

Дата проведения осмотра:
24 апреля 2023года

АКТ №ПК141-1/23
ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу: г. Челябинск, улица пр. Комсомольский, д.141

Весеннего

(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Пешков А.А.
Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.
Инженер по НЗС – Хафизова Т.Е.
Управляющий – Евсеева А.А.

Представителей собственников помещений дома:

собственник квартиры №

собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и
УСТАНОВИЛА:

Общеобменная вентиляция жилых и нежилых помещений	Хорошее			
Технический подвал				
Перекрытия	Хорошее			
Двери	Хорошее			
Остекление	Хорошее			
Ограждающие конструкции	Хорошее			
Наружные стены				
Фасад	Хорошее			
Адресные таблички	Хорошее			
Ограждение переходных балконов	Отсутствуют			
Двери входные	Хорошее			
Входные группы в подъезд	Хорошее			
Внутренние конструкции и оборудование				
Лестницы	Хорошее			
Остекление в местах общего пользования	Хорошее			
Двери в местах общего пользования	Хорошее			

Зеленые насаждения	Хорошее	1. Ведутся работы силами застройщика по благоустройству дворовой территории		
Внутридворовой проезд	Хорошее			
Покрытие придомовой территории	Хорошее	1. Ведутся работы силами застройщика по благоустройству дворовой территории		
Ограничители (полусферы ж/б, парковочные столбики)	Хорошее			
Конструкция ограждения двора, спортплощадок	отсутствует	1. Ведутся работы силами застройщика по благоустройству дворовой территории		
Водоотводные лотки	Хорошее			
Контейнерная площадка	Хорошее			
Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрошитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)				
Инженерные сети				
ИТП				
Система ГВС	Хорошее			
Система отопления	Хорошее	1. Необходимо выполнить ревизию бака подпитки отопления. 2. Требуется замена предохранительных спускных клапанов на Системе Отопления 1,2.	шт.	1 2
Система вентиляции	Хорошее			
Насосная				
Система водоснабжения	Хорошее			
Система пожаротушения	Хорошее			
Подвал				

Входная группа и 1 этаж				
Осветительная арматура в тамбурах и 1-х этажей.	хорошее			
Подвал				
Кабельные трассы, лотки	хорошее	1. Закрепить кабельные сети.	м.п.	10
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее	1. Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт.	8
Осветительная арматура	хорошее			
Помещения хозяйственных кладовых				
Осветительная арматура	хорошее			
Розеточная арматура, кабельные трассы, лотки	хорошее	1. Закрепить кабельные сети.	м.п.	10
Уличное освещение				
Столбовое и фасадное освещение	хорошее			
Эл. щитовая				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее	1. Провести ППР эл.щитовой 1,2,3,4. Протянуть контактные группы в главной панели ВРУ и вспомогательных щитов. 2. Произвести уборку помещения.	шт. шт.	22 4
Насосная				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			

Щиты управления	хорошее	1. Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт.	1
Кровля				
Освещение технических помещений	хорошее			
Освещение и силовое оборудование вентиляционного помещения	хорошее			
Система заземления				
Состояние металлических конструкций	хорошее			
Система противопожарной защиты				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			
Лифтовое хозяйство				
Машинное помещение	хорошее			
Кабина лифта	хорошее			
Слаботочные кабельные сети				
СКПТ	хорошее			
СКС	хорошее	1. Провести ППР в шкафах СКС, обеспылить поверхности активного оборудования.	шт.	4
АТС	хорошее	1. Требуется подключить кондиционер к эл.питанию	шт.	1
		2. Провести ППР, обеспылить поверхности активного оборудования.	шт.	1

Решение комиссии по итогам осмотра:
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.

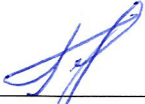
Представители управляющей организации:

 Гридин И.П.

подпись

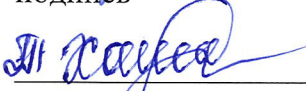
 Пешков А.А.

ПОДПИСЬ




Галиакберов А.Р.

ПОДПИСЬ



Хафизова Т.Е.

ПОДПИСЬ



Евсеева А.А.

Представители собственников:

дата / подпись/ФИО

дата / подпись/ФИО

дата / подпись/ФИО

Щиты управления	хорошее	1. Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт.	2
ИТП				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее	1. Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности.	шт.	1
Квартирные и лифтовые холлы				
Осветительная арматура в квартирном холле	хорошее			
Осветительная арматура в лифтовом холле	хорошее			
Осветительная арматура в СТП	хорошее			
Этажные эл. щиты	хорошее	1. Провести ППР. Протянуть контактные группы и обеспылить поверхности. 2. Установить защитные стёкла на дверцы.	шт. шт.	60 270
Датчики движения в квартирных и лифтовых холлах	хорошее	1. Требуется регулировка датчиков движения.	шт.	11
Эвакуационный лестничный марш				
Осветительная арматура	хорошее			
Осветительная арматура тамбуров	хорошее			
Техническое помещение на кровле				
Кабельные трассы	хорошее			
Осветительная и силовая арматура	хорошее			

Система теплоснабжения	Хорошее	1. А секция (1 подъезд) -1 этаж СТП необходимо выполнить ревизию резьбовых соединений на кране подачи системы отопления на холл первого этажа. (1 подъезд)	шт.	2
Система отопления	Хорошее			
Система вентиляции	Хорошее			
Система ХВС	Хорошее	1. Требуется установка пожарных рукавов в Пожарных шкафах в помещениях -1 этажа.		
Система ГВС	Хорошее			
Ливневая канализация	Хорошее			
Канализация общедомовая	Хорошее			
Кровля				
Вент. установка	Хорошее			
Вентиляция канализации	Хорошее			
Ливневая канализация	Хорошее			
Этажные технические помещения				
Система отопления	Хорошее			
Система ХВС	Хорошее			
Система ГВС	Хорошее			
Дренажная канализация	Хорошее			
Система электроснабжения				

Внутренняя отделка стен МОП	Хорошее			
Полы в местах общего пользования	Хорошее			
Пожарные шкафы	Хорошее			
Почтовые ящики	Хорошее			
Тамбурные группы	Хорошее			
Покрытие полов	Хорошее			
Отделка стен	Удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	<ol style="list-style-type: none"> 1. Этаж 11 КХ осколки 2. Этаж 9 КХ осколки 3. Этаж 6 ЛК царапина на стене 4. Этаж 4 ЛК царапина на стене 		
Дверные проемы	Хорошее			
Изоляция оборудования	Хорошее			
Благоустройство				
Малые формы	Хорошее	1. Ведутся работы силами застройщика по благоустройству дворовой территории		
Лавочки	Хорошее	1. Ведутся работы силами застройщика по благоустройству дворовой территории		
Урны	Хорошее	1. Ведутся работы силами застройщика по благоустройству дворовой территории		
Тротуар	Хорошее	1. Ведутся работы силами застройщика по благоустройству дворовой территории		
Газоны	Хорошее	1. Ведутся работы силами застройщика по благоустройству дворовой территории		

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/ требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/ требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Фундаменты				
Отмостка	Хорошее			
Цоколь	Хорошее			
Приямки	Хорошее			
Крыльца	Хорошее			
Кровля				
Кровельное покрытие	Хорошее			
Краевая полоса	Хорошее			
Парапет	Хорошее			
Защитные ограждение	Хорошее			
Двери выхода на кровлю	Хорошее			
Оголовки ливневой канализации	Хорошее			
Дефлекторы	Хорошее			