

ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., д.15, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

02 декабря 2022 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 ЖК РФ Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повести дня собрания проводилось в период: с 10 ноября 2022 года по 24 ноября 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, неж. пом.2.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 204 список прилагается (Приложения № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 11258,8 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 5895 голосов (52,36%)

Общая площадь жилых помещений – 11258,8 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, неж. пом.2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Черкащенко Анна Владимировна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., дом № 15
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.
4. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597
5. Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597
6. Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Черкащенко Анна Владимировна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Черкащенко Анна Владимировна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Черкащенко Анна Владимировна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Table with 3 rows: За (3550.70), Против (1703.40), Воздержался (593.70) and a total of 5847.80.

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Черкащенко Анна Владимировна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

По 2-му вопросу повестки: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., дом № 15»

Предложено: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., дом № 15»

Решили по 2-му вопросу повестки: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, пр-т Героя России Родионова Е.Н., дом № 15»

Table with 3 rows: За (3327.70), Против (2482.20), Воздержался (85.10) and a total of 5895.00.

Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

По 3-му вопросу повестки: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.»

Предложено: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.»

Решили по 3-му вопросу повестки: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.»

Table with 3 rows: За (3443.70), Против (1935.10), Воздержался (516.20) and a total of 5895.00.

Решение по 3-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.»

По 4-му вопросу повестки: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете»

средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Предложено: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Решили по 4-му вопросу повестки: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

За	—	3042.95	} 5895.00
Против	—	2568.50	
Воздержался	—	283.55	

Решение по 4-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

По 5-му вопросу повестки: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Предложено: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Решили по 5-му вопросу повестки: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

За	—	2955.00	} 5895.00
Против	—	2615.50	
Воздержался	—	324.50	

Решение по 5-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

По 6-му вопросу повестки: «Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»

Предложено: «Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»

Решили по 6-му вопросу повестки: «Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»

За	—	2671.50	} 5830.30
Против	—	2831.60	
Воздержался	—	327.20	

Решение по 6-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: «Наделение управляющей организации ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Черкащенко Анна Владимировна.
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в подъездах дома на 1 л.;
- Приложение №4 — Список приглашенных и присутствующих лиц и реестр лиц, получивших уведомление о проведении собрания на 8 л.;
- Приложение №5 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;
- Приложение №6 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 131 л.;

Протокол подписан:

Оленченко Петр Петрович

« 02 » 12 2022 г.

Черкащенко Анна Владимировна.

« 06 » 12 2022 г.