

Дата проведения осмотра:  
12 октября 2022года

**АКТ №Р10.1-2/22**

**ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ,**  
расположенной по адресу: г. Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н, д. 10 строение 1

**Осеннего**

**(осеннего /осеннего )**

**Комиссия в составе:**

**Представителем управляющей организации ООО «Ньюдом»**

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Вазиев Р.Н.

Инженер-электрик – Галиякберов А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий – Ковригина И.А.

**Представителей собственников:**

*собственник машино-места №*

*собственник машино-места №*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и  
**УСТАНОВИЛА :**

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения		Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
				Единица измерения	Количество
<b>Фундаменты</b>					
Отмстка	хорошее				
Цоколь	хорошее				
Крыльца	хорошее				
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
Колонны и стены	хорошее				
Перекрытия	хорошее				
Двери в местах общего пользования	хорошее				
Полы	хорошее				
Входные группы в подъезд (-1 этаж)	хорошее				
Низ колонн у парковочных мест	хорошее				
Решетки и крышки прямков	хорошее				

Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)


Инженерные сети				
Насосная станция АПТ	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	Произвести уборку в помещении		
Система ХГВС	хорошее			
Система вентиляции	хорошее			
Система электрооборудования				
Входная группа и эвакуационный выход				
Осветительная арматура в тамбурах и входных групп	хорошее			
Машинно место				
Осветительная арматура	хорошее	заменить осветительные приборы	шт	5
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее	провести ППР и навести порядок в щитах управления вентиляции.	шт	3
Розеточная группа для уборки автопарковки	хорошее			
Кабельные трассы, лотки	хорошее			
Эл. щитовая				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее	провести ППР и навести порядок.	шт	12

<b>Станция пожаротушения</b>			
Осветительная арматура	хорошее		
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее	провести ППр и навести порядок.	шт 2
<b>Технические помещения, помещения хранения инвентаря</b>			
Осветительная арматура	хорошее		
Розеточная группа	хорошее		
<b>Система заземления</b>			
Состояние металлических конструкций	хорошее		
<b>Система противопожарной защиты</b>			
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее		
<b>Слаботочные кабельные сети</b>			
СКПТ	хорошее		
СКР	хорошее		
АТС	хорошее		

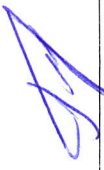
Решение комиссии по итогам осмотра:  
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.


Представители управляющей организации:

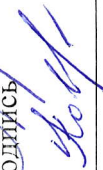
  
\_\_\_\_\_ Гридин И.П.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Вазиев Р.Н.  
подпись



  
\_\_\_\_\_ Галиакберов А.Р.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Андреева А.Н.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Ковригина И.А.  
подпись

Представители собственников:

\_\_\_\_\_  
дата / подпись/ФИО

\_\_\_\_\_  
дата / подпись/ФИО

\_\_\_\_\_  
дата / подпись/ФИО