

ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул., Татищева, д.264, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

10 ноября 2022 года

Вводная часть

В соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повести дня собрания проводилось в период: с 14 октября 2022 года по 04 ноября 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, нежилое помещение № 2, ООО «Ньюдом».

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 332 список прилагается (Приложения № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 20510.3 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 12612.299 голосов (61.49%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 20510.3 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, нежилое помещение № 2, ООО «Ньюдом»

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, ул. Татищева, дом № 264

3. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597

4. Размещение владельцем специального счета – управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

За	—	11171.20	} 12612.30
Против	—	479.50	
Воздержался	—	961.60	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

По 2-му вопросу повестки: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, ул. Татищева, дом № 264»

Предложено: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, ул. Татищева, дом № 264»

Решили по 2-му вопросу повестки: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, ул. Татищева, дом № 264»

За	—	11449.30	} 12612.30
Против	—	659.00	
Воздержался	—	504.00	

Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, ул. Татищева, дом № 264»

По 3-му вопросу повестки: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Предложено: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Решили по 3-му вопросу повестки: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

За	—	11054.50	} 12591.95
Против	—	721.00	
Воздержался	—	816.45	

Решение по 3-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

По 4-му вопросу повестки: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Предложено: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Решили по 4-му вопросу повестки: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

За	—	11268.25	} 12612.30
Против	—	650.85	
Воздержался	—	693.20	


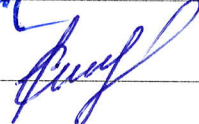
Решение по 4-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна.
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в подъездах дома на 1 л.;
- Приложение №4 — Список приглашенных и присутствующих лиц и реестр лиц, получивших уведомление о проведении собрания на 14 л.;
- Приложение №5 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.;
- Приложение №6 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 263 л.;

Протокол подписан:

	Оленченко Петр Петрович	« 10 » 11	2022 г.
	Ступка Анастасия Олеговна.	« 10 » 11	2022 г.