Приложение 4

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Академика Макеева о выполнении договора управления

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньютон» за отчетный период по управлению многоквартирным домом
за период: с 01 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева , д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, Академика Макеева, дом 26
2. Год постройки:	2020
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0000000:55031
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	14
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	168
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	12
10. Строительный объем	76 095,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	12 776,40
б) нежилых помещений:	1 455,00
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	3 947,30

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска водоэмульсионными красками	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№164-ТС от 09.12.2020г.г.	18-064688	*Гкал*	1303,684

Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№74010131003654 от 01.07.2019г.	36795940; 36796160; 36795975; 36796094; 36795987; 36796068	*кВт/Час*	257; 245; 118; 379; 123; 229
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№ 14428 от 06.09.2016г.	№ 190191	*м3*	835

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	**Ед.изм.**	**Сумма**
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	418 084,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	758 543,96
в т.ч. за содержание дома	руб.	470 954,32
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	37 960,74
в т.ч. услуги управления	руб.	165 938,12
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	83 690,78
Получено денежных средств	руб.	224 881,66
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	224 881,66
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	951 746,82

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.**	**Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.**
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	674 853,18	207 140,48
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	77 143,22	15 855,67
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно	0,00	0,00
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	0,00	0,00
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	4 457,05	1 246,31
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	2 090,51	639,20
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	214 643,52	69 211,05
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	96 455,57	29 410,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	**Единица измерения**	**Сумма**
Начислено за коммунальные услуги	руб.	819 739,77
Оплачено потребителями	руб.	210 026,59
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	609 713,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	**Количество/Сумма**
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	**Период. /ед.изм.**	**Выполнение /количество**
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	214
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	10
- сантехнических	шт.	95
- электрических	шт.	49
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	60
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	0
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	0,00
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	0,00
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	0,00
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	0
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0