

Дата проведения осмотра:
21 апреля 2023года

АКТ №48.2-1/23
ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ,
расположенной по адресу: г. Челябинск, улица 250-летия Челябинска д. 48 строение 2

Весеннего

(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер – Вульф В.А.
Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.
Специалист – Резванов В.А.
Управляющий – Федотова А.А.

Представителей собственников:

собственник машино-места №

собственник машино-места №

произвела осмотр общего имущества, строительных конструкций и инженерного оборудования и
УСТАНОВИЛА:


Система водоснабжения	хорошее			
Система пожаротушения	хорошее			
Подвал				
Система вентиляции	хорошее			
Система ХВС	хорошее			
Система ГВС	хорошее			
Ливневая канализация	хорошее			
Кровля				
Ливневая канализация	удовлетворительное / требуется текущий ремонт	Необходимо произвести прочистку ливневой канализации на рампе.	П.м.	15
Вентиляционное помещение				
Вент. установка	хорошее			
Система электроснабжения				
Входная группа и эвакуационный выход				
Осветительная арматура в тамбурах и входных групп	хорошее			
Машино-места				
Осветительная арматура	удовлетворительное / требуется текущий ремонт	Произвести смену вышедших из строя осветительных приборов на новые образца светильников .	шт	20
Распределительн	хорошее			


Система заземления				
Состояние металлических конструкций	хорошее			
Система противопожарной защиты				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			
Слаботочные кабельные сети				
АТС	хорошо			

Решение комиссии по итогам осмотра:

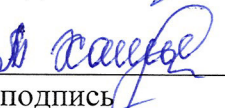
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.

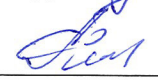
Представители управляющей организации:


 _____ Гридин И.П.
 подпись


 _____ Вульф В.А.
 подпись


 _____ Галиакберов А.Р.
 подпись


 _____ Хафизова Т.Е.
 подпись


 _____ Федотова А.А.
 подпись

Представители собственников:

 дата / подпись/ФИО

 дата / подпись/ФИО

 дата / подпись/ФИО

ые щиты и щиты управления				
Розеточная группа для уборки автопарковки	хорошее			
Кабельные трассы, лотки	хорошее	Закрепить кабельные сети к потолочному пространству.	М.п.	60
Эл. щитовая				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее	1,2, эл. щитовая. Провести ППР и навести порядок в щитах.	шт	2
Станция пожара тушения				
Осветительная арматура	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Технические помещения, помещения хранения инвентаря				
Осветительная арматура	хорошее			
Розеточная группа	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее	Провести ППР и навести порядок в щитах.		
Помещения хозяйственных кладовых				
Осветительная арматура	хорошее			
Розеточная арматура, кабельные трассы, лотки	хорошее			

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а)удовлетворительное/ требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/ требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Внутренние конструкции и оборудование				
Двери в местах общего пользования	хорошее			
Внутренняя отделка стен МОП	хорошее			
Полы в местах общего пользования	хорошее			
Пожарные шкафы	хорошее			
Тамбурные группы	хорошее			
Покрытие полов	хорошее			
Отделка стен	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	Отслоение бетона на стыках стен и потолков в ряду 238-285,286-322 рядом с входом №3		
Дверные проемы	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	Отслоение откосов на дверях в парковке, эвакуационный выход у рампы, выход №1 восстановление лакокрасочного слоя , выход №2 (48 дом), выход №6 (19 дом)		
Помещения специального назначения (насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)				
Инженерные сети				
Насосная				