

Дата проведения осмотра:  
07 октября 2022года

АКТ №Р6.2-2/22

**ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЪЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ,**

расположенного по адресу: г. Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н, д. 6 строение 2

Осеннего

(весеннего /осеннего )

**Комиссия в составе:**

**Представителем управляющей организации ООО «Ньюдом»**

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Вазиев Р.Н.

Инженер-электрик – Галиякберов А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий – Ковригина И.А.

**Представителей собственников:**

*собственник машино-места №*

*собственник машино-места №*

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и  
**УСТАНОВИЛА :**

| Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер.<br>а) удовлетворительное/требуется текущий ремонт<br>б) хорошее/<br>ремонт не требуется<br>в) неудовлетворительное/требуется кап. ремонт | Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения |  | Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра |            |
|--|---|---|--|--|------------|
|  |   |   |  | Единица измерения                                | Количество |
| <b>Фундаменты</b>  |   |   |  |  |            |
| Отмостка   | хорошее   |   |  |  |            |
| Цоколь   | хорошее   |   |  |  |            |
| Крыльца  | хорошее   |   |  |  |            |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                       |   |   |  |  |            |
| Колонны и стены  | хорошее   |   |  |  |            |
| Перекрытия   | хорошее   |   |  |  |            |
| Двери в местах общего пользования                                  | хорошее   |   |  |  |            |
| Полы   | хорошее   |   |  |  |            |
| Входные группы в подъезд (-1 этаж)                                 | хорошее   |   |  |  |            |
| Низ колонн у парковочных мест                                      | хорошее   |   |  |  |            |
| Решетки и крышки прямиков  | хорошее   |   |  |  |            |

Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)

**Инженерные сети**

|                      |   |                                  |  |  |
|----------------------|---|----------------------------------|--|--|
| Насосная станция АПТ | удовлетворительное/требуется текущий ремонт | 1. Произвести уборку в помещении |  |  |
| Система ХГВС         | хорошее                                     |                                  |  |  |
| Система вентиляции   | хорошее                                     |                                  |  |  |

**Система электрооборудования**

**Входная группа и эвакуационный выход**

|   |         |  |  |  |
|---|---------|--|--|--|
| Осветительная арматура в тамбурах и входных группах | хорошее |  |  |  |
|---|---------|--|--|--|

**Машинное место**

|   |         |  |  |  |
|---|---------|--|--|--|
| Осветительная арматура                    | хорошее |  |  |  |
| Распределительные щиты и щиты управления  | хорошее |  |  |  |
| Розеточная группа для уборки автопарковки | хорошее |  |  |  |

**Эл. щитовая**

|  |         |   |    |   |
|--|---------|---|----|---|
| Главная панель и распределительные щиты управления | хорошее | 1)1,2 эл.щитовая. Провести ППР и навести порядок в щитах. | шт | 2 |
|--|---------|---|----|---|

**Станция пожара тушения**

|  |         |  |    |    |
|--|---------|--|----|----|
| Осветительная арматура                                     | хорошее | 1) Заменить вышедшие из строя осветительные приборы. | шт | 10 |
| Распределительные щиты и щиты управления                   | хорошее | 1) Провести ППР и навести порядок в щитах.           | шт | 1  |
| <b>Технические помещения, помещения хранения инвентаря</b> |         |  |    |    |
| Осветительная арматура                                     | хорошее |  |    |    |
| Розеточная группа  | хорошее |  |    |    |
| <b>Система заземления</b>                                  |         |  |    |    |
| Состояние металлических конструкций                        | хорошее |  |    |    |
| <b>Система противопожарной защиты</b>                      |         |  |    |    |
| АДУ, ПС, СОУЭ  | хорошее |  |    |    |
| <b>Слаботочные кабельные сети</b>                          |         |  |    |    |
| СКПТ   | хорошее |  |    |    |
| СКР  | хорошее |  |    |    |
| АТС  | хорошее |  |    |    |

Решение комиссии по итогам осмотра:

здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.


Представители управляющей организации:

 Гридин И.П.

Андреева А.Н.

Представители собственников:

подпись

 Вазиев Р.Н.

Ковригина И.А.

дата / подпись/ФИО

подпись

 Галиякберов А.Р.

дата / подпись/ФИО

подпись