

ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Академика Макеева, д. 28, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

26 октября 2023 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повестки дня собрания проводилось в период: с 22 августа 2023 года по 16 октября 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, нежилое помещение №2.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 193 список прилагается (Приложения № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - 18309.9 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - 12646.399 голосов (69.07%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 18309.9 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, нежилое помещение №2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

2. Утверждение организации дорожного движения автотранспорта на проезжей части, входящей в границы придомовой территории домов №№28, 30, 32 по ул. Академика Макеева: ограничить движение транспорта на участке проезжей части с северной стороны придомовой территории, утвердить установку запрещающих дорожных знаков и ограничительных полусфер согласно схемы. С предлагаемой схемой организации движения можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома. Определить стоимость работ по приобретению и установке запрещающих дорожных знаков и ограничительных полусфер в размере 39429,72 руб., что составит 1,02 руб./кв.м. общей площади помещения, платеж единовременный. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено осуществить все мероприятия по организации дорожного движения

3. Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,68 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

За	— 9792.60	} 12646.40
Против	— 309.30	
Воздержался	— 2544.50	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

По 2-му вопросу повестки: «Утверждение организации дорожного движения автотранспорта на проезжей части, входящей в границы придомовой территории домов №№28, 30, 32 по ул. Академика Макеева: ограничить движение транспорта на участке проезжей части с северной стороны придомовой территории, утвердить установку запрещающих дорожных знаков и ограничительных полусфер согласно схемы. С предлагаемой схемой организации движения можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома. Определить стоимость работ по приобретению и установке запрещающих дорожных знаков и ограничительных полусфер в размере 39429,72 руб., что составит 1,02 руб./кв.м. общей площади помещения, платеж единовременный. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено осуществить все мероприятия по организации дорожного движения»

Предложено: «Утверждение организации дорожного движения автотранспорта на проезжей части, входящей в границы придомовой территории домов №№28, 30, 32 по ул. Академика Макеева: ограничить движение транспорта на участке проезжей части с северной стороны придомовой территории, утвердить установку запрещающих дорожных знаков и ограничительных полусфер согласно схемы. С предлагаемой схемой организации движения можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома. Определить стоимость работ по приобретению и установке запрещающих дорожных знаков и ограничительных полусфер в размере 39429,72 руб., что составит 1,02 руб./кв.м. общей площади помещения, платеж единовременный. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено осуществить все мероприятия по организации дорожного движения»

Решили по 2-му вопросу повестки: «Утверждение организации дорожного движения автотранспорта на проезжей части, входящей в границы придомовой территории домов №№28, 30, 32 по ул. Академика Макеева: ограничить движение транспорта на участке проезжей части с северной стороны придомовой территории, утвердить установку запрещающих дорожных знаков и ограничительных полусфер согласно схемы. С предлагаемой схемой организации движения можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома. Определить стоимость работ по приобретению и установке запрещающих дорожных знаков и ограничительных полусфер в размере 39429,72 руб., что составит 1,02 руб./кв.м. общей площади помещения, платеж единовременный. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено осуществить все мероприятия по организации дорожного движения»

За — 7532.75
Против — 3747.65
Воздержался — 1324.50 } 12604.90

Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

По 3-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,68 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Предложено: «Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,68 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Решили по 3-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,68 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

За — 3996.85
Против — 8106.80
Воздержался — 542.75 } 12646.40


Решение по 3-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: «Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере 0,68 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги грязевпитывающих ковров и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»


Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Копия текста сообщения (уведомления) о продлении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №4 — Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №5 — Список приглашенных и присутствующих лиц и реестр лиц, получивших уведомление о проведении собрания на 8 л.;
- Приложение №6 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.;
- Приложение №7 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 299 л.;

Протокол подписан:


_____ Оленченко Петр Петрович «26» 10 2023 г.


_____ Ступка Анастасия Олеговна «26» 10 2023 г.