

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Проспект Героя России Родионова Е.Н. о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньютон» за отчетный период по управлению многоквартирным домом за период: с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е. Н., д. 6
2. Год постройки:	2019
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0501004:44
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	20
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	390
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	14
10. Строительный объем	112131
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	28 151,00
б) нежилых помещений:	2 002,60
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	12 323,90

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска водоэмульсионными красками	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№100-ТС от 29.07.2019г.; 1 год с пролонгацией	№ 18-058661; 18-063031 № 34741101; 34706155; 37828289;	Гкал	7205,055; 3622,127 7222; 4278; 6417; 2046;
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№74010131006485 от 01.07.2019г.; 1 год с пролонгацией	37834355; 37874431; 37874443; 37828409; 37828328; 37828236; 37854459; 37854465; 37854472	кВт/Час	5600; 3277; 6269; 3057; 5450; 3283; 5033; 2732
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№71250 от 01.05.2019г.; 1 год с пролонгацией	№ 19302424; 19323174	м3	55969; 24478

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 963 186,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 038 480,69
в т.ч. за содержание дома	руб.	4 942 435,72
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	4 294 883,53
в т.ч. услуги управления	руб.	2 801 161,44
Получено денежных средств	руб.	13 111 509,22
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13 111 509,22
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	890 157,70

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	11 390 928,50	12 449 206,34
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	538 908,69	549 444,96
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	81 620,00	84 344,99
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	27 023,50	28 512,93
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	2 577 535,15	2 815 153,35
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	1 223 045,50	1 341 714,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	5 478 413,10
Оплачено потребителями	руб.	6 150 206,93
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-671 793,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период. /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	1438
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	106
- сантехнических	шт.	487
- электрических	шт.	190
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	655
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	112
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	3 011 059,38
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	748 157,22
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	217 444,97
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0