

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 15
по проспекту Героя России Родионова Е.Н. о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом
за период: с 01 января 2022 г. по 31 июля 2022 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., дом 15
2. Год постройки:	2017
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0601006:627
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	18
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	185
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	0
10. Строительный объем	61 558,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	11 258,80
б) нежилых помещений:	0,00
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	4 441,40
12. Элементы внешнего благоустройства:	(общая придомовая территория для домов № 13,15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.)
<p>Площадки в составе: Детский игровой комплекс «Крепость» - 2 шт.; детский игровой комплекс «Каравелла» - 1 шт.; бруска двойные; комплекс из 2 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец; тренажер – 3 шт.; качели на металлических стойках – 5 шт.; карусель – 2 шт.; детский игровой комплекс «Королевский дворец»; песочница – 2 шт.; качалка на пружине «Дельфин» - 2 шт.; качалка на пружине «Крабик» - 2 шт.; качалка на пружине «Осьминог»; игровой модуль «Мостики»; качалка на пружине 2-х местная «Кораблик» - 2 шт.; качалка балансир малая – 4 шт.; качалка балансир большая – 2 шт.; детский игровой комплекс «Мини-крепость»; диван-качель – 4 шт.; теннисный стол, баскетбольные щиты - 2 шт, хоккейные ворота -2 шт, ограждение спортивной площадки: 270 кв.м. Иные объекты пр. Героя России Родионова Е.Н. № 15 : скамьи – 17 шт., урны – 18 шт., ограждение двора: 119 кв.м., объекты озеленения: деревья – 11шт., кустарники – 127шт.</p>	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Приточно-вытяжная механическая	Состояние хорошее

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов
с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета

Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№04-ТС от 01.06.2017;	№ 16-035513	Гкал	3447,911
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№74010131003654 от 01.07.2019г.	№ 24396795; 24951920; 24396749; 24952003	кВт/Час	15346; 13931; 20693; 12595
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№14428 от 06.09.2016г.	№ 16002232	м3	102563

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед. изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	745 944,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 565 912,39
в т.ч. за содержание дома	руб.	1 604 137,98
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	118 648,41
в т.ч. услуги управления	руб.	522 650,17
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	320 475,83
Получено денежных средств	руб.	2 584 249,21
в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 584 249,21
в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	727 608,05

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	2 446 677,04	2 251 252,11
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	270 158,31	286 194,00
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно		
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	1 851,81	576,11
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	42 444,63	40 341,56
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	6 021,08	5 885,43
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	479 984,81	482 460,61
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	266 388,54	260 803,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	2 886 732,57
Оплачено потребителями	руб.	3 110 231,87
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-223 499,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период. /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	484
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	45
- сантехнических	шт.	208
- электрических	шт.	35
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	196
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	25
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	696 432,00
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	264 881,93
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	87 048,88
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	2
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0