

ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., д. 12, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

14 марта 2024 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 ЖК РФ Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повести дня собрания проводилось в период: с 16 февраля 2024 года по 06 марта 2024 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д.264, нежилое помещение 2.

Инициатор проведения общего собрания:

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 143 список прилагается (Приложения № 4,5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников – 10 665.70 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 8 709.06 голосов (81.65%)

Общая площадь помещений – 10 665.70 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д.264, нежилое помещение 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Полей Сергей Владимирович (председательствующий собрания, собственник квартиры №58), Волынская Ольга Александровна (собственник квартиры №106), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания) с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее – Совет МКД) в следующем составе:

2.1. Пичугин Дмитрий Владимирович, собственник квартиры №68

2.2. Полей Сергей Владимирович, собственник квартиры №58

2.3. Софьин Сергей Сергеевич, собственник квартиры №56

3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД:

3.1. Волынская Ольга Александровна, собственник квартиры №106

4. Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 8,12 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах на 1 этаже; - информирование диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

5. Определение стоимости услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» в размере 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охранного предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организацию наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» охранного предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории жилого комплекса «Ньютон», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» в целях вызова последним охранного предприятия или правоохранительных органов; - обход территории жилого комплекса «Ньютон» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на территории жилого комплекса «Ньютон», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

6. Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,11 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

7. Утверждение организации дорожного движения автотранспорта на проезжей части между жилыми домами №10 и №12 по пр. Героя России Родионова Е.Н., входящей в границы придомовой территории домов №8, №10, №12 по пр. Героя России Родионова Е.Н.: установить дорожный знак «Стоянка запрещена» 3.28 и ограничители парковки (бетонные полусферы) согласно схемы. С предлагаемой схемой организации движения можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома. Приобретение и монтаж объектов благоустройства: дорожных знаков и бетонных полусфер осуществляется за счет средств текущего ремонта в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено осуществить все мероприятия по благоустройству территории

8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д.12

9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597

11. Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно

свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома

12. Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем

13. Проведение модернизации системы видеонаблюдения мест общего пользования, а именно: установка видеорегистратора, 2-х камер видеонаблюдения в местах общего пользования дома (в лифтовых холлах на 1 и -1 этажах) с последующим обслуживанием в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Определить стоимость работ по модернизации системы видеонаблюдения мест общего пользования в размере 52 483,2 руб., что составит 4,92 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный). Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по модернизации видеонаблюдения мест общего пользования, обеспечить приемку выполненных работ.

14. С целью сохранения газона на склоне придомовой территории высадить дополнительные зеленые насаждения. Определить стоимость работ по приобретению и высадке зеленых насаждений в размере 334 422, 00 руб., что составит 6,64 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный). Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по благоустройству территории, в том числе по приобретению и высадке зеленых насаждений, обеспечить приемку выполненных работ.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Полей Сергей Владимирович (председательствующий собрания, собственник квартиры №58), Волынская Ольга Александровна (собственник квартиры №106), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания) с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Полей Сергей Владимирович (председательствующий собрания, собственник квартиры №58), Волынская Ольга Александровна (собственник квартиры №106), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания) с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Полей Сергей Владимирович (председательствующий собрания, собственник квартиры №58), Волынская Ольга Александровна (собственник квартиры №106), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания) с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

За	—	8425.50	} 8544.36
Против	—	10.06	
Воздержался	—	108.80	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Полей Сергей Владимирович (председательствующий собрания, собственник квартиры №58), Волынская Ольга Александровна (собственник квартиры №106), Оленченко Петр Петрович (секретарь собрания) с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД) в следующем составе:

По 2.1-му вопросу повестки: «Пичугин Дмитрий Владимирович, собственник квартиры №68»

Предложено: «Пичугин Дмитрий Владимирович, собственник квартиры №68»

Решили по 2.1-му вопросу повестки: «Пичугин Дмитрий Владимирович, собственник квартиры №68»

За	—	8272.60	} 8582.26
Против	—	10.06	
Воздержался	—	299.60	

Решение по 2.1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Пичугин Дмитрий Владимирович, собственник квартиры №68»

По 2.2-му вопросу повестки: «Полей Сергей Владимирович, собственник квартиры №58»

Предложено: «Полей Сергей Владимирович, собственник квартиры №58»

Решили по 2.2-му вопросу повестки: «Полей Сергей Владимирович, собственник квартиры №58»

За	—	8348.50	} 8658.16
Против	—	10.06	
Воздержался	—	299.60	

Решение по 2.2-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Полей Сергей Владимирович, собственник квартиры №58»

По 2.3-му вопросу повестки: «Софьин Сергей Сергеевич, собственник квартиры №56»

Предложено: «Софьин Сергей Сергеевич, собственник квартиры №56»

Решили по 2.3-му вопросу повестки: «Софьин Сергей Сергеевич, собственник квартиры №56»

За	—	8323.50	} 8633.16
Против	—	10.06	
Воздержался	—	299.60	

Решение по 2.3-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Софьин Сергей Сергеевич, собственник квартиры №56»

3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД:

По 3.1-му вопросу повестки: «Волынская Ольга Александровна, собственник квартиры №106»

Предложено: «Волынская Ольга Александровна, собственник квартиры №106»

Решили по 3.1-му вопросу повестки: «Волынская Ольга Александровна, собственник квартиры №106»

За	—	8011.70	} 8533.96
Против	—	150.11	
Воздержался	—	372.15	

Решение по 3.1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Волынская Ольга Александровна, собственник квартиры №106»

По 4-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 8,12 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего

определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Решили по 5-му вопросу повестки: «Определение стоимости услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» в размере 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательства на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охрannого предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» охрannого предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории жилого комплекса «Ньютон», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» в целях вызова последним охрannого предприятия или правоохранительных органов; - обход территории жилого комплекса «Ньютон» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на территории жилого комплекса «Ньютон», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

За	— 5328.51	} 8656.96
Против	— 2408.60	
Воздержался	— 919.85	

Решение по 5-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Определение стоимости услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» в размере 3,88 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» оказываются с целью мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательства на указанное имущество и нарушения порядка путем вызова охрannого предприятия или правоохранительных органов, а также организации доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решениями собственников помещений, и включают в себя: - организация наблюдения за придомовой территорией и мест общего пользования посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - вызов из Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» охрannого предприятия или правоохранительных органов в случае поступления информации о возможных правонарушениях и преступлениях на территории жилого комплекса «Ньютон», в том числе на придомовой территории и в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома; - организация доступа транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с решением собственников помещений из помещения Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования посредством информирования гражданами Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» в целях вызова последним охрannого предприятия или правоохранительных органов; - обход территории жилого комплекса «Ньютон» в целях выявления возможных нарушений установленного порядка и информирования Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность» посредством переговорных устройств; - информирование граждан, находящихся на территории жилого комплекса «Ньютон», о возможных правонарушениях и преступлениях. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги Единого центра мониторинга «Ньютон-безопасность» и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

По 6-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,11 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Предложено: «Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,11 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Решили по 6-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,11 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

За	— 7035.90	} 8637.06
Против	— 946.96	
Воздержался	— 654.20	

Решение по 6-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,11 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

По 7-му вопросу повестки: «Утверждение организации дорожного движения автотранспорта на проезжей части между жилыми домами №10 и №12 по пр. Героя России Родионова Е.Н., входящей в границы придомовой территории домов №8, №10, №12 по пр. Героя России Родионова Е.Н.: установить дорожный знак «Стоянка запрещена» 3.28 и ограничители парковки (бетонные полусферы) согласно схемы. С предлагаемой схемой организации движения можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома. Приобретение и монтаж объектов благоустройства: дорожных знаков и бетонных полусфер осуществляется за счет средств текущего ремонта в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено осуществить все мероприятия по благоустройству территории»

Предложено: «Утверждение организации дорожного движения автотранспорта на проезжей части между жилыми домами №10 и №12 по пр. Героя России Родионова Е.Н., входящей в границы придомовой территории домов №8, №10, №12 по пр. Героя России Родионова

специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома»

За	— 7669.51	} 8633.06
Против	— 175.90	
Воздержался	— 787.65	

Решение по 11-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома»

По 12-му вопросу повестки: «Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем»

Предложено: «Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем»

Решили по 12-му вопросу повестки: «Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем»

За	— 6983.61	} 8709.06
Против	— 411.50	
Воздержался	— 1313.95	

Решение по 12-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем»

По 13-му вопросу повестки: «Проведение модернизации системы видеонаблюдения мест общего пользования, а именно: установка видеорегистратора, 2-х камер видеонаблюдения в местах общего пользования дома (в лифтовых холлах на 1 и -1 этажах) с последующим обслуживанием в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Определить стоимость работ по модернизации системы видеонаблюдения мест общего пользования в размере 52 483,2 руб., что составит 4,92 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный). Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по модернизации видеонаблюдения мест общего пользования, обеспечить приемку выполненных работ.»

Предложено: «Проведение модернизации системы видеонаблюдения мест общего пользования, а именно: установка видеорегистратора, 2-х камер видеонаблюдения в местах общего пользования дома (в лифтовых холлах на 1 и -1 этажах) с последующим обслуживанием в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Определить стоимость работ по модернизации системы видеонаблюдения мест общего пользования в размере 52 483,2 руб., что составит 4,92 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный). Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по модернизации видеонаблюдения мест общего пользования, обеспечить приемку выполненных работ.»

Решили по 13-му вопросу повестки: «Проведение модернизации системы видеонаблюдения мест общего пользования, а именно: установка видеорегистратора, 2-х камер видеонаблюдения в местах общего пользования дома (в лифтовых холлах на 1 и -1 этажах) с последующим обслуживанием в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Определить стоимость работ по модернизации системы видеонаблюдения мест общего пользования в размере 52 483,2 руб., что составит 4,92 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный). Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по модернизации видеонаблюдения мест общего пользования, обеспечить приемку выполненных работ.»

За	— 6659.16	} 8709.06
Против	— 1516.10	
Воздержался	— 533.80	

Решение по 13-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Проведение модернизации системы видеонаблюдения мест общего пользования, а именно: установка видеорегистратора, 2-х камер видеонаблюдения в местах общего пользования дома (в лифтовых холлах на 1 и -1 этажах) с последующим обслуживанием в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Определить стоимость работ по модернизации системы видеонаблюдения мест общего пользования в размере 52 483,2 руб., что составит 4,92 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный). Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по модернизации видеонаблюдения мест общего пользования, обеспечить приемку выполненных работ.»

По 14-му вопросу повестки: «С целью сохранения газона на склоне придомовой территории высадить дополнительные зеленые насаждения. Определить стоимость работ по приобретению и высадке зеленых насаждений в размере 334 422, 00 руб., что составит 6,64 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный). Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по благоустройству территории, в том числе по приобретению и высадке зеленых насаждений, обеспечить приемку выполненных работ.»

Предложено: «С целью сохранения газона на склоне придомовой территории высадить дополнительные зеленые насаждения. Определить стоимость работ по приобретению и высадке зеленых насаждений в размере 334 422, 00 руб., что составит 6,64 руб./кв.м.

Е.Н.: установить дорожный знак «Стоянка запрещена» 3.28 и ограничители парковки (бетонные полусферы) согласно схемы. С предлагаемой схемой организации движения можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома. Приобретение и монтаж объектов благоустройства: дорожных знаков и бетонных полусфер осуществляется за счет средств текущего ремонта в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено осуществить все мероприятия по благоустройству территории»

Решили по 7-му вопросу повестки: «Утверждение организации дорожного движения автотранспорта на проезжей части между жилыми домами №10 и №12 по пр. Героя России Родионова Е.Н., входящей в границы придомовой территории домов №8, №10, №12 по пр. Героя России Родионова Е.Н.: установить дорожный знак «Стоянка запрещена» 3.28 и ограничители парковки (бетонные полусферы) согласно схемы. С предлагаемой схемой организации движения можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома. Приобретение и монтаж объектов благоустройства: дорожных знаков и бетонных полусфер осуществляется за счет средств текущего ремонта в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено осуществить все мероприятия по благоустройству территории»

За	—	6919.50	} 8621.66
Против	—	865.06	
Воздержался	—	837.10	

Решение по 7-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение организации дорожного движения автотранспорта на проезжей части между жилыми домами №10 и №12 по пр. Героя России Родионова Е.Н., входящей в границы придомовой территории домов №8, №10, №12 по пр. Героя России Родионова Е.Н.: установить дорожный знак «Стоянка запрещена» 3.28 и ограничители парковки (бетонные полусферы) согласно схемы. С предлагаемой схемой организации движения можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома. Приобретение и монтаж объектов благоустройства: дорожных знаков и бетонных полусфер осуществляется за счет средств текущего ремонта в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено осуществить все мероприятия по благоустройству территории»

По 8-му вопросу повестки: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д.12»

Предложено: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д.12»

Решили по 8-му вопросу повестки: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д.12»

За	—	7885.16	} 8709.06
Против	—	103.90	
Воздержался	—	720.00	

Решение по 8-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д.12»

По 9-му вопросу повестки: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период»

Предложено: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период»

Решили по 9-му вопросу повестки: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период»

За	—	7864.76	} 8709.06
Против	—	298.90	
Воздержался	—	545.40	

Решение по 9-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период»

По 10-му вопросу повестки: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Предложено: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Решили по 10-му вопросу повестки: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

За	—	7692.81	} 8709.06
Против	—	247.90	
Воздержался	—	768.35	

Решение по 10-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

По 11-му вопросу повестки: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома»

Предложено: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома»

Решили по 11-му вопросу повестки: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597. Уплата процентов по

общей площади помещения (платеж единовременный). Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по благоустройству территории, в том числе по приобретению и высадке зеленых насаждений, обеспечить приемку выполненных работ.»

Решили по 14-му вопросу повестки: «С целью сохранения газона на склоне придомовой территории высадить дополнительные зеленые насаждения. Определить стоимость работ по приобретению и высадке зеленых насаждений в размере 334 422, 00 руб., что составит 6,64 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный). Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по благоустройству территории, в том числе по приобретению и высадке зеленых насаждений, обеспечить приемку выполненных работ.»

За	— 6565.36	} 8709.06
Против	— 1591.65	
Воздержался	— 552.05	

Решение по 14-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «С целью сохранения газона на склоне придомовой территории высадить дополнительные зеленые насаждения. Определить стоимость работ по приобретению и высадке зеленых насаждений в размере 334 422, 00 руб., что составит 6,64 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный). Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по благоустройству территории, в том числе по приобретению и высадке зеленых насаждений, обеспечить приемку выполненных работ.»


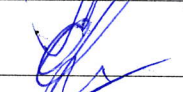

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Полей Сергей Владимирович, Волынская Ольга Александровна, Оленченко Петр Петрович

Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №4 — Список приглашенных лиц и лиц, получивших уведомление о проведении собрания на 6 л.;
- Приложение №5 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.;
- Приложение №6 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 158 л.;

Протокол подписан:

	Полей Сергей Владимирович	« 14 » 03 2024 г.
	Волынская Ольга Александровна	« 14 » 03 2024 г.
	Оленченко Петр Петрович	« 14 » 03 2024 г.