

АКТ №Р13.1-2/22

ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ,
расположенной по адресу: г. Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н, д. 13 строение 1

Осеннего

(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:**Представителем управляющей организации ООО «Ньюдом»**

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер – Вульф В.А.

Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий – Черкашенко А.В.

Представителей собственников:

собственник машино-места №

собственник машино-места №

произвела осмотр общего имущества, строительных конструкций и инженерного оборудования и
УСТАНОВИЛА :

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Фундаменты				
Отмостка	хорошее			
Цоколь	хорошее			
Крыльца	хорошее			
Внутренние конструкции и оборудование				
Колонны и стены	хорошее			
Перекрытия	хорошее			
Двери в местах общего пользования	хорошее			
Полы	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	1. Требуется нанести разметку		
Входные группы в подъезд (-1 этаж)	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	1. Требуется окраска входных групп	м2	50
Низ колонн у парковочных мест	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	1. Требуется окраска.	м2	2


Решетки и крышки прямиков	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	1. Требуется окраска.	м2	10
Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электропитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АИТ, КВИ, помещение консервжа)				
Инженерные сети				
Система теплоснабжения	хорошее			
Система ХГВС	хорошее			
Система отопления	хорошее	1. Необходимо выполнить ревизию резьбового соединения	шт.	2
Система вентиляции	хорошее			
Система электроснабжения				
Входная группа и эвакуационный выход				
Осветительная арматура в тамбурах и входных группах	хорошее			
Машинное место				
Осветительная арматура	хорошее	1. Протереть защитные плафоны осветительных приборов.	шт	60
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Розеточная группа для уборки автопарковки	хорошее			
Эл. щитовая				

Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее		
Станция пожаротушения			
Осветительная арматура	хорошее		
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее		
Технические помещения, помещения хранения инвентаря			
Осветительная арматура	хорошее		
Розеточная группа	хорошее		
Система заземления			
Состояние металлических конструкций	хорошее		
Система противопожарной защиты			
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее		

Решение комиссии по итогам осмотра:

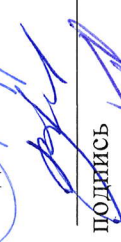
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.


Представители управляющей организации:

 Гридин И.П.
Подпись

 Андреева А.Н.
Подпись

Представители собственников:

 Вульф В.А.
Подпись

 Черкашенко А.В.
Подпись

дата / подпись/ФИО

 Галицкий А.Р.

дата / подпись/ФИО