воздержался – 0 м²

15291,1 м²

9. **Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Ньютон» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом:**

Слушали: Лой И.Л., директор ООО «Ньютон».

Проголосовали:

За – 15122,2 м²
Против – 0 м²
Воздержался – 0 м²

15122,2 м²

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:
Выбрать счетную комиссию в составе: ООО «НФС» в лице директора Филатова Д.В. (председательствующий собрания), Оленченко П.П., Роговская Н.А.

По второму вопросу повестки:
Выбрать и утвердить способ управления – управляющая организация ООО «Ньютон».

По третьему вопросу повестки:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключить договор управления с ООО «Ньютон».

По четвертому вопросу повестки:
Утвердить функционирование лифта (лифт работает и эксплуатируется во время проведения собственниками отделочных работ).

По пятому вопросу повестки:
Утвердить оборудование комнаты консьержа мебелью по стоимости 4,28 руб./м² общей площади квартиры (нежилого помещения), платеж является единовременным.

По шестому вопросу повестки:
Кворум отсутствует, решение не принято.

По седьмому вопросу повестки:
Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях посредством размещения информации на доске объявлений расположенной в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13.

По восьмому вопросу повестки:
Утвердить размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13.

По девятому вопросу повестки:
Назначить местом хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Ньютон» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Филатов Д.В., Роговская Н.А., Оленченко П.П.
Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Ньютон».

Приложения к протоколу общего собрания:
1) Реестр вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении общего собрания на 9 л;
2) Реестр собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 2 л.;
3) Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 83 л.

Счетная комиссия:

_____ Д.В. Филатов

_____ П.П. Оленченко

_____ Н.А. Роговская