

Дата проведения осмотра:  
27 сентября 2022года

АКТ №Т258.1-2/22

ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ,  
расположенной по адресу: г. Челябинск, улица Гагичева, д. 258 строение 1

Осеннего

(*весеннего /осеннего*)

**Комиссия в составе:**

**Представителем управляющей организации ООО «Ньюдом»**

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Вульф В.А.

Инженер-электрик – ГалякБеров А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий – Ковригина И.А.

**Представителей собственников:**

*собственник машино-места №*

*собственник машино-места №*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и  
**УСТАНОВИЛА :**

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/требуется текущий ремонт б) хорошее/ремонт не требуется в) неудовлетворительное/требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения		Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
				Единица измерения	Количество
<b>Фундаменты</b>					
Отмостка	хорошее				
Цоколь	хорошее				
Крыльца	хорошее				
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
Колонны и стены	хорошее				
Перекрытия	хорошее				
Двери в местах общего пользования	хорошее				
Полы	хорошее				
Входные группы в подъезд (-1 этаж)	хорошее				
Низ колонн у парковочных мест	хорошее				
Решетки и крышки прямиков	хорошее				

Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КВи, помещение консервжа)

**Инженерные сети**

Насосная станция АИТТ	хорошее	1. Устранить по гарантии капельную течь в месте соединения, на вводе волопроводов на парковку с АИТТ.	шт.	1
Система ХГВС	хорошее			
Система вентиляции	хорошее			

**Система электроснабжения**

**Входная группа и эвакуационный выход**

Осветительная арматура в тамбурах и входных групп	хорошее			
---	---------	--	--	--

**Машинно место**

Осветительная арматура	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Розеточная группа для уборки автопарковки	хорошее			
Кабельные трассы, лотки	хорошее			

**Эл. щитовая**

Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее			
--	---------	--	--	--

<b>Станция пожаротушения</b>			
Осветительная арматура	хорошее		
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее		
<b>Технические помещения, помещения хранения инвентаря</b>			
Осветительная арматура	хорошее		
Розеточная группа	хорошее		
<b>Система заземления</b>			
Состояние металлических конструкций	хорошее		
<b>Система противопожарной защиты</b>			
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее		
<b>Слаботочные кабельные сети</b>			
СКПТ	хорошее		
СКР	хорошее		
АТС	хорошее		

Решение комиссии по итогам осмотра:

здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.

Представители управляющей организации:

 Гридин И.П.

подпись

 Вульф В.А.

подпись

 Галицкий А.Р.

подпись

 Андреева А.Н.

подпись

Ковригина И.А.

 подпись

Представители собственников:

дата / подпись/ФИО

дата / подпись/ФИО