

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

07 июля 2022 года

Вводная часть

В соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Очная часть голосования по вопросам повести дня собрания и принятию решения по ним состоялось 14 июня 2022 года в 19:00 часов по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13, н.п. 10 («Ньютон club»).

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась в период: с 15 июня 2022 года по 30 июня 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, неж. пом. № 2.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 205 список прилагается (Приложения № 6,7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - 11258.80 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - 6361.10 голосов (56.50%)

Общая площадь жилых помещений - 11258.8 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, неж. пом. № 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. Утверждение с «01» августа 2022г. условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 33,44 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, заключение договора управления. Договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 16.02.2017г., признать утратившим силу.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., дом № 15

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

5. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597

6. Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597

7. Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятию мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

8. Определение порядка предоставления дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров (вопросы 8 и 9 повестки дня) (необходимо поставить один вариант ответа по каждому вопросу)

8. Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома (2 ковра в подъезд), в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,34 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

9. Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома (1 ковер в подъезд), в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,17 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

10. Определение порядка предоставления дополнительной услуги «Консьерж» (вопросы 10 и 11 повестки дня) (необходимо поставить один вариант ответа по каждому вопросу)

10. Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час). Утверждение стоимости услуги в размере - 7,87 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 8:00 до 20:00 час; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единый контакт-центр управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах на 1 этаже; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

11. Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере - 10,01 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в

соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах на 1 этаже; - информирование диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

. Определение концепции обслуживания двора (домов №13 и №15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.) с учетом того, что возможна только одна из концепций обслуживания: либо «Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность», либо «Охрана двора» (вопросы 12 и 13 повестки дня) (необходимо поставить один вариант ответа по каждому вопросу)

12. Определение стоимости услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» в размере – 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охранных предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» охранных предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории жилого комплекса «Ньютон», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; -организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» в целях вызова последним охранным предприятием или правоохранительных органов; - обход территории жилого комплекса «Ньютон» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на территории жилого комплекса «Ньютон», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

13. Предоставление услуги «Охрана двора» (2 охранника), утверждение стоимости услуги в размере – 6,69 руб./ кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включает в себя: - обход придомовой территории в целях выявления возможных нарушений общественного порядка и повреждения общедомового имущества; - вызов охранным предприятием или правоохранительных органов при наличии информации о правонарушениях на придомовой территории и в местах общего пользования дома с использованием тревожной кнопки; - организация обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов на огороженную территорию двора дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений; - обеспечение соблюдения решений общего собрания собственников помещений дома о порядке нахождения транспортных средств на огороженной территории двора С целью возможности предоставления дополнительной услуги «Охрана двора» (2 охранника) провести работы по модернизации системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения. Работы включают в себя: - монтаж дополнительного оборудования системы видеонаблюдения; -монтаж дополнительного оборудования системы контроля доступа; -монтажные и пусконаладочные работы. Определить стоимость работ по проведению работ по модернизации системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения в размере 357 522,00 руб., что составит 6,81 руб./кв.м. общей площади помещения, платеж единовременный. Определить управляющую организацию ООО ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуг: «Охрана двора», проведение работ по модернизации системы контроля управления доступом и систему видеонаблюдения, обеспечить приемку оказанных услуг и выполненных работ; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Слушали: ООО Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговны: Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

За	—	4740.70	} 6313.80
Против	—	883.20	
Воздержался	—	689.90	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

По 2-му вопросу повестки: «Утверждение с «01» августа 2022г. условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 33,44 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, заключение договора управления. Договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 16.02.2017г., признать утратившим силу.»

Слушали: ООО Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговны: Утверждение с «01» августа 2022г. условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 33,44 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, заключение договора управления. Договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 16.02.2017г., признать утратившим силу.

Предложено: «Утверждение с «01» августа 2022г. условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

(Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 33,44 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, заключение договора управления. Договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 16.02.2017г., признать утратившим силу.»

Решили по 2-му вопросу повестки: «Утверждение с «01» августа 2022г. условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 33,44 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, заключение договора управления. Договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 16.02.2017г., признать утратившим силу.»

За	— 3518.90	} 6224.60
Против	— 2006.75	
Воздержался	— 698.95	

Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение с «01» августа 2022г. условий договора управления многоквартирным домом с предложенными перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) и размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 33,44 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, заключение договора управления. Договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены на общем собрании собственников помещений 16.02.2017г., признать утратившим силу.»

По 3-му вопросу повестки: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., дом № 15»

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., дом № 15

Предложено: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., дом № 15»

Решили по 3-му вопросу повестки: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., дом № 15»

За	— 5012.80	} 6361.10
Против	— 1102.30	
Воздержался	— 246.00	

Решение по 3-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

По 4-му вопросу повестки: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.»

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

Предложено: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.»

Решили по 4-му вопросу повестки: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.»

За	— 4805.00	} 6361.10
Против	— 850.60	
Воздержался	— 705.50	

Решение по 4-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

По 5-му вопросу повестки: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597

Предложено: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Решили по 5-му вопросу повестки: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

За	— 4526.40	} 6313.80
Против	— 1254.70	
Воздержался	— 532.70	

Решение по 5-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

По 6-му вопросу повестки: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны: Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597

Предложено: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Решили по 6-му вопросу повестки: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

За	— 4374.95	} 6361.10
Против	— 1254.75	
Воздержался	— 731.40	

За	— 2455.30	} 5609.10
Против	— 2672.30	
Воздержался	— 481.50	

Решение по 10-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час). Утверждение стоимости услуги в размере – 7,87 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 8:00 до 20:00 час; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единый контакт-центр управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах на 1 этаже; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

По 11-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере – 10,01 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах на 1 этаже; - информирование диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны: Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере – 10,01 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

Предложено: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере – 10,01 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах на 1 этаже; - информирование диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Решили по 11-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере – 10,01 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах на 1 этаже; - информирование диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

За	— 2780.85	} 5497.41
Против	— 2533.48	
Воздержался	— 183.08	

Решение по 11-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере – 10,01 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах на 1 этаже; - информирование диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Определение концепции обслуживания двора (домов №13 и №15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.) с учетом того, что возможна только одна из концепций обслуживания: либо «Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность», либо «Охрана двора» (вопросы 12 и 13 повестки дня) (необходимо поставить один вариант ответа по каждому вопросу)

По 12-му вопросу повестки: «Определение стоимости услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» в размере – 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательства на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охранного предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» охранного предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории жилого комплекса «Ньютон», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» в целях вызова последним охранного предприятия или правоохранительных органов; - обход территории жилого комплекса «Ньютон» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» посредством переговорных устройств; -

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны: Предоставление услуги «Охрана двора» (2 охранника), утверждение стоимости услуги в размере - 6,69 руб./ кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

Предложено: «Предоставление услуги «Охрана двора» (2 охранника), утверждение стоимости услуги в размере - 6,69 руб./ кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включает в себя: - обход придомовой территории в целях выявления возможных нарушений общественного порядка и повреждения общедомового имущества; - вызов охранного предприятия или правоохранительных органов при наличии информации о правонарушениях на придомовой территории и в местах общего пользования дома с использованием тревожной кнопки; - организация обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов на огороженную территорию двора дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений; - обеспечение соблюдения решений общего собрания собственников помещений дома о порядке нахождения транспортных средств на огороженной территории двора С целью возможности предоставления дополнительной услуги «Охрана двора» (2 охранника) провести работы по модернизации системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения. Работы включают в себя: - монтаж дополнительного оборудования системы видеонаблюдения; -монтаж дополнительного оборудования системы контроля доступа; -монтажные и пусконаладочные работы. Определить стоимость работ по проведению работ по модернизации системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения в размере 357 522,00 руб., что составит 6,81 руб./кв.м. общей площади помещения, платеж единовременный. Определить управляющую организацию ООО ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуг: «Охрана двора», проведение работ по модернизации системы контроля управления доступом и систему видеонаблюдения, обеспечить приемку оказанных услуг и выполненных работ; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению.»

Решили по 13-му вопросу повестки: «Предоставление услуги «Охрана двора» (2 охранника), утверждение стоимости услуги в размере - 6,69 руб./ кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включает в себя: - обход придомовой территории в целях выявления возможных нарушений общественного порядка и повреждения общедомового имущества; - вызов охранного предприятия или правоохранительных органов при наличии информации о правонарушениях на придомовой территории и в местах общего пользования дома с использованием тревожной кнопки; - организация обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов на огороженную территорию двора дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений; - обеспечение соблюдения решений общего собрания собственников помещений дома о порядке нахождения транспортных средств на огороженной территории двора С целью возможности предоставления дополнительной услуги «Охрана двора» (2 охранника) провести работы по модернизации системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения. Работы включают в себя: - монтаж дополнительного оборудования системы видеонаблюдения; - монтаж дополнительного оборудования системы контроля доступа; -монтажные и пусконаладочные работы. Определить стоимость работ по проведению работ по модернизации системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения в размере 357 522,00 руб., что составит 6,81 руб./кв.м. общей площади помещения, платеж единовременный. Определить управляющую организацию ООО ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуг: «Охрана двора», проведение работ по модернизации системы контроля управления доступом и систему видеонаблюдения, обеспечить приемку оказанных услуг и выполненных работ; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению.»

За	— 1898.85	} 5475.10
Против	— 3352.25	
Воздержался	— 224.00	


Решение по 13-му вопросу повестки принято следующее: **Не утверждать:** «Предоставление услуги «Охрана двора» (2 охранника), утверждение стоимости услуги в размере - 6,69 руб./ кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включает в себя: - обход придомовой территории в целях выявления возможных нарушений общественного порядка и повреждения общедомового имущества; - вызов охранного предприятия или правоохранительных органов при наличии информации о правонарушениях на придомовой территории и в местах общего пользования дома с использованием тревожной кнопки; - организация обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов на огороженную территорию двора дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений; - обеспечение соблюдения решений общего собрания собственников помещений дома о порядке нахождения транспортных средств на огороженной территории двора С целью возможности предоставления дополнительной услуги «Охрана двора» (2 охранника) провести работы по модернизации системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения. Работы включают в себя: - монтаж дополнительного оборудования системы видеонаблюдения; -монтаж дополнительного оборудования системы контроля доступа; - монтаж дополнительных пусконаладочные работы. Определить стоимость работ по проведению работ по модернизации системы контроля управления доступом и системы видеонаблюдения в размере 357 522,00 руб., что составит 6,81 руб./кв.м. общей площади помещения, платеж единовременный. Определить управляющую организацию ООО ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуг: «Охрана двора», проведение работ по модернизации системы контроля управления доступом и систему видеонаблюдения, обеспечить приемку оказанных услуг и выполненных работ; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению.»

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна.
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.;
- Приложение №2 — Копия текста предложения о размере платы за содержание помещения в многоквартирном доме на 4 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении предложения об изменении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме на 1 л.;
- Приложение №4 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 2 л.;
- Приложение №5 — Акт о размещении объявления (уведомления) о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
- Приложение №6 — Приглашенные лица и реестр лиц, получивших уведомление о проведении собрания на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.;
- Приложение №7 — Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в очной форме на 2 л.;
- Приложение №8 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.;
- Приложение №9 — Договор управления многоквартирного дома №P15 на 12 л.;
- Приложение №10 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 133 л.;

Протокол подписан:

 _____ Оленченко Петр Петрович «07» 07 2022 г.

_____ Ступка Анастасия Олеговна. «07» 07 2022 г.