

Дата проведения осмотра:  
6 апреля 2023года

**АКТ №Р15-1/23**  
**ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА,**  
расположенного по адресу: г. Челябинск, проспект Героя России Родионова Е. Н., д. 15

---

**Весеннего**  
*(весеннего /осеннего)*

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»**

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Вульф В.А.  
Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.  
Инженер по НЗС – Хафизова Т.Е.  
Управляющий дома – Черкащенко А.Н.

**Представителей собственников помещений дома:**

*собственник квартиры №*

*собственник квартиры №*

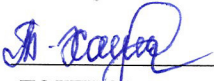
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и  
**УСТАНОВИЛА:**

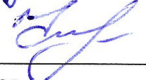
Дефлекторы	Хорошее			
Общеобменная вентиляция жилых и нежилых помещений	Хорошее			
<b>Технический этаж</b>				
Перекрытия	Хорошее			
Ограждающие конструкции	Хорошее			
Двери	Хорошее			
Остекление	Хорошее			
<b>Технический подвал</b>				
Перекрытия	Хорошее			
Двери	Хорошее			
Остекление	Хорошее			
Ограждающие конструкции	Хорошее			
<b>Наружные стены</b>				
Фасад	Хорошее			
Адресные таблички	Хорошее			
Двери входные	Хорошее			

Урны	Хорошее			
Тротуар	Хорошее			
Газоны	Хорошее			
Зеленые насаждения	Хорошее			
Внутридворовой проезд	Хорошее			
Покрытие придомовой территории	Хорошее			
Ограничители (полусферы ж/б, парковочные столбики)	Хорошее			
Конструкция ограждения двора, спортплощадок	Хорошее			
Водоотводные лотки	Хорошее			
Контейнерная площадка	Хорошее			
Дворовые вентиляционные шахты системы ДУ подземной автопарковки	Хорошее			
<b>Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)</b>				
<b>Инженерные сети</b>				
<b>ИТП</b>				
Система теплоснабжения	хорошее			

Ливневая канализация	хорошее			
Система отопления	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Подъезд с 1,2 проверка накачки расширительных баков.	шт.	2
<b>Кровля</b>				
Вентиляция канализации	хорошее			
Ливневая канализация	хорошее			
<b>Этажные технические помещения</b>				
Система отопления	хорошее	1. Ревизия резьбового соединения на коллекторе	шт.	20
Система теплоснабжения вентиляции	хорошее			
Система ХВС	хорошее	1. Ревизия резьбового соединения на коллекторе	шт.	20
Система ГВС	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Замена фильтров сетчатых 2. Ревизия резьбового соединения на коллекторе	шт.	1. 10 2. 40
Дренажная канализация	хорошее			
<b>Вентиляционное помещение</b>				
Система отопления	хорошее	1. Необходимо выполнить ревизию резьбового соединения	Шт.	1
Система теплоснабжения вент. установок	хорошее			
Вент. установка	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт			
<b>Система электроснабжения</b>				

Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			
<b>Квартирные и лифтовые холлы</b>				
Осветительная арматура в квартирном холле	хорошее	1. Требуется замена осветительных приборов, вышел срок эксплуатации и видно затемнение отражающих элементов.	шт	20
Осветительная арматура в лифтовом холле	хорошее	1. Требуется замена осветительных приборов, вышел срок эксплуатации и видно затемнение отражающих элементов. 2. Произвести замену светильников на -1 этажах.	шт	10
Осветительная арматура в СТП	хорошее			
Этажные эл. щиты	хорошее			
Датчики движения в квартирных и лифтовых холлах	хорошее	1. 1,2, подъезды. Требуется замена датчиков движения. Заменять при выходе из строя.	шт	45
<b>Эвакуационный лестничный марш</b>				
Осветительная арматура	хорошее			
Осветительная арматура переходных балконов и тамбуров	хорошее			
<b>Тех. этаж</b>				
Кабельные трассы	хорошее			
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			

 \_\_\_\_\_ Хафизова Т.Е.  
подпись

 \_\_\_\_\_ Черкащенко А.В.  
подпись

Представители собственников:

\_\_\_\_\_

дата / подпись/ФИО

\_\_\_\_\_


дата / подпись/ФИО

<b>Кровля</b>				
Освещение технических помещений	хорошее			
Освещение и силовое оборудование вентиляционного помещения	хорошее			
<b>Система заземления</b>				
Состояние металлических конструкций	хорошее			
<b>Система противопожарной защиты</b>				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			
<b>Лифтовое хозяйство</b>				
Машинное помещение	хорошее			
Кабина лифта	хорошее			
<b>Слаботочные кабельные сети</b>				
СКПТ	хорошее			
СКС	хорошее			
АТС	хорошее			

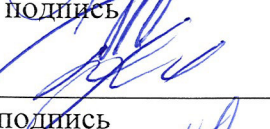
Решение комиссии по итогам осмотра:

здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.

Представители управляющей организации:

  
Гридин И.П.

подпись

  
Вульф В.А.

подпись

  
Галиякберов А.Р.

подпись

<b>Входная группа и 1 этаж</b>				
Осветительная арматура в тамбурах и 1-х этажей.	хорошее			
Электрооборудование в помещении консьержа	хорошее			
<b>Подвал</b>				
Кабельные трассы, лотки	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Осветительная арматура	хорошее			
<b>Уличное освещение</b>				
Столбовое и фасадное освещение	хорошее			
<b>Эл. щитовая</b>				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее			
<b>Насосная</b>				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			
<b>ИТП</b>				



Система ГВС	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Необходимо выполнить ревизию резьбового соединения	Шт.	1. 1
Система отопления	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Необходимо выполнить ревизию резьбового соединения	Шт.	1. 2
Система вентиляции	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Необходимо выполнить ревизию резьбового соединения	Шт.	1. 2
<b>Насосная</b>				
Система водоснабжения	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Необходимо выполнить очистку и окраску ответных фланцев	шт.	1. 26
Система пожаротушения	хорошее			
<b>Подвал</b>				
Система теплоснабжения	хорошее			
Система отопления	хорошее			
Система вентиляции	хорошее			
Система ХВС	хорошее			
Система ГВС	хорошее			
Ливневая канализация	хорошее			
Канализация общедомовая	хорошее			
<b>Технический этаж</b>				
Вентиляция канализации	хорошее			

Входные группы в подъезд	Хорошее			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Лестницы	Хорошее			
Остекление в местах общего пользования	Хорошее			
Двери в местах общего пользования	Хорошее			
Внутренняя отделка стен МОП	Хорошее	1 подъезд 15 эт. Отслоение штукатурного слоя.	м3	3
Полы в местах общего пользования	Удовлетворительное/ требуется текущий ремонт			
Пожарные шкафы	Хорошее			
Почтовые ящики	Хорошее			
Тамбурные группы	Хорошее			
Покрытие полов	Хорошее			
Отделка стен	Хорошее			
Дверные проемы	Хорошее			
Изоляция оборудования	Хорошее			
<b>Благоустройство</b>				
Малые формы	Хорошее			
Лавочки	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Требуется окраска	шт	73

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а)удовлетворительное/ требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/ требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
<b>Фундаменты</b>				
Отмостка	Хорошее			
Цоколь	Хорошее			
Приямки	Хорошее			
Крыльца	Хорошее			
<b>Кровля</b>				
Кровельное покрытие	Хорошее			
Краевая полоса	Хорошее			
Парапет	Хорошее			
Защитные ограждение	Хорошее			
Двери выхода на кровлю	Хорошее			
Оголовки ливневой канализации	Хорошее			