

Дата проведения осмотра:
10 октября 2022года

АКТ №АР6-2/22

ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,

расположенного по адресу: г. Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., д. 6

Осеннего

(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «Ньюдом»

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Вазиев Р.Н.

Инженер-электрик – Галякберов А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий – Ковригина И.А.

Представителей собственников помещений дома:

собственник квартиры №

собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и
УСТАНОВИЛА :

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Фундаменты				
Отмостка	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	Проседание отмостки с торца 3 подъезда	м2	5
Цоколь	Хорошее			
Прямки	Хорошее			
Крыльца	Хорошее			
Кровля				
Кровельное покрытие	Хорошее			
Краевая полоса	Хорошее			
Парапет	Хорошее			
Защитные ограждение	Хорошее			
Двери выхода на кровлю	Хорошее			
Оголовки ливневой канализации	Хорошее			

Дефлекторы	Хорошее		
Общедомовенная вентиляция жилых и нежилых помещений	Хорошее		

Технический этаж

Перекрытия	Хорошее		
Ограждающие конструкции	Хорошее		
Двери	Хорошее		
Остекление	Хорошее		

Технический подвал

Перекрытия	Хорошее		
Двери	Хорошее		
Остекление	Хорошее		
Ограждающие конструкции	Хорошее		

Наружные стены

Фасад	Хорошее		
Адресные таблички	Хорошее		
Ограждение переходных балконов	Хорошее		

Пожарные шкафы	Хорошее			
Почтовые ящики	Хорошее			
Тамбурные группы	Хорошее			
Покрывтие полов	Хорошее			
Отделка стен	Хорошее			
Дверные проемы	Хорошее			
Изоляция оборудования	Хорошее			
Благоустройство				
Малые формы	Хорошее	Требуется отрегулировать высоту тарзанки	шт.	1
Лавочки	Хорошее			
Урны	Хорошее			
Тротуар	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	Разрушение тротуара из асфальтобетона за спортивной площадкой	м2	50
Газоны	Хорошее			
Зеленые насаждения	Хорошее			
Внутриворово й проезд	Хорошее			
Покрывтие придомовой территории	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	Проседание покрытия спортивной площадки Проседание тротуарной плитки со стороны пр. Героя России Родионова, 8 Проседание асфальтового покрытия со стороны пр. Героя России Родионова, 8	м2 м2 м2	5 20 20

Ограничители (полусферы ж/б, парковочные столбики)	Хорошее			
Конструкция ограждения двора, спортплощадок	Хорошее			
Водоотводные лотки	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	Требуется замена лотков на тротуаре из асфальтобетона	шт.	4
Контейнерная площадка	Хорошее			
Дворовые вентиляционные шахты системы ДУ подземной автопарковки	Хорошее			
Внутриквартальный проезд	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	Напротив 3 подъезда просадка асфальтового покрытия	м2	12

Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрошлюзовая, вентиляционная, машинные отделения лифтов, АЛТ, КУИ, помещение консьержа)

Инженерные сети

ИТП

Система теплоснабжения	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	Произвести ревизию задвижек		
Система ГВС	хорошее			
Система отопления	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	Произвести ревизию задвижек		
Система вентиляции	хорошее			

Насосная		
Система водоснабжения	хорошее	
Система пожаротушения	хорошее	
Подвал		
Система отопления	хорошее	
Система вентиляции	хорошее	
Система ХВС	хорошее	
Система ГВС	хорошее	
Ливневая канализация	хорошее	
Канализация общедомовая	хорошее	
Технический этаж		
Вентиляция канализации	хорошее	
Ливневая канализация	хорошее	
Система отопления	хорошее	
Крыля		
Вентиляция канализации	хорошее	
Ливневая канализация	хорошее	
Этажные технические помещения		


Система отопления	хорошее		
Система ХВС	хорошее		
Система ГВС	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	<ol style="list-style-type: none"> 1. Коррозия корпуса фильтра Ду 32. Составить и направить акт застройщику для замены по гарантии. 2. Редуктора давления не держат давление Ду 20. Составить и направить акт застройщику для замены по гарантии. 3. Предохранительные клапана, сбрасывающие давление. Составить и направить акт застройщику для замены по гарантии. 4. Редуктора давления не держат давление Ду 32. Составить и направить акт застройщику для замены по гарантии. 	шт. 6 10 12
Дренажная канализация	хорошее		
Вентиляционное помещение			
Система отопления	хорошее		
Вент. установка	хорошее		
Система электроснабжения			
Входная группа и 1 этаж			
Осветительная арматура в тамбурах и 1-х этажей.	хорошее		
Электрооборудование в помещении консьержа	хорошее		
Подвал			
Кабельные трасы, лотки	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт		
Распределительные щиты и щиты	хорошее	1)1,2,3 подъезды. Провести ППР и навести порядок в щитах.	шт 20

управления					
Осветительная арматура	хорошее				
Уличное освещение					
Столбовое и фасадное освещение	хорошее				
Эл. щитовая					
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее				
Насосная					
Осветительная и силовая арматура	хорошее				
Щиты управления	хорошее				
ИТП					
Осветительная и силовая арматура	хорошее				
Щиты управления	хорошее				
Квартирные и лифтовые холлы					
Осветительная арматура в квартирном холле	хорошее	1)1,2,3,4,5,6, заменить светильники.	шт	10	
Осветительная арматура в лифтовом холле	хорошее	1)1,2,3,4,5,6 заменить светильники.	шт	5	
Осветительная арматура в СТП	хорошее				

Этажные эл. щиты	хорошее	2)1,2,3 подъезды. Провести ППР, отчистить щиты от грязи и пыли.	шт	60
Датчики движения в квартирных и лифтовых холлах	хорошее	1)1,2,3 подъезды. Требуется регулировка датчиков движения.	шт	50
Эвакуационный лестничный марш				
Осветительная арматура	хорошее			
Осветительная арматура переходных балконов и тамбуров	хорошее			
Тех. этаж				
Кабельные трассы	хорошее			
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее	2)1,2,3 подъезды. Провести ППР, отчистить щиты от грязи и пыли.	шт	6
Кровля				
Освещение технических помещений	хорошее			
Освещение и силовое оборудование вентиляционного помещения	хорошее			
Система заземления				
Состояние металлических конструкций	хорошее			
Система противопожарной защиты				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			

Лифтовое хозяйство			
Машинное помещение	хорошее		
Кабина лифта	хорошее		
Слаботочные кабельные сети			
СКПТ	хорошее		
СКР	хорошее		
АТС	хорошее		

Решение комиссии по итогам осмотра:
 здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.
 Представители управляющей организации:


 подпись _____ Гридин И.П.

Представители собственников:


 подпись _____ Вазиев Р.Н.

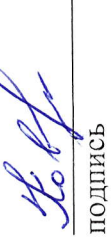
_____ дата / подпись/ФИО


 подпись _____ Галицкий А.Р.

_____ дата / подпись/ФИО


 подпись _____ Андреева А.Н.

_____ дата / подпись/ФИО


 подпись _____ Ковригина И.А.