

ПРОТОКОЛ № 1-2023

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул., 250-летия Челябинска, д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Челябинск

09 февраля 2023 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Очная часть голосования по вопросам повести дня собрания и принятия решения по ним состоялось 31 января 2023 года в 19:30 часов по адресу: в нежилом помещении № 10 («Ньютон club») по адресу: г. Челябинск, пр-т. Героя России Родионова Е.Н., д. 13.
Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась в период: с 30 января 2023 года по 08 февраля 2023 года по адресу: город Челябинск, улица Татищева, д.264, н/п 2.

Инициатор проведения общего собрания: Двойнев Евгений Владимирович, собственник кв.130 (Договор об участии в долевом строительстве №23/130 от 23.03.2022, акт приема-передачи от 18.01.2023г.)

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 193 список прилагается (Приложения № 3,4 к настоящему протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - 12633.3 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - 9866 голосов (78.10%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений - 12633.3 кв.м.

Место приема решений: город Челябинск, улица Татищева, д.264, н/п 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

2. Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779

3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779 с предложенными: - размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,50 руб./кв.м. общей площади помещения (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом), - с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом). Заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение

4. Рассмотрение вопроса о контроле доступа на огражденную придомовую территорию дома №29 по ул. 250-летия Челябинска: вход на территорию двора закрытый (калитки открываются пешеходами самостоятельно бесконтактными ключами; пропуск гостей осуществляется собственниками самостоятельно через переговорное устройство). Въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для техники, необходимой для проведения работ по содержанию придомовой территории (при срабатывании пожарной тревоги ворота открываются автоматически). Въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора запрещены

5. Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» марта 2023 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; - договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией

6. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

7. Предоставление операторам связи на безвозмездной основе права на размещение сети и сооружений связи на конструкциях и элементах дома и в помещениях, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией

8. Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №29

9. Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговны: Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

За	—	9111.70	} 9866.00
Против	—	0.00	
Воздержался	—	754.30	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Ступка Анастасия Олеговна (председательствующий собрания), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

По 2-му вопросу повестки: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговны: Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779

водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговны: Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» марта 2023 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; -договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией

Предложено: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» марта 2023 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; -договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией»

Решили по 5-му вопросу повестки: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» марта 2023 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; -договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией»

За	—	9235.00	} 9800.70
Против	—	342.60	
Воздержался	—	223.10	

Решение по 5-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» марта 2023 года: - договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; -договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией»

По 6-му вопросу повестки: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговны: Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

Предложено: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации»

Решили по 6-му вопросу повестки: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации»

За	—	9546.00	} 9866.00
Против	—	0.00	
Воздержался	—	320.00	

Решение по 6-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации»

По 7-му вопросу повестки: «Предоставление операторам связи на безвозмездной основе права на размещение сети и сооружений связи на конструкциях и элементах дома и в помещениях, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговны: Предоставление операторам связи на безвозмездной основе права на размещение сети и сооружений связи на конструкциях и элементах дома и в помещениях, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией

Предложено: «Предоставление операторам связи на безвозмездной основе права на размещение сети и сооружений связи на конструкциях и элементах дома и в помещениях, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией»

Решили по 7-му вопросу повестки: «Предоставление операторам связи на безвозмездной основе права на размещение сети и сооружений связи на конструкциях и элементах дома и в помещениях, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией»

За	—	8719.90	} 9866.00
Против	—	460.50	
Воздержался	—	685.60	

Решение по 7-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Предоставление операторам связи на безвозмездной основе права на размещение сети и сооружений связи на конструкциях и элементах дома и в помещениях, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией»

По 8-му вопросу повестки: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №29»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговны: Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №29

Предложено: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №29»

Решили по 8-му вопросу повестки: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №29»

За	—	9515.30	} 9866.00
Против	—	74.40	
Воздержался	—	276.30	

Решение по 8-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №29»

По 9-му вопросу повестки: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления

деятельности по управлению многоквартирным домом»

Слушали: ООО "Ньюдом" в лице Ступка Анастасии Олеговны: Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом

Предложено: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом»

Решили по 9-му вопросу повестки: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом»

За	—	9602.10	} 9866.00
Против	—	0.00	
Воздержался	—	263.90	


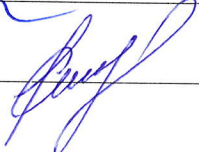
Решение по 9-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом»

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Приглашенные лица и реестр лиц, получивших уведомление о проведении собрания на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.;
- Приложение №4 — Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в очной форме на 2 л.;
- Приложение №5 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.;
- Приложение №6 — Договор №250ЛЧ29 управления многоквартирным домом на 10 л.;
- Приложение №7 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 195 л.;

Протокол подписан:

	Оленченко Петр Петрович	«09» 02 2023 г.
	Ступка Анастасия Олеговна	«09» 02 2023 г.