

АКТ №Р17-2/22

ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,

расположенного по адресу: г. Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н, д. 17

Осеннего

(*весеннего /осеннего*)

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организацией ООО «Ньюдом»

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Вульф В.А.

Инженер-электрик – Галиакбаров А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий дома – Федотова А.А.

Представителей собственников помещений дома:

собственников квартиры №

собственников квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и
УСТАНОВИЛА :

| Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/требуется текущий ремонт б) хорошее/ремонт не требуется в) неудовлетворительное/требуется кап. ремонт | Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения | | Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра | |
|--|--|---|--|--|------------|
| | | | | Единица измерения | Количество |
| Фундаменты | | | | | |
| Отмостка | хорошее | | | | |
| Цоколь | хорошее | | | | |
| Прямки | хорошее | | | | |
| Крыльца | хорошее | | | | |
| Кровля | | | | | |
| Кровельное покрытие | хорошее | | | | |
| Краявая полоса | хорошее | | | | |
| Парапет | хорошее | | | | |
| Защитные ограждение | хорошее | | | | |
| Двери выхода на кровлю | хорошее | | | | |
| Оголовки ливневой канализации | хорошее | | | | |
| Дефлекторы | хорошее | | | | |

| | | | |
|---|---------|--|--|
| Общеобменная вентиляция жилых и нежилых помещений | хорошее | | |
|---|---------|--|--|

Технический этаж

| | | | |
|-------------------------|---------|--|--|
| Перекрытия | хорошее | | |
| Ограждающие конструкции | хорошее | | |
| Двери | хорошее | | |
| Остекление | хорошее | | |

Технический подвал

| | | | |
|-------------------------|---------|--|--|
| Перекрытия | хорошее | | |
| Двери | хорошее | | |
| Остекление | хорошее | | |
| Ограждающие конструкции | хорошее | | |
| Отделка стен | хорошее | | |

Наружные стены

| | | | |
|-------------------------------|---------|--|--|
| Фасад | хорошее | | |
| Адресные таблички | хорошее | | |
| Отражение переходных балконов | хорошее | | |

| | | | | |
|--|---|----|--|-----|
| Двери входные | хорошее | | | |
| Входные группы в подъезд | хорошее | | | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Лестницы | хорошее | | | |
| Остекление в местах общего пользования | хорошее | | | |
| Двери в местах общего пользования | хорошее | | | |
| Внутренняя отделка стен МОП | удовлетворительное/требуется текущий ремонт | м2 | 1. 1л.14эт. Отслоение штукатурки около квартиры 51, отслоение штукатурки на углу стены СТП | 0,5 |
| | | | 2. 1л.12,13эт. Отслоение штукатурки в углу возле окна в ЛХ | 0,5 |
| | | | 3. 1л.10эт. Отслоение штукатурки ЭЛК, ЛХ, КХ | 0,5 |
| | | | 4. 1л.7эт. Отслоение штукатурки ЛХ, КХ | 0,5 |
| | | | 5. 1л.6эт. Отслоение штукатурки в ЛХ около двери на ЭЛК | 0,5 |
| | | | 6. 3л. Отслоение штукатурки над окном ЭЛК | 0,5 |
| | | | 7. 3л.6эт. Отслоение штукатурки около окна ЛХ | 0,5 |
| | | | 8. 3л.2эт Отслоение штукатурки около пожарной кнопки | 0,5 |
| | | | 9. 3л.1эт. Отслоение штукатурки над дверью перед тамбуром | 0,5 |
| | | | 10. 3л.1эт. Отслоение штукатурки по деформационному шву | 0,5 |
| | | | 11. 3л. 8,5,4,2эт. Трещина на стене СТП | 0,5 |
| | | | 12. 4л. колясочная. Отслоение штукатурки над дверью | 2 |
| Полы в местах общего пользования | хорошее | | | |
| Пожарные шкафы | хорошее | | | |
| Почтовые ящики | хорошее | | | |
| Тамбурные группы | хорошее | | | |

| | | | |
|-----------------------|---------|--|--|
| Покрытие полов | хорошее | | |
| Отделка стен | хорошее | | |
| Дверные проемы | хорошее | | |
| Изоляция оборудования | хорошее | | |

Благоустройство

| | | | |
|--|---|---|----|
| Малые формы | хорошее | | |
| Дворчки | удовлетворительное/ требуется текущий ремонт | 1. Необходимо выполнить окраску опорных бетонных ножек | 20 |
| Урны | хорошее | | |
| Тротуар | удовлетворительное/ требуется текущий ремонт | 1. Наблюдается просадка тротуарного покрытия по периметру световых прямиков | 10 |
| Газоны | хорошее | | |
| Зеленые насаждения | хорошее | | |
| Внутриворовой проезд | хорошее | | |
| Покрытие придомовой территории | хорошее | | |
| Ограждения (полусферы ж/б, парковочные столбики) | хорошее | | |
| Конструкция ограждения двора, спортплощадок | хорошее | | |

| | | | | |
|--|---|---|-----|----|
| Водоотводные лотки | хорошее | | | |
| Контейнерная площадка | хорошее | | | |
| Дворовые вентиляционные шахты системы ДУ подземной автопарковки | хорошее | | | |
| Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрошитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консервжа) | | | | |
| Инженерные сети | | | | |
| ИТП | | | | |
| Система теплоснабжения | хорошее | | | |
| Система ГВС | хорошее | | | |
| Система отопления | хорошее | | | |
| Система вентиляции | хорошее | | | |
| Насосная | | | | |
| Система водоснабжения | удовлетворительное/требуется текущий ремонт | 1. Очистка и покраска фланцевых соединений(коррозия в следствии выпадения конденсата) | шт. | 10 |
| Система пожаротушения | хорошее | | | |
| Подвал | | | | |
| Система теплоснабжения | хорошее | | | |
| Система отопления | удовлетворительное/требуется текущий ремонт | 1. Необходимо выполнить ревизию резьбовых соединений на коллекторе отопления. | шт. | 7 |

| | | | | |
|---|--|--|----|----------|
| Система Вентиляция | хорошее | | | |
| Система ХВС | хорошее | | | |
| Система ГВС | удовлетворительное/ требуется текущий ремонт | 1. Заменить фильтр на коллекторе 2. Выполнить замену ПСК на коллекторе | шт | 2 1 |
| Ливневая канализация | хорошее | | | |
| Канализация общедомовая | хорошее | | | |
| Технический этаж | | | | |
| Вентиляция канализации | хорошее | | | |
| Ливневая канализация | хорошее | | | |
| Система отопления | хорошее | | | |
| Кровля | | | | |
| Вентиляция канализации | хорошее | | | |
| Ливневая канализация | хорошее | | | |
| Этажные технические помещения | | | | |
| Система отопления | хорошее | | | |
| Система теплоснабжения вентиляции | хорошее | | | |
| Система ХВС | хорошее | | | |
| Система ГВС | удовлетворительное/ требуется текущий | 1. Заменить фильтр на коллекторе 2. Выполнить замену редуктора давления на коллекторе | шт | 15 15 |

| | | | | |
|---|---------|--|--|----|
| | ремонт | | | 34 |
| Дренажная канализация | хорошее | | | |
| Вентиляционное помещение | | | | |
| Система отопления | хорошее | | | |
| Система теплоснабжения вент. установок | хорошее | | | |
| Вент. установка | хорошее | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| Входная группа и I этаж | | | | |
| Осветительная арматура в тамбурах и I-х этажей. | хорошее | | | |
| Электрооборудование в помещении консьержа | хорошее | | | |
| Подвал | | | | |
| Кабельные трассы, лотки | хорошее | | | |
| Распределительные щиты и щиты управления | хорошее | | | |
| Осветительная арматура | хорошее | | | |
| Уличное освещение | | | | |
| Столбовое и фасадное освещение | хорошее | | | |
| Эл. щитовая | | | | |

| | | | | |
|--|---------|--|----------|--------|
| Осветительная арматура переходных балконов и тамбуров | хорошее | | | |
| Тех. этаж | | | | |
| Кабельные трассы | хорошее | | | |
| Осветительная и силовая арматура | хорошее | | | |
| Щиты управления | хорошее | | | |
| Кровля | | | | |
| Освещение технических помещений | хорошее | | | |
| Освещение и силовое оборудование вентиляционного помещения | хорошее | | | |
| Система заземления | | | | |
| Состояние металлических конструкций | хорошее | | | |
| Система противопожарной защиты | | | | |
| АДУ, ПС, СОУЭ | хорошее | 1. 1,2,3,4,5,6 подьезды. Снять защитные колпачки с пожарных датчиков задымления в помещениях эл.щитовых, технических этажей, технических помещений и подвальных помещений. | шт | 30 |
| Лифтовое хозяйство | | | | |
| Машинное помещение | хорошее | 1. 1,2,3,4,5,6,7 подьезды. Убрать мусор с пола в помещении, обеспылить поверхности пола и щитов управления лифтами. 2. 1,2,3,4,5,6,7 подьезды. Снять защитные колпачки с пожарных датчиков. | шт шт | 7 7 |
| Кабина лифта | хорошее | | | |
| Слаботочные кабельные сети | | | | |
| СКПТ | хорошее | | | |
| СКР | хорошее | | | |

| | | | |
|--|---------|----|----|
| Главная панель и распределительные щиты управления | хорошее | | |
| Насосная | | | |
| Осветительная и силовая арматура | хорошее | | |
| Щиты управления | хорошее | | |
| ИТП | | | |
| Осветительная и силовая арматура | хорошее | | |
| Щиты управления | хорошее | | |
| Квартирные и лифтовые холлы | | | |
| Осветительная арматура в квартирном холле | хорошее | | |
| Осветительная арматура в лифтовом холле | хорошее | | |
| Осветительная арматура в СТП | хорошее | | |
| Этажные эл. щиты | хорошее | | |
| Датчики движения в квартирных и лифтовых холлах | хорошее | шт | 10 |
| Эвакуационный лестничный марш | | | |
| Осветительная арматура | хорошее | | |

1. 1,2,3,4,5,6,7 подъезды. Требуется замена датчиков движения.

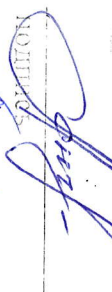
| | | | |
|-----|---------|--|--|
| АТС | хорошее | | |
|-----|---------|--|--|

Решение комиссии по итогам осмотра:
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.
Представители управляющей организации:


ПОДПИСЬ Гридин И.П.


ПОДПИСЬ Вульф В.А.


ПОДПИСЬ Галикаберов А.Р.


ПОДПИСЬ Андреева А.Н.


ПОДПИСЬ Фелотова А.А.

Представители собственников:

дата / подпись/ФИО

дата / подпись/ФИО

дата / подпись/ФИО

