

ПРОТОКОЛ № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул., 250-летия Челябинска, д.31, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

16 января 2023 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 ЖК РФ Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Очная часть голосования по вопросам повести дня собрания и принятие решения по ним состоялось 10 января 2023 года в 19:00 часов по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13, неж.пом.10 («Ньютон club»).

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась в период: с 30 декабря 2022 года по 15 января 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, нежилое помещение № 2.

Инициатор проведения общего собрания: Луговая Наталья Сергеевна, собственник квартиры №62 (Выписка из ЕГРН 74:36:0601005:1211-74/119/2021-5, 24.12.2021г.); Краюшкина Наталья Валерьевна, собственник квартиры №56 (Выписка из ЕГРН 74:36:0601005:1204-74/108/2022-1, 10.01.2022г.); Божко Юлия Львовна, собственник квартиры №84 (Выписка из ЕГРН 74:36:0601005:1235-74/108/2022-1, 19.01.2022г.)

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 32 список прилагается (Приложения № 4,5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - 12021.5 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - 7024.7 голосов (58.43%)

Общая площадь помещений - 12021.5 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, нежилое помещение № 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Луговая Наталья Сергеевна (председательствующий собрания, собственник квартиры №62), Краюшкина Наталья Валерьевна (собственник квартиры №56), Божко Юлия Львовна (собственник квартиры №84), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779 и прекращение управления управляющей организацией ООО УК «Илиада» ИНН 7448236724, ОГРН 1217400036017.

3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Илиада» и заключение договора управления с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779, а также утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779 с предложенными: - размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36.50 руб./кв.м. общей площади помещения (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом), - с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом). Договор управления многоквартирным домом с ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779 считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.

4. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

5. Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Луговая Наталья Сергеевна (председательствующий собрания, собственник квартиры №62), Краюшкина Наталья Валерьевна (собственник квартиры №56), Божко Юлия Львовна (собственник квартиры №84), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.»

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны: Выбор счетной комиссии в составе: Луговая Наталья Сергеевна (председательствующий собрания, собственник квартиры №62), Краюшкина Наталья Валерьевна (собственник квартиры №56), Божко Юлия Львовна (собственник квартиры №84), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Луговая Наталья Сергеевна (председательствующий собрания, собственник квартиры №62), Краюшкина Наталья Валерьевна (собственник квартиры №56), Божко Юлия Львовна (собственник квартиры №84), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Луговая Наталья Сергеевна (председательствующий собрания, собственник квартиры №62), Краюшкина Наталья Валерьевна (собственник квартиры №56), Божко Юлия Львовна (собственник квартиры №84), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.»

За	—	6406.90	} 7024.70
Против	—	68.10	
Воздержался	—	549.70	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Луговая Наталья Сергеевна (председательствующий собрания, собственник квартиры №62), Краюшкина Наталья Валерьевна (собственник квартиры №56), Божко Юлия Львовна (собственник квартиры №84), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.»

По 2-му вопросу повестки: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779 и прекращение управления управляющей организацией ООО УК «Илиада» ИНН 7448236724, ОГРН 1217400036017.»

Слушали: ООО «Ньюдом» в лице Ступка Анастасии Олеговны: Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779 и прекращение управления управляющей организацией ООО УК «Илиада» ИНН 7448236724, ОГРН 1217400036017.

Предложено: «Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499, ИНН 7447291779 и прекращение управления управляющей организацией ООО УК «Илиада» ИНН

собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.»

Решили по 5-му вопросу повестки: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.»

За	—	6270.73	} 6992.80
Против	—	262.67	
Воздержался	—	459.40	

Решение по 5-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Назначение места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - в управляющей организации ООО «Ньюдом» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.»

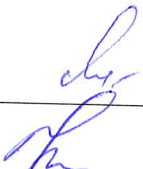
Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Луговая Наталья Сергеевна, Краюшкина Наталья Валерьевна, Божко Юлия Львовна, Оленченко Петр Петрович

Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:


- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №4 — Приглашенные лица и реестр лиц, получивших уведомление о проведении собрания на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.;
- Приложение №5 — Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в очной форме на 3 л.;
- Приложение №6 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.;
- Приложение №7 — Договор №250ЛЧ31 управления многоквартирным домом на 11 л.;
- Приложение №8 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 191 л.;

Протокол подписан:


_____ Луговая Наталья Сергеевна « 16 » 01 2023 г.

_____ Краюшкина Наталья Валерьевна « 16 » 01 2023 г.


_____ Божко Юлия Львовна « 16 » 01 2023 г.


_____ Оленченко Петр Петрович « 16 » 01 2023 г.