

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 264 по ул. Татищева о выполнении договора управления

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом за период: с 01 сентября 2022 г. по 31 августа 2023 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, к/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264
2. Год постройки:	2016
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0601006:621
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	0
4. Степень фактического износа:	0
5. Количество этажей:	16
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	299
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	10
10. Строительный объем	108 837,00
11. Площади:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	18 434,50
б) нежилых помещений:	2 075,80
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	8 648,80
12. Элементы внешнего благоустройства:	Площади в составе:
Качалка-балансир малая – 2 шт, Качалка на пружине «Бабочка» - 1 шт, Качалка на пружине 2-х местная «Кораблик» - 1 шт Качели на металлических стойках, с жесткой подвеской – 4 шт, Карусель – 2 шт, Песочница – 2 шт, Детский игровой комплекс – 3 шт Качалка на пружине «Петушок» - 1 шт, Качалка на пружине 2-х местная «Вертолетик» - 1 шт, Качалка-балансир большая – 2 шт Спортивный комплекс «Каскад» - 1 шт, Теннисный стол – 1 шт Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец – 1 шт Комплекс из 2 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев – 1 шт Футбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка на футбольные ворота – 2/2 шт, Диван-качель – 2 шт, Стойка велосипедная – 4 шт Стойка декоративного ограждения: 15 шт, Декоративное ограждение «Полянка» -13 шт Иные объекты: скамьи – 38 шт., урны – 42 шт., Ограждение двора: 286 м2, Ограждение спортивной площадки: 388 м2 Объекты озеленения: деревья – 7 шт, кустарники – 160 шт.	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Монолитный ж/б ростверк свайного фундамента	Состояние хорошее
Наружные стены	Бетонные ж/б панели, кирпич	Состояние хорошее
Внутренние стены	ГВЛ, кирпич	Состояние хорошее
Перекрытия	Бетонные ж/б плиты	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая кровля (бикрост)	Состояние хорошее
Полы	Бетонная стяжка с армированием	Состояние хорошее
Окна	Пластиковые окна	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Центральное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты	Состояние хорошее
Вентиляция	Приточно-вытяжная	Состояние хорошее

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№ 30/2 от 15.08.2016 г.	20-105632	Гкал	137,32
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010131011649 от 01.07.2	25417974; 25417704; 25417681; 25406830; 25406843; 25412284; 25412312; 25417983;	кВтм/час	20459; 19354; 18998; 19798; 18951; 13845; 25896; 16224
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№ 14428 от 06.09.2016 г.	18016473	м3	221452

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 189 413,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 256 177,11
в т.ч. за содержание дома	руб.	6 114 561,16
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	697 911,60
в т.ч. услуги управления	руб.	1 434 900,59
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	1 008 803,76
Получено денежных средств	руб.	9 226 927,46
в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	9 226 927,46
в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 218 663,25

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	8 380 318,99	8 207 508,87
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	825 392,86	831 557,46
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	107 838,07	114 605,16
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	75 572,83	73 255,97
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	2 705 449,32	2 762 866,12
Единый центр мониторинга	Ежемесячно	954 959,13	832 728,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Пачислено поставщикам (поставщикам)	Оплачено поставщику (поставщикам)	Задолженность перед поставщиком	Газовые сети и приборы, уплаченные поставщику
Холодное водоснабжение	куб.м	45 181,06	1 274 609,44	1 265 967,35	8 642,09	1 261 726,70	1 173 246,35	88 480,35	
Водоотведение	куб.м	41 688,75	817 252,26	811 350,77	5 901,49	882 949,00	820 720,75	62 228,25	
Электроснабжение	кВт.ч	972 320,00	1 774 481,10	1 783 230,94	-8 749,84	2 599 873,60	2 395 888,00	203 985,60	
Тепловая энергия для ГВС и отопления	Гкал	2 860,89	4 337 931,13	4 402 904,98	-64 973,85	4 291 033,36	4 203 788,54	87 244,82	
Услуги по обращению с ТКО	куб.м	1 133,73	607 257,74	600 320,27	6 937,47	606 077,52	555 002,44	51 075,08	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	1200
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	114
- сантехнических	шт.	403
- электрических	шт.	197
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	486
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	58
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	1 363 194,28
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	351 489,60
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	324 372,76
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	2
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0