ПРОТОКОЛ № 1-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Макеева, 36, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

21 сентября 2022 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 ЖК РФ Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повести дня собрания проводилось в период: с 21 июня 2022 года по 15 сентября 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, неж. пом. № 2.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 29176.30 голосов, что составляет 100% голосов.
Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 20887.42 голосов (71.59%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений – 29105.3 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, неж. пом. № 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Внесение изменений в состав благоустройства придомовой территории жилых домов №34,36 по ул.Академика Макеева: - замена гравийного покрытия части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой красного цвета); - замена покрытия из сосновой коры части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой синего цвета); - замена деревянного покрытия части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой оранжевого цвета); - замена газонного покрытия на участках детской площадки на покрытие из сосновой коры в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой зеленого цвета); - установка качели-балансира для маленьких детей на детской площадке придомовой территории (место установки обозначено «Х» красного цвета). - перенос качели «мать и ребенок» на иной участок на детской площадке придомовой территории (место установки обозначено «Х» черного цвета). Расходы на приобретение, монтаж малых архитектурных форм (качель «мать и ребенок», качель-балансир) и указанного покрытия будут оплачены строительной компанией ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент». Со схемой расположения участков замены покрытия детской площадки и обозначением мест установки качели «мать и ребенок», качели-балансира можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

За	—	19235.47	20580.22
Против	—	368.75	
Воздержался	—	976.00	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

По 2-му вопросу повестки: «Внесение изменений в состав благоустройства придомовой территории жилых домов №34,36 по ул.Академика Макеева: - замена гравийного покрытия части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой красного цвета); - замена покрытия из сосновой коры части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой синего цвета); - замена деревянного покрытия части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой оранжевого цвета); - замена газонного покрытия на участках детской площадки на покрытие из сосновой коры в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой зеленого цвета); - установка качели-балансира для маленьких детей на детской площадке придомовой территории (место установки обозначено «Х» красного цвета). - перенос качели «мать и ребенок» на иной участок на детской площадке придомовой территории (место установки обозначено «Х» черного цвета). Расходы на приобретение, монтаж малых архитектурных форм (качель «мать и ребенок», качель-балансир) и указанного покрытия будут оплачены строительной компанией ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент». Со схемой расположения участков замены покрытия детской площадки и обозначением мест установки качели «мать и ребенок», качели-балансира можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома.»

Предложено: «Внесение изменений в состав благоустройства придомовой территории жилых домов №34,36 по ул.Академика Макеева: - замена гравийного покрытия части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой красного цвета); - замена покрытия из сосновой коры части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой синего цвета); - замена деревянного покрытия части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой оранжевого цвета); - замена газонного покрытия на участках детской площадки на покрытие из сосновой коры в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой зеленого цвета); - установка качели-балансира для маленьких детей на детской площадке придомовой территории (место установки обозначено «Х» красного цвета). - перенос качели «мать и ребенок» на иной участок на детской площадке придомовой территории (место установки обозначено «Х» черного цвета). Расходы на приобретение, монтаж малых архитектурных форм (качель «мать и ребенок», качель-балансир) и указанного покрытия будут оплачены строительной компанией ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент». Со схемой расположения участков замены покрытия детской площадки и обозначением мест установки качели «мать и ребенок», качели-балансира можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома.»

Решили по 2-му вопросу повестки: «Внесение изменений в состав благоустройства придомовой территории жилых домов №34,36 по ул.Академика Макеева: - замена гравийного покрытия части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой красного цвета); - замена покрытия из сосновой коры части

детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой синего цвета); - замена деревянного покрытия части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой оранжевого цвета); - замена газонного покрытия на участках детской площадки на покрытие из сосновой коры в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой зеленого цвета); - установка качели-балансира для маленьких детей на детской площадке придомовой территории (место установки обозначено «Х» красного цвета). - перенос качели «мать и ребенок» на иной участок на детской площадке придомовой территории (место установки обозначено «Х» черного цвета). Расходы на приобретение, монтаж малых архитектурных форм (качель «мать и ребенок», качель-балансир) и указанного покрытия будут оплачены строительной компанией ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент». Со схемой расположения участков замены покрытия детской площадки и обозначением мест установки качели «мать и ребенок», качели-балансира можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома.»

За	—	19441.38	20887.42
Против	—	1079.09	
Воздержался	—	366.95	

Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Внесение изменений в состав благоустройства придомовой территории жилых домов №34,36 по ул.Академика Макеева: - замена гравийного покрытия части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой красного цвета); - замена покрытия из сосновой коры части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой синего цвета); - замена деревянного покрытия части детской площадки на травмобезопасное штучное покрытие в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой оранжевого цвета); - замена газонного покрытия на участках детской площадки на покрытие из сосновой коры в соответствии с прилагаемой схемой (участок замены покрытия обозначен штриховкой зеленого цвета); - установка качели-балансира для маленьких детей на детской площадке придомовой территории (место установки обозначено «Х» красного цвета). - перенос качели «мать и ребенок» на иной участок на детской площадке придомовой территории (место установки обозначено «Х» черного цвета). Расходы на приобретение, монтаж малых архитектурных форм (качель «мать и ребенок», качель-балансир) и указанного покрытия будут оплачены строительной компанией ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент». Со схемой расположения участков замены покрытия детской площадки и обозначением мест установки качели «мать и ребенок», качели-балансира можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома.»

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении объявления (уведомления) о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
- Приложение №4 — Копия текста сообщения (уведомления) о продлнии общего собрания на 1 л.;
- Приложение №5 — Акт о размещении объявления (уведомления) о продлении общего собрания собственников на 1 л.;
- Приложение №6 — Копия текста сообщения (уведомления) о продлнии общего собрания на 1 л.;
- Приложение №7 — Акт о размещении объявления (уведомления) о продлении общего собрания собственников на 1 л.;
- Приложение №8 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л.;
- Приложение №9 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 428 л.;

Протокол подписан:

_____ Оленченко Петр Петрович «21» 09 2022 г.

_____ Ступка Анастасия Олеговна «21» 09 2022 г.