

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 17
по проспекту Героя России Родионова Е.Н. о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом
за период: с 01 января 2022 г. по 31 октября 2022 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., дом 17
2. Год постройки:	2017
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0601006:625
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	20
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	388
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	21
10. Строительный объем	170 135
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	25 321,90
б) нежилых помещений:	3 124,80
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	11 302,00
12. Элементы внешнего благоустройства:	(общая придомовая территория для домов № 17 по пр. Героя России Родионова Е.Н., № 44А по ул. 250-летия Челябинску)

Площадки в составе: тренажер – 5 шт., комплекс из 2 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец – 1 шт., брусья двойные – 1 шт., комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода «зизага» - 1 шт., теннисный стол – 1 шт., песочница – 2 шт., качалка на пружине «Рыцарь» - 2 шт., домик-беседка «Карета» - 1 шт., детский игровой комплекс «Крепость» - 2 шт., качалка-балансир большая – 2 шт., детский игровой комплекс «Змей Горыныч» - 1 шт., качели на металлических стойках – 8 шт., детский игровой комплекс «Сказочная страна» - 1 шт., качалка-балансир малая – 2 шт., качалка на пружине «Богатырь» - 1 шт., качалка на пружине «Ромашка» - 2 шт., качалка на пружине «Цветочек» - 2 шт., песочный дворик «Белоснежка» - 1 шт., карусель – 2 шт., детский игровой комплекс «Форт» - 1 шт., качалка на пружине «лошадка» - 1 шт., качалка на пружине «Гномик» - 1 шт., детский игровой комплекс «Лесная сказка» - 2 шт., гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка на гандбольные ворота – 2 шт., волейбольная сетка/стойка – 1/2 шт., диван-качель – 7 шт., стойка велосипедная оцинкованная – 10 шт.

Иные объекты пр. Героя России Родионова Е.Н. № 17:

скамьи – 41 шт., урны – 50 шт., ограждение двора: 433 кв.м., объекты озеленения: деревья – 24 шт., кустарники – 447 шт.

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Приточно-вытяжная механическая (3-6п.), вытяжная механическая с естественным притоком(1-2п.)	Состояние хорошее

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов
с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№11-ТС от 27.10.2017г.	№ 16-033460; 16-043400	Гкал	5924,467; 3774,15
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№74010131003654 от 01.07.2019г.	№ 27400409; 27396841; 27400416; 27396844; 27400411; 27410459; 27400255; 27410523; 27400170; 27396822; 27400307; 27398683	кВт/Час	14448; 9840; 12331; 7742; 12259; 12642; 7833; 10102; 9944; 10127; 11208; 9790

Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№14428 от 06.09.2016г.	№ 15134888; 15114519	м3	Проверка; 85002;
----------------------------------------	----------	------------------------	----------------------	----	------------------

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 826 176,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 275 453,98
в т.ч. за содержание дома	руб.	4 796 014,25
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	1 082 039,27
в т.ч. услуги управления	руб.	2 202 400,96
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	1 194 999,50
Получено денежных средств	руб.	9 269 549,38
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 269 549,38
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 832 080,63

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	9 023 199,46	8 074 604,58
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	715 617,13	732 838,02
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно	13 248,83	13 646,28
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	9 603,70	8 645,90
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	400 356,21	410 997,54
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	56 173,63	28 817,06
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	2 531 756,30	2 519 181,67
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	961 498,89	949 124,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	8 787 986,90
Оплачено потребителями	руб.	9 113 801,60
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-325 814,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	1842
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	144
- сантехнических	шт.	674
- электрических	шт.	218
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	806
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	124
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	2 448 522,88
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	741 522,88
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	192 424,32
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	2
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0