

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 48  
по улице 250-летия Челябинска о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом  
за период: с 01 января 2022 г. по 30 ноября 2022 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул.250-летия Челябинска, дом 48
2. Год постройки:	2018
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0601006:626
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	21
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	280
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	13
10. Строительный объем	114 835,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	18 881,10
б) нежилых помещений:	1 552,70
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	7 729,10
12. Элементы внешнего благоустройства:	(общая придомовая территория для домов № 19 по пр. Героя России Родионова Е.Н., № 48 по ул. 250-летия Челябинска)
<p>Площадки в составе: Тренажер уличный «Гребля» - 1 шт., тренажер уличный «Жим от груди» - 2 шт., тренажер уличный «Маятниковый» - 1 шт., тренажер уличный «Эллиптический» - 1 шт., тренажер уличный «Шаговый» - 1 шт., тренажер уличный «Двойные лыжи» - 1 шт., тренажер уличный для спины, теннисный стол – 1 шт., рукоход двойной – 1 шт., детский спортивный комплекс «Каскад» - 1 шт., комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец – 1 шт., брусья двойные – 1 шт., детский игровой комплекс «Космос» - 1 шт., сетка «Пирамида» - 1 шт., сетка «Пирамида» малая – 1 шт., качалка на пружине «Ракета» – 2 шт., качели на металлических стойках для гибкой подвески – 4 шт., карусель – 2 шт., песочница – 1 шт., игровой комплекс «Арктика» - 1 шт., «Луноход с прицепом» - 1 шт., качалка на пружине «Космонавт» - 2 шт., качалка на пружине «Претти» - 1 шт., «Звездолет» - 1 шт., песочный дворик «Космос» - 1 шт., горка «Ракета» - 1 шт., качалка-балансир большая – 2 шт., ворота для мини-футбола с баскетбольным щитом – 2 шт., волейбольная сетка-стойка – 1/2 шт., диван-качели – 8 шт.</p> <p>Иные объекты ул. 250-летия Челябинска, 48: скамьи – 22 шт., урны – 36 шт., ограждение двора: 311 кв.м., объекты озеленения: деревья – 8 шт., кустарники – 259 шт.</p>	

**Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов  
с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№68-ТС от 30.01.2019г.	№ 17-049681	Гкал	4460,736
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010131011098 от 01.12.2020г	№ 29892990; 29893029; 29892972; 29892992; 29892977; 29892928; 29892924; 29892985	кВт/Час	10920; 7959; 8243; 6498; 8688; 6321; 10305; 9045
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№71250 от 01.05.2019г.	№ 18016509	м3	136267

**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 248 145,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 484 722,20
в т.ч. за содержание дома	руб.	4 882 721,48
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	531 958,85
в т.ч. услуги управления	руб.	1 773 521,47
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	1 296 520,40
Получено денежных средств	руб.	8 421 086,90
в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	8 421 086,90
в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 311 781,04

#### Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	7 421 347,81	7 187 853,11
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	431 007,80	418 628,44
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно	8 176,98	8 155,72
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	7 211,97	7 562,04
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	721 079,06	725 861,89
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	129 044,59	73 025,70
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	2 029 690,40	2 024 154,16
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	759 728,31	757 683,61

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	14 518,98
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-14 518,98

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

#### Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период /ед.изм.	Выполнение /количество
<b>Аварийно - диспетчерская служба:</b>		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	1360
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	101
- сантехнических	шт.	551
- электрических	шт.	231
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	477
<b>Юридическая служба:</b>		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	50
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	701 612,89
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	363 911,95
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	64 660,90
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0