

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 12
по проспекту Героя России Родионова Е.Н. о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом
за период: с 01 октября 2022 г. по 30 сентября 2023 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Кочетова Елена Олеговна
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., дом 12
2. Год постройки:	2020
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0501004:64
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	24
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	нет
8. Количество квартир	129
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	3
10. Строительный объем	57 965,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	10 215,20
б) нежилых помещений:	450,50
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	2 518,30
12. Элементы внешнего благоустройства:	(общая придомовая территория для домов № 8, 10, 12 по пр. Героя России Родионова Е.Н.)
Площадки в составе: Качели на металлических стойках «Гнездо» 2шт., Качели на металлических стойках 2шт., Домик-беседка - 1 шт., дорожный знак детский -10 шт., Качалка-балансир 1 шт., Додекаэдрды - 1 шт., Вертушка-чаша - 1 шт., Мульти вертушка - чаша - 1 шт.,Сверхновая звезда 1шт., Поллукс 1шт., насыпная горка - 1 шт., Ваза железобетонная - 6 шт., Детский игровой комплекс 3шт., Качалка на пружине 3 шт.,Песочница - 3 шт., Канатный переход 1шт., Стойки для волейбольной сетки - 2 шт., Гандбольные ворота с баскетбольным щитом 2шт., Диван-качели бшт., скамья -34 шт., урна - 30 шт.,спортивный комплекс- 1 шт., брусья двойные -1 шт., сетка пирамида малая - 1 шт. Канатная дорога - 1 шт. Объекты озеленения: деревья- 19 шт., кустарники - 142 шт., цветы - 20 шт.	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	монолитный ж/б ростверк свайного фундамента	Состояние хорошее
Наружные стены	бетонные ж/б панели, кирпич	Состояние хорошее
Внутренние стены	ГВЛ, кирпич	Состояние хорошее
Перекрытия	бетонные ж/б плиты	Состояние хорошее
Крыша, кровля	мягкая кровля (бикрост)	Состояние хорошее
Полы	бетонная стяжка с армированием	Состояние хорошее
Окна	пластиковые окна	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	штукатурка	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Центральное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Центральное	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	приточно-вытяжная	Состояние хорошее

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов
с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№149-ТС от 16.07.2020г.	№ 19-081794	Гкал	153,522
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№74010131006485 от 01.07.2019г.	№ 39139983; 39139980	кВт/Час	15556; 9748
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№71250 от 01.05.2019г.	№ 160002232	м3	33268

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 373 472,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 638 271,89
в т.ч. за содержание дома	руб.	3 361 184,69
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	157 216,92
в т.ч. услуги управления	руб.	746 172,37
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	373 697,91
Получено денежных средств	руб.	4 643 424,99
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 643 424,99
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 368 319,78

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	4 228 137,33	4 270 348,90
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	309 916,11	310 329,32
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно	5 664,64	5 604,30
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	10 252,70	10 970,13
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	25 887,91	25 272,37
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	21 976,55	20 899,97
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	777 173,16	777 160,51
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	432 600,71	432 610,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	1 981 931,17
Оплачено потребителями	руб.	1 978 332,01
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 599,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому, в т.ч.	шт.	746
- общестроительных	шт.	46
- сантехнических	шт.	272
- электрических	шт.	148
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	280
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	24
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	340 032,61
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	144 801,06
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	107 550,34
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	0
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0