

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 141  
по ул. Комсомольский Проспект о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом  
за период: с 01 декабря 2022 г. по 30 ноября 2023 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Кочетова Елена Олеговна
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул. Комсомольский Проспект, дом 141
2. Год постройки:	2022
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0501004:4033
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	0
4. Степень фактического износа:	0
5. Количество этажей:	23
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	132
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	89
10. Строительный объем	66 098.00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	11 143.80
б) нежилых помещений:	2 055.80
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	2 910.20

12. Элементы внешнего благоустройства:	Площадки в составе:
--	---------------------

**Площадки в составе:**

Холм с тоннелем – 1 шт.; холм с горкой – 1 шт.; холм с зацепами – 1 шт.; качели – 2 шт.; оборудование детской игровой площадки «Гнездо» - 1 шт.; сетка с вращением – 1 шт.; уличный батут – 2 шт.; сет из 5 полусфер из резиновой крошки – 1 шт.; полусфера из резиновой крошки – 4 шт.; игровой комплекс – 1 шт.; балансир – 1 шт.; карусель «Чаша» - 1 шт.; карусель – 1 шт.; качели «Гнездо» - 1 шт.; качель – 1 шт.; детский игровой комплекс – 1 шт.; качалка на пружине «Бабочка» – 1 шт.; качалка на пружине «Ромашка» – 1 шт.; качели двойные – 1 шт.; песочница – 1 шт.; карусель «Чаша» – 1 шт.; качалка балансир – 1 шт.; качели – 1 шт.; парковый лежак – 4 шт.; стол уличный с лавками – 1 шт.; качели гамак – 2 шт.; рукоход двойной, двухуровневый – 1 шт.; бруска двойные, разноуровневые – 1 шт.; турник тройной – 1 шт.; модуль грядки – 8 шт.; вазон – 8 шт.; сарай для инвентаря – 1 шт.; павильон для отдыха – 1 шт.; стеллаж металлический – 1 шт.; стол обеденный – 1 шт.; диван 2-х местный из искусственного ротанга – 1 шт.; кресло из искусственного ротанга – 2 шт.; комплект парковой мебели (стол с лавками) – 1 шт.; навес индивидуального изготовления – 3 шт.; трибуна индивидуального изготовления – 5 шт.; камень времени – 7 шт.; уличный стол – 17 шт.; велопарковка – 7 шт.; информационный стенд – 1 шт.; Скамьи: скамья шайба малая – 32 шт.; скамья шайба средняя – 7 шт.; скамейка из цельного бруса – 4 шт.; скамейка «Flash» - 33 шт.; скамья без спинки – 12 шт.; скамья со спинкой – 10 шт.; стул уличный со спинкой – 16 шт.; скамья на подвесах – 1 шт.; сиденье бетонное «Лотос» - 5 шт.; гандбольные ворота с баскетбольным щитом – 2 шт.; стойки волейбольные – 2 шт.; сетка волейбольная – 1 шт. Урны: Урна «Вох» – 14 шт., урна Урбан – 16 шт.; Ограждение двора и спортивной площадки: 653 кв.м. Объекты озеленения пр. Комсомольский, 141: деревья – 25шт, кустарники – 442шт., злаки - 177 шт.

**Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Монолитный ж/б ростверк свайного фундамента	Состояние хорошее
Наружные стены	Бетонные ж/б панели, кирпич	Состояние хорошее
Внутренние стены	ГВЛ, кирпич	Состояние хорошее
Перекрытия	Бетонные ж/б плиты	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая кровля (бикрост)	Состояние хорошее
Полы	Бетонная стяжка с армированием	Состояние хорошее
Окна	Пластиковые окна	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Центральное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты	Состояние хорошее
Вентиляция	Приточно-вытяжная	Состояние хорошее

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№ 30/2 от 15.08.2016 г.	№ 20-106571	Гкал	2616.37
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010131011649 от 01.07.2019 г.	№ 45424696; 454248	кВт/Час	3012; 2841
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№ 14428 от 06.09.2016 г.	№ 238089	м3	4960

**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	704 344.64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в т.ч. за содержание дома	руб.	6 022 439.48
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	464 040.37
в т.ч. услуги управления	руб.	923 444.02
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	397 909.09
Получено денежных средств	руб.	6 019 057.50
в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	6 019 057.50
в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	707 726.62

**Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	5 768 710.66	5 644 776.82
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	373 305.18	350 195.53
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно	2 296.87	1 457.27
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	9 159.22	9 041.47
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	7 724.08	7 987.10
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	5 423.74	5 599.31
Прочие дополнительные услуги:			
Единый центр мониторинга	Ежемесячно	614 576.10	614 538.54

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	1 676 726.59
Оплачено потребителями	руб.	1 795 252.90
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-118 526.31

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

**Управление многоквартирным домом**

Наименование работ	Период /ед.изм.	Выполнение /количество
<b>Аварийно - диспетчерская служба:</b>		
Принято и отработано заявок всего по дому, в т.ч.	шт.	1617
- общестроительных	шт.	85
- сантехнических	шт.	561
- электрических	шт.	348
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	623
<b>Юридическая служба:</b>		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	9
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	122 941.95
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	0.00
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	0.00
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	0
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0