

Дата проведения осмотра:
26 сентября 2022года

АКТ №Т256-2/22

ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,

расположенного по адресу: г. Челябинск, улица Татищева, д. 256

Осеннего

(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Вульф В.А.

Инженер-электрик – Галиакбаров А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий дома – Ковригина И.А.

Представителей собственников помещений дома:

собственник квартиры № -

собственник квартиры № -

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и
УСТАНОВИЛА :

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер.	и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Фундаменты				
Отмостка	Хорошее			
Цоколь	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Требуется замена керамогранитной плитки	шт	1
Прямки	Хорошее			
Крыльца	Хорошее			
Кровля				
Кровельное покрытие	Хорошее			
Краевая полоса	Хорошее			
Парапет	Хорошее			
Защитные ограждения	Хорошее			
Двери выхода на кровлю	Хорошее			
Оголовкиливневой канализации	Хорошее			
Дефлекторы	Хорошее			

Общеобменная вентиляция жилых и нежилых помещений	Хорошее		
Технический подвал			
Перекрытия	Хорошее		
Двери	Хорошее		
Остекление	Хорошее		
Ограждающие конструкции	Хорошее		
Наружные стены			
Фасад	Хорошее		
Адресные таблички	Хорошее		
Двери входные	Хорошее		
Входные группы в подъезд	Хорошее		
Внутренние конструкции и оборудование			
Лестницы	Хорошее		
Остекление в местах общего пользования	Хорошее		
Двери в местах общего пользования	Хорошее		
Внутренняя отделка стен МОП	Хорошее		
Полы в местах общего пользования	Хорошее		

Пожарные шкафы	Хорошее			
Почтовые ящики	Хорошее			
Тамбурные группы	Хорошее			
Благоустройство				
Малые формы	Хорошее			
Лавочки	Хорошее			
Урны	Хорошее			
Тротуар	Хорошее			
Газоны	Хорошее			
Зеленые насаждения	Хорошее			
Внутриворовой проезд	Хорошее			
Покрытие придомовой территории	Хорошее			
Ограждения (полусферы ж/б, парковые столбики)	Хорошее			
Конструкция ограждения двора, спортплощадок	Хорошее			
Водоотводные лотки	Хорошее			
Контейнерная площадка	Хорошее			
Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, вент. камеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)				
Инженерные сети				
ИТП				

Система теплоснабжения	Хорошее	1. Заменить манометры	Шт.	2
Система ГВС	Хорошее			
Система отопления	Хорошее			
Система вентиляции	Хорошее			
Насосная				
Система водоснабжения	Хорошее			
Система пожаротушения	Хорошее			
Полвал				
Система теплоснабжения	Хорошее			
Система отопления	Хорошее			
Система вентиляции	Хорошее			
Система ХВС	Хорошее			
Система ГВС	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Замена редуктора давления по гарантии	Шт.	1
Дивная канализация	Хорошее			
Канализация общедомовая	Хорошее			
Кровля				

Вентиляция канализации	Хорошее			
Ливневая канализация	Хорошее			
Этажные технические помещения				
Система отопления	Хорошее			
Система теплоснабжения вентиляции	Хорошее			
Система ХВС	Хорошее			
Система ГВС	Хорошее	1. Провести ревизию редукторов давления	Шт.	4
Дренажная канализация	Хорошее			
Вентиляционное помещение				
Система отопления	Хорошее			
Вент. установка	Хорошее			
Наружный полив				
Система полива	Хорошее			
Система электроснабжения				
Входная группа и 1 этаж				
Светительная арматура в тамбурах и 1-х этажей.	Хорошее			
Электрооборудование в помещении	Хорошее			

консьержка				
Подвал				
Кабельные трассы, лотки	хорошее	1. Закрепить кабельные сети.	м.л.	20
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее	1. Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт.	4
Осветительная арматура	хорошее			
Уличное освещение				
Столбовое и фасадное освещение	хорошее			
Эл. щитовая				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее	1. Провести ППР 1,2,3,4 эл. щитовой. Протянуть контактные группы в главной панели ВРУ и вспомогательных щитов. 2. Произвести уборку помещения.	шт. шт	24 4
Насосная				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее	1. Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт.	2
ИТП				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее	1. Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт.	2
Квартирные и лифтовые холлы				

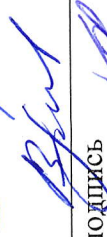
Осветительная арматура в квартирном холле	хорошее			
Осветительная арматура в лифтовом холле	хорошее			
Осветительная арматура в СТП	хорошее			
Этажные эл. щиты	хорошее	1. Провести ППР 1,2,3,4 подъезды. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности. 2. Установить защитные стёкла на двери.	шт. шт.	62 261
Датчики движения в квартирных и лифтовых холлах	хорошее	1. 1,2,3,4 подъезд. Требуется регулировка датчиков движения.	шт	26
Эвакуационный лестничный марш				
Осветительная арматура	хорошее			
Осветительная арматура переходных балконов и тамбуров	хорошее			
Техническое помещение на кровле				
Кабельные трассы	хорошее			
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее	1. Провести ППР 1,2,3,4 подъезды. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт	4
Кровля				
Освещение технических помещений	хорошее			
Освещение и силовое оборудование	хорошее			




вентиляционного помещения			
Система заземления			
Состояние металлических конструкций	хорошее		
Система противопожарной защиты			
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее		
Лифтовое хозяйство			
Машинное помещение	хорошее		
Кабина лифта	хорошее		
Слаботочные кабельные сети			
СКПТ	хорошее		
СКС	хорошее	1. Провести ППР, навести порядок в шкафах	шт. 4
АТС	хорошее	1. Требуется подключение кондиционера к эл.питанию	шт. 1
		2. Провести ППР, навести порядок	шт. 1

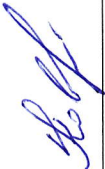
Решение комиссии по итогам осмотра:
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.
Представители управляющей организации:


Гридин И.П.
подпись


Вульф В.А.
подпись


Галицкий А.Р.
подпись


Андреева А.Н.
подпись


Ковригина И.А.
подпись

Представители собственников:

дата / подпись/ФИО

дата / подпись/ФИО