Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №Р8

	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	568827.35
	в т.ч. за содержание дома (руб.)	255972.3075
	в т.ч. за текущий ремонт (руб.)	255972.3075
	в т.ч. услуги управления (руб.)	56882.735
	Получено денежных средств	
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
	в т.ч. субсидий (руб.)	
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
	Содержание и текущий ремонт жилья	425474.63	Ежемесячно	кв.м
	Услуги консьержа	84689.85	Ежемесячно	кв.м
	Услуги по обеспечению безопасности	38330.95	Ежемесячно	кв.м
	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	1281.92	Ежемесячно	кв.м
	Прочие дополнительные услуги	19050	Ежемесячно	кв.м

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

	Количество поступивших претензий (ед.)	
	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
	Холодное водоснабжение	куб.м								
	Горячее водоснабжение	куб.м								
	Водоотведение	куб.м								
	Электроснабжение	кВт.ч								
	Отопление	Гкал								

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	Количество поступивших претензий (ед.):	4
	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	4
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	0
	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	0

Управление многоквартирным домом

№ п/п	Наименование работ	Период. / ед. изм.	Выполнение / количество
1.	Аварийно - диспетчерская служба:		
	Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	249
	в т.ч.		
	- общестроительных	шт.	34
	- сантехнических	шт.	99
	- электрических	шт.	49
	- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	67
2	Паспортная служба:		
	- зарегистрировано граждан по месту жительства	чел	41
	- снято с регистрационного учета	чел	0
	- выдано справок	шт.	2
3	Договорной отдел:		
	Заключено договоров с собственниками жилых и нежилых помещений	шт.	121
4	Бухгалтерская служба:		
	Открыто лицевых счетов	шт.	121
	Начислено квитанций за ЖКУ по лицевым счетам	Ежемесячно/шт.	132
5	Юридическая служба:		

	Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном порядке:		
	– Подано исковых заявлений в суд	шт.	0
	– Подано исковых заявлений в суд на общую сумму	руб.	0
	– Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	0
	Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	0
	Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0