

Дата проведения осмотра:
11 апреля 2023года

АКТ №Т256-1/23
ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу: г. Челябинск, улица Татищева, д. 256

Весеннего
(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Пешков А.А.
Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.
Инженер по НЗС – Хафизова Т.Е.
Управляющий дома – Евсеева А.А.

Представителей собственников помещений дома:

собственник квартиры № -

собственник квартиры № -

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и
УСТАНОВИЛА:

жилых и нежилых помещений				
Технический подвал				
Перекрытия	Хорошее			
Двери	Хорошее			
Остекление	Хорошее			
Ограждающие конструкции	Хорошее			
Наружные стены				
Фасад	Хорошее			
Адресные таблички	Хорошее			
Двери входные	Хорошее			
Входные группы в подъезд	Хорошее	Добавить таблички надпись вход ЛК со стороны улицы	8	шт
Внутренние конструкции и оборудование				
Лестницы	Хорошее			
Остекление в местах общего пользования	Хорошее			
Двери в местах общего пользования	Хорошее			
Внутренняя отделка стен МОП	Хорошее			
Полы в местах общего пользования	Удовлетворительное	Восстановить кафельную плитку КХ, ЛК 18 эт. ЛХ	м2	4
Пожарные шкафы	Хорошее			

Система ГВС	Хорошее			
Система отопления	Хорошее			
Система вентиляции	Хорошее			
Насосная				
Система водоснабжения	Хорошее			
Система пожаротушения	Хорошее			
Подвал				
Система теплоснабжения	Хорошее			
Система отопления	Хорошее			
Система вентиляции	Хорошее			
Система ХВС	Хорошее			
Система ГВС	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт			
Ливневая канализация	Хорошее			
Канализация общедомовая	Хорошее			
Кровля				
Вентиляция канализации	Хорошее			


Кабельные трассы, лотки	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Осветительная арматура	хорошее			
Уличное освещение				
Столбовое и фасадное освещение	хорошее			
Эл. щитовая				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее			
Насосная				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			
ИТП				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			
Квартирные и лифтовые холлы				
Осветительная арматура в квартирном холле	хорошее			

Состояние металлических конструкций	хорошее			
Система противопожарной защиты				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			
Лифтовое хозяйство				
Машинное помещение	хорошее			
Кабина лифта	хорошее			
Слаботочные кабельные сети				
СКПТ	хорошее			
СКС	хорошее	1. Провести ППР, навести порядок в шкафах	шт.	4
АТС	хорошее	1. Требуется подключение кондиционера к эл.питанию	шт.	1
		2. Провести ППР, навести порядок	шт.	1

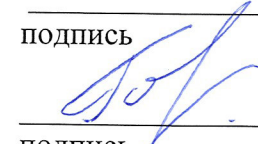
Решение комиссии по итогам осмотра:


здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.

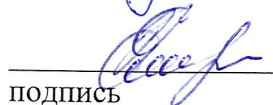
Представители управляющей организации:


 _____ Гридин И.П.
 подпись

_____ Пешков А.А.
 подпись


 _____ Галиакберов А.Р.
 подпись


 _____ Хафизова Т.Е.
 подпись


 _____ Евсева А.А.
 подпись

Представители собственников:

 дата / подпись/ФИО

 дата / подпись/ФИО

Осветительная арматура в лифтовом холле	хорошее			
Осветительная арматура в СТП	хорошее			
Этажные эл. щиты	хорошее			
Датчики движения в квартирных и лифтовых холлах	хорошее			
Эвакуационный лестничный марш				
Осветительная арматура	хорошее			
Осветительная арматура переходных балконов и тамбуров	хорошее			
Техническое помещение на кровле				
Кабельные трассы	хорошее			
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			
Кровля				
Освещение технических помещений	хорошее			
Освещение и силовое оборудование вентиляционного помещения	хорошее			
Система заземления				

Ливневая канализация	Хорошее			
Этажные технические помещения				
Система отопления	Хорошее			
Система теплоснабжения вентиляции	Хорошее			
Система ХВС	Хорошее			
Система ГВС	Хорошее	1. Провести ревизию редукторов давления	Шт.	4
Дренажная канализация	Хорошее			
Вентиляционное помещение				
Система отопления	Хорошее			
Вент. установка	Хорошее			
Наружный полив				
Система полива	Хорошее			
Система электроснабжения				
Входная группа и 1 этаж				
Осветительная арматура в тамбурах и 1-х этажей.	Хорошее			
Электрооборудование в помещении консьержа	Хорошее			
Подвал				

Почтовые ящики	Хорошее			
Тамбурные группы	Хорошее			
Благоустройство				
Малые формы	Хорошее			
Лавочки	Хорошее			
Урны	Хорошее			
Тротуар	Хорошее			
Газоны	Хорошее			
Зеленые насаждения	Хорошее			
Внутридворовый проезд	Хорошее			
Покрытие придомовой территории	Хорошее			
Ограничители (полусферы ж/б, парковочные столбики)	Хорошее	Установить полусферы на тротуаре.	шт	4
Конструкция ограждения двора, спортплощадок	Хорошее			
Водоотводные лотки	Хорошее			
Контейнерная площадка	Хорошее			
Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, вент. камеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)				
Инженерные сети				
ИТП				
Система теплоснабжения	Хорошее	1. Заменить манометры	Шт.	2

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/ требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/ требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Фундаменты				
Отмостка	Хорошее			
Цоколь	Хорошее			
Приямки	Хорошее			
Крыльца	Хорошее			
Кровля				
Кровельное покрытие	Хорошее			
Краевая полоса	Хорошее			
Парапет	Хорошее			
Защитные ограждение	Хорошее			
Двери выхода на кровлю	Хорошее			
Оголовки ливневой канализации	Хорошее			
Дефлекторы	Хорошее			
Общеобменная вентиляция	Хорошее			